

OK.272.50.2018

Powiat Częstochowski
ul. Sobieskiego 9
42-217 Częstochowa
(pieczęć zamawiającego)

Zapytanie ofertowe

Zwracamy się z zapytaniem o następującą dostawę/usługę¹:

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych dotyczących termomodernizacji Domu Pomocy Społecznej w Lelowie” zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1.

Proszę o wypełnienie i podpisanie poniższego formularza oferty w 1 egzemplarzu oraz złożenia go do dnia **31 lipca 2018 r.** do godz. 12:00.

Częstochowa, dn. 23.07.2018 r.

Naczelnik
Wydziału Organizacji, Rozwoju
i Gospodarki Mieniem
.....
(pieczęć i podpis zamawiającego)
mgr inż. Henryk Góbel

OFERTA

(pieczęć wykonawcy)

Oferuję realizację zamówienia zgodnie z opisem zawartym w zapytaniu ofertowym:

opis	cena netto	cena brutto
Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych dotyczących termomodernizacji Domu Pomocy Społecznej w Lelowie	 zł	 zł

Nazwa Wykonawcy

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:

Numer telefonu: e-mail:

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z projektem umowy.

....., dn.r.

.....
(pieczęć i podpis wykonawcy)

Częstochowa, dnia 23.07.2018 r.

OK.272.50.2018

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Opis

Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych dotyczących zadania inwestycyjnego pn.: **Termomodernizacja Domu Pomocy Społecznej w Lelowie zlokalizowanego w miejscowości Lelów przy ul. Szczekocińskiej 19” – 3 części.** Zadanie jest dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Poddziałanie 4.3.2. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej – RIT.

Zakres inwestycji:

Część 1 – Termomodernizacja obiektu

- a) ocieplenie ścian wraz z pracami towarzyszącymi,
- b) ocieplenie stropów wraz z pracami towarzyszącymi,
- c) wymianę stolarki/ślusarki okiennie-drzwiowej na nową wraz z obsadzeniem,
- d) wykonanie muru oporowego ze schodami

Część 2 – Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania

wymiana grzejników wraz z zaworami termostatycznymi

Część 3 – Modernizacja oświetlenia

- a) wymiana oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne
- b) wymiana oświetlenia zewnętrznego na energooszczędne
- c) wykonanie oświetlenia awaryjno-ewakuacyjnego

Szczegółowy zakres robót opisany został w dokumentacji projektowej oraz przedmiarach robót, które są zamieszczone na stronie BIP Powiatu Częstochowskiego w zakładce Zamówienia Publiczne/ Ogłoszenia Przetargów/2018/Postępowanie pn. **Termomodernizacja Domu Pomocy Społecznej w Lelowie zlokalizowanego w miejscowości Lelów przy ul. Szczekocińskiej 19 - 3 części.** Nadzór inwestorski będzie pełniony nad wszystkimi wyżej wymienionymi częściami inwestycji.

2. Zakres obowiązków inspektora nadzoru w ramach realizacji zamówienia:

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- udzielenie pomocy Zamawiającemu w rozstrzygnięciu przetargu na przedmiotowe zadanie inwestycyjne (sprawdzanie kosztorysów ofertowych firm biorących udział w przetargu oraz w razie potrzeby opiniowanie wyjaśnień wykonawców w temacie rażąco niskiej ceny),
- udzielanie pomocy Zamawiającemu w uzyskiwaniu koniecznych opinii, zezwoleń czy decyzji,
- sprawowanie kontroli wykonywanych robót pod względem zgodności z dokumentacją, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót oraz użytych materiałów i urządzeń,
- wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,

- wnioskowanie do inwestora w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskania zgody projektanta na zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych,
- uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- udzielanie wykonawcy informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,
- kontrolowanie stosowania przez wykonawcę przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
- kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę zasad BHP,
- wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z zamówieniem i przepisami BHP,
- żądanie usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych lub innych osób np. niezatrudnionych przez wykonawcę,
- sprawdzanie wykonanych robót i powiadamianie wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez wykonawcę, a także ustalania rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- poświadczenie terminu zakończenia robót,
- przygotowywanie i udział w czynnościach odbioru robót,
- bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją zadania i składanie na wniosek Zamawiającego pisemnych raportów o przebiegu prac i ewentualnych zagrożeniach terminów ich realizacji,
- sprawowanie funkcji Inspektora nadzoru przy ewentualnych robotach dodatkowych wynikłych podczas wykonywania robót,
- inne zadania wynikające z przepisów prawa.

Wymiar czasu pracy Wykonawcy musi być dostosowany tak by zapewnił skuteczność wykonywanego nadzoru.

Wykonawca będzie brał również udział w spotkaniach dotyczących realizacji robót, które będą się odbywać w budynku Domu Pomocy Społecznej w Lelowie co najmniej raz na dwa tygodnie a w szczególnych przypadkach na każde wezwanie Zamawiającego.

Istotne postanowienia umowy zawarte zostały w załączonym projekcie umowy.

3. Dodatkowe warunki udziału w postępowaniu (wymagane uprawnienia, zezwolenia itp.)

Wykonawca musi posiadać uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

Jeżeli kopie dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych uprawnień nie zostaną dołączone do oferty, wykonawca wybrany jako najkorzystniejszy będzie zobowiązany przedstawić je Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.

Na potwierdzenie posiadanej zdolności zawodowej wykonawca musi wykazać, że osoba, która będzie pełnić funkcję inspektora:

– **posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie polegające na sprawowaniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego,**

– **pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego polegającą na nadzorze co najmniej 2 robót, których przedmiotem była termomodernizacja budynku o kubaturze min. 7 000 m³, ciągu ostatnich 5 lat**

Należy dołączyć do oferty wypełniony Wykaz osób, będący załącznikiem do zapytania ofertowego.

4. Termin realizacji zamówienia:

Zakończenie pracy nastąpi po dokonaniu odbioru, rozliczeniu obiektu oraz protokolarnym stwierdzeniu usunięcia ewentualnych usterek. W razie wystąpienia robót gwarancyjnych, okres pracy zostanie przedłużony o okres wykonywania tych robót.

Przewidywany okres zakończenia inwestycji objętej nadzorem:

Część nr 1 – 20.06.2019 r.

Część nr 2 – 20.06.2019 r.

Część nr 3 – 30.11.2018 r.

5. Kryterium wyboru oferty

Kryterium wyboru oferty będzie **cena brutto za wykonanie zamówienia – 100%**.

Cena powinna być podana w zapisie liczbowym z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).

Oferta powinna zawierać jedną jednoznacznie opisaną propozycję cenową. Cena oferty będzie stanowić wynagrodzenie ryczałtowe i powinna uwzględniać wszelkie poniesione koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

Złożenie większej liczby ofert lub zawierającej alternatywne propozycje spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego oferenta.

6. Informacje dodatkowe

Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu wykonawcy tj. składania oświadczeń woli zgodnie z KRS lub decyzją o działalności gospodarczej przy czym podpis lub podpisy muszą być czytelne lub opatrzone pieczętkami imiennymi.

Wykonawcy zainteresowani wykonaniem usługi, uzyskają szczegółowe informacje w powyższej sprawie w Starostwie Powiatowym w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9 (II piętro, pokój 203 lub telefonicznie 34 3229 126, 34 3229 203).

Oferty umieszczone w zamkniętej kopercie oraz posiadające oznaczenie:

Nadawca: Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć)

Adresat: Powiat Częstochowski
ul. Jana III Sobieskiego 9, 42-200 Częstochowa

OFERTA NA:

„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych dotyczących termomodernizacji Domu Pomocy Społecznej w Lelowie”

znak postępowania: **OK.272.50.2018**

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT: 31.07.2018 r. godz. 12:00

należy dostarczyć do siedziby Starostwa Powiatowego w Częstochowie (Biuro Obsługi Interesanta, pokój 3 parter) lub przesłać drogą elektroniczną wyraźny skan podpisanego formularza ofertowego na adres: przetargi@czestochowa.powiat.pl do dnia **31 lipca 2018 r.** do godz. **12:00**.

Naczelnik
Wydziału Organizacji, Rozwoju
i Gospodarki Mieniem

.....
(podpis osoby upoważnionej)

Wykaz osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia

Zamawiający uzna za spełniony warunek w zakresie zdolności zawodowej w przypadku gdy wykonawca wykaże, że będzie dysponował w trakcie realizacji zamówienia:

- a) osobą posiadającą od co najmniej 5 lat uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi – uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- b) osobą posiadającą doświadczenie polegające na pełnieniu w ciągu ostatnich 5 lat funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad co najmniej 2 robotami budowlanymi polegającymi na termomodernizacji budynku o kubaturze min. 7 000 m³.

Lp.	Imię i nazwisko osoby	Zakres wykonywanych czynności	Wykształcenie	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie zawodowe	Podstawa dysponowania
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że wskazane w wykazie osoby będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia oraz posiadają uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami prawa oraz niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Oświadczam, że przed podpisaniem umowy dostarczone zostaną dokumenty potwierdzające powyższe uprawnienia.

....., dn. __ . __ .2018

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)
oraz pieczęć / pieczętki

Oświadczenie

Oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych dotyczących zadania pn. termomodernizacja Domu Pomocy Społecznej w Lelowie”

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu*.

.....
Miejscowość i data

.....
parafka(i) i imienna(e) pieczęćka(i) (lub czytelny/e podpis/y) osoby(osób) uprawnionej(ych) do składania oświadczeń wiedzy/ woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych Wykonawcy (konsorcjum/ spółki cywilnej)

* w przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie)

**KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO ZASTOSOWANA PRZEZ
ZAMAWIAJĄCEGO W CELU ZWIĄZANYM Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE
ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO zastosowana przez zamawiającego w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiat Częstochowski z siedzibą przy ul. Sobieskiego 9 w Częstochowie;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr OK.272.37.2018 pn. „Wkreślenie ze współrzędnych granic ewidencyjnych działek na mapie zasadniczej (4 części)” prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn., zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

UMOWA Nr OK.273.2018

zawarta w dniu roku w Częstochowie pomiędzy **Powiatem Częstochowskim** z siedzibą w Częstochowie przy ul. Sobieskiego 9, reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a
.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, następującej treści.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje obowiązki sprawowania funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych dotyczących zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja Domu Pomocy Społecznej w Lelowie”, zlokalizowanego w miejscowości 42-253 Lelów ul. Szczekocińska 19.
2. Usługa będąca przedmiotem niniejszej umowy związana jest z realizacją przez Powiat Częstochowski projektu pn.: „Termomodernizacja Domu Pomocy Społecznej w Lelowie”, zlokalizowanego w miejscowości 42-253 Lelów ul. Szczekocińska 19.
Projekt jest dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Poddziałanie 4.3.2. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej– RIT.
3. Szczegółowy zakres robót opisany został w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych oraz przedmiarach robót, z którymi wykonawca zobowiązuje się zapoznać przed przystąpieniem do wykonania zadania.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - udzielenie pomocy Zamawiającemu w rozstrzygnięciu przetargu na przedmiotowe zadanie inwestycyjne (sprawdzanie kosztorysów ofertowych firm biorących udział w przetargu oraz w razie potrzeby opiniowanie wyjaśnień wykonawców w temacie rażąco niskiej ceny),
 - udzielanie pomocy Zamawiającemu w uzyskiwaniu koniecznych opinii, zezwoleń czy decyzji,
 - sprawowanie kontroli wykonywanych robót pod względem zgodności z dokumentacją, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - sprawdzanie jakości wykonywanych robót oraz użytych materiałów i urządzeń,
 - wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,
 - wnioskowanie do inwestora w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskania zgody projektanta na zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych,
 - uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,

- udzielanie wykonawcy informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,
 - kontrolowanie stosowania przez wykonawcę przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
 - kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę zasad BHP,
 - wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z zamówieniem i przepisami BHP,
 - żądanie usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych lub innych osób np. niezatrudnionych przez wykonawcę,
 - sprawdzanie wykonanych robót i powiadamianie wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez wykonawcę, a także ustalania rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
 - poświadczenie terminu zakończenia robót,
 - przygotowywanie i udział w czynnościach odbioru robót,
 - bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją zadania i składanie na wniosek Zamawiającego pisemnych raportów o przebiegu prac i ewentualnych zagrożeniach terminów ich realizacji,
 - sprawowanie funkcji Inspektora nadzoru przy ewentualnych robotach dodatkowych wynikłych podczas wykonywania robót,
 - inne zadania wynikające z przepisów prawa.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynność wymienioną w § 1 ust.1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawnymi.
 6. Wykonawca oświadcza, że obowiązki określone niniejszą Umową wykonywać będzie osobiście bądź za pośrednictwem innej osoby. Osoba pełniąca obowiązki określone umową posiada uprawnienia do pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.

§ 2

1. Strony ustalają, że Wykonawca rozpoczyna wykonanie umowy z datą jej podpisania, a zakończy po dokonaniu odbioru, rozliczeniu obiektu (przewidywana data zakończenia inwestycji objętej nadzorem: do r.) oraz protokolarnym stwierdzeniu usunięcia ewentualnych usterek. W razie wystąpienia robót gwarancyjnych, okres obowiązywania umowy zostanie przedłużony o okres wykonywania tych robót.
2. Wymiar czasu pracy Wykonawcy musi być dostosowany tak by zapewnił skuteczność wykonywanego nadzoru.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że znane są mu przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane dotyczące praw i obowiązków osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
2. Wykonawca jest w granicach umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy z wykonawcą o wykonanie robót budowlanych wymienionych w §1 ust.1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nie należyte wykonanie niniejszej umowy.
4. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tą szkodę w pełnej wysokości (ubezpieczenie OC w ramach OIIB oraz środki własne).
5. Wykonawca nie może zaciągać zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.

§ 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy strony ustalają w wysokości **zł** (słownie:, /100).
2. Należność regulowana będzie przelewem, na konto Wykonawcy, w terminie do 14 dni od daty złożenia rachunku.
3. Wynagrodzenie za czynności nadzoru w okresie gwarancyjnym zawarte jest w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1.
4. Wypłata wynagrodzenia nastąpi z uwzględnieniem przepisów Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę w przypadku gdy do Wykonawcy mają zastosowanie przepisy tej Ustawy.

§ 5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 10 dni przed terminem odstąpienia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa lub zapisami umowy.
4. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy powinno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i nie wymaga szczegółowego uzasadnienia.

§ 6

1. Wszelkie zmiany i uzupełnianie treści niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
3. Umowę zawiera się w trybie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 7

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający