OK.2501.1.2017.RI

WYKAZ

Zarząd Powiatu Częstochowskiego, gospodarujący powiatowym zasobem nieruchomości, działając na podstawie przepisu art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1868) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25b, art. 35 ust. 1 i ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2174 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz pomieszczeń biurowych przeznaczonych do wynajmu w drodze bezprzetargowej

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp | Właściciel  Numer księgi wieczystej | Położenie nieruchomości  Numer  działki  Powierzchnia | Opis nieruchomości | Przeznaczenie  w planie zagospodarowania przestrzennego | Przedmiot najmu | Zgoda | Okres najmu | Miesięczna stawka czynszu najmu | Aktualizacja stawki czynszu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Powiat Częstochowski  CZ1C/00076497/5 | Miasto  Częstochowa, ul. Tkacka 5  Działki nr nr 5/10 i 5/12  0,2990 ha | Nieruchomość zabudowana czterokondygnacyjnym, wolnostojącym budynkiem administracyjno-biurowym, wybudowanym w  latach 70-tych XX wieku. | Gmina Miasto Częstochowa nie dysponuje dla przedmiotowej nieruchomości zatwierdzonym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.  Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Częstochowy nr 825/LI/2005 z dnia 21.11.2005 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na: - terenie zabudowy jednorodzinnej – MN; - terenie dróg publicznych i węzłów komunikacyjnych – G; obszarze wymagającym zabezpieczenia wód podziemnych przed zanieczyszczeniem; - perspektywiczne poszerzenie terenów rewitalizacji. | 8 pomieszczeń biurowych i wc o  łącznej powierzchni użytkowej 150,7 m2 na III piętrze oraz korytarz wraz z klatką schodową do wspólnego użytkowania, a także pomieszczenia piwniczne o łącznej powierzchni 24,0 m2 | Uchwała Nr 684/2017 Zarządu Powiatu Częstochowskiego z dnia 6 grudnia 2017 r. | 1 rok – od dnia 1stycznia 2018r. do 31  grudnia 2018r. | Miesięczna stawka czynszu najmu netto wynosi 5.488,86zł | Waloryzacja w oparciu o oficjalny średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS |

Szczegółowych informacji dot. nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9, w dniach pracy urzędu: poniedziałek, środa, czwartek w godzinach 730 – 1530; wtorek w godzinach 730 - 1600; piątek w godzinach 730  - 1500 (II piętro, pokój 203)

Częstochowa, dnia 6 grudnia 2017 r.