

Decyzja

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (j. t. Dz. U. 2016.703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016, poz. 23), z urzędu

orzekam,

że nieruchomość o pow. 0.50 ha, położona obrębie ewidencyjnym Bartkowice, jednostka ewidencyjna Kłomnice, oznaczona jako działka nr 724 o pow. 0.50ha w dacie 5 lipca 1963 r. stanowiła mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Realizując ustawowy obowiązek regulacji stanów prawnych gruntów gromadzkich i wspólnot gruntowych, z inicjatywy Wójta Gminy Kłomnice, wyrażonej w piśmie Nr GP.OŚ-GK.6825.22.2017 z dn. 07.09.2017 r., tut. organ podjął postępowanie w sprawie ustalenia czy w obrębie ewidencyjnym Bartkowice występują nieruchomości, które w dacie 5 lipca 1963 r. stanowiły mienie gromadzkie.

Wg oświadczeń mieszkańców wsi Bartkowice, dołączonych do wniosku Wójta Gminy Kłomnice, przedmiotowa nieruchomość w dacie 5 lipca 1963 r. i później stanowiła mienie gromadzkie. Należała ona do mieszkańców całej wsi, była użytkowana przez jej mieszkańców. Stanowiła wyrobiska, z których mieszkańcy wydobywali glinę służącą do budowy i remontu domostw.

W zasobie geodezyjnym i kartograficznym, prowadzonym przez Starostę Częstochowskiego, znajduje się operat nr P.2404.1975.49 z założenia ewidencji gruntów wsi Bartkowice. Z analizy materiałów zawartych w operacie wynika, że podczas zakładania ewidencji, po przeprowadzeniu dochodzenia, ustalono, że działka nr 724 pow. 0.50 ha zaliczona została jako „Działka wsi Bartkowice”. Informacja ta zawarta jest w Protokole ogłoszenia stanu władania na obszarze wsi Bartkowice, spisane w dniach 10 i 11.07.1962 r. Dokonane wówczas ustalenia potwierdzone zostały przez sołtysa wsi Bartkowice /Marian Krotla/.

Powyższy stan władania potwierdzony został w 1975 roku, podczas ustalania stanu posiadania do wszczętego postępowania scaleniowego. Działka numer 724 traktowana była jako gromadzka i w wyniku scalenia gruntów, zatwierdzonego decyzją Wojewody Częstochowskiego Nr S.C. 471/12/4/75 z dn. 30.09.1975 r., wydzielono odpowiadający jej ekwiwalent gruntowy w postaci działki nr 136. Nikt z uczestników scalenia nie zgłosił uwag do tych ustaleń.

W dniu 11.10.2017r. do Urzędu Gminy Kłomnice i sołtysa wsi Bartkowice zostało przekazane zawiadomienie, że tut. organ prowadzi postępowanie w sprawie ustalenia czy działka nr 724 o pow. 0.50 ha, w dacie 5 lipca 1963 r. stanowiła mienie gromadzkie - celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń. Mieszkańcy wsi Bartkowice mogli zapoznać się ze zgromadzonymi materiałami, złożyć oświadczenia do protokołu lub zgłosić inne okoliczności związane ze stanem prawnym nieruchomości. Nikt nie zgłosił uwag dotyczących przedmiotowej nieruchomości.

Analiza akt sprawy pozwala na stwierdzenie, że w dacie 5 lipca 1963 roku i wcześniej nieruchomość, o której mowa w orzeczeniu decyzji była faktycznie użytkowana przez mieszkańców wsi Bartkowice, a sposób jej wykorzystania i przeznaczenia służył ogółowi mieszkańców.

W tym stanie faktycznym i prawnym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Niniejszą decyzję ogłasza się poprzez:
 - 1) wywieszenie jej, na okres 14 dni, na tablicach ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Częstochowie, w Urzędzie Gminy Kłomnice i we wsi Bartkowice,
 - 2) umieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Częstochowie,
 - 3) ogłoszenie w Gazecie Wyborczej Częstochowskiej.
2. Z chwilą upływu 14. dniowego terminu decyzję uważa się za doręczoną wszystkim stronom postępowania.
3. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego w Katowicach ul. Jagiellońska 25, za pośrednictwem Starosty Częstochowskiego.
4. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni, licząc od daty doręczenia decyzji, przy czym za datę doręczenia uznaje się 14. dzień od dnia ogłoszenia decyzji.

Otrzymują:

1. Strony postępowania, poprzez ogłoszenie decyzji, o czym mowa w punkcie 1 pouczenia.
2. Skarb Państwa
Wydział Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa w/m.
3. Urząd Gminy Kłomnice.
4. Sołtys wsi Bartkowice.
5. a/a (2 egz.) ed



Z up. STAROSTY CZĘSTOCHOWSKIEGO

mgr inż. Urszula Olszewska-Bąk
Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii
GEODETA POWIATOWY