

**Powiat Częstochowski**

ul. Sobieskiego 9  
42-217 Częstochowa  
(pieczęć zamawiającego)

## Zapytanie ofertowe

**OK.272.51.2018**

Zwracamy się z zapytaniem o następującą dostawę/usługę<sup>1</sup>:

### Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Sporządzenie wniosków o wpis ostrzeżenia o wszczęciu postępowania scaleniowego w księgach wieczystych nieruchomości położonych w obrębach ewidencyjnych Lubojna, Lubojenka, Lubojenka Majątek gmina Mykanów”, zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1.

Proszę o wypełnienie i podpisanie poniższego formularza oferty w 1 egzemplarzu oraz złożenia go do dnia **1 sierpnia 2018 r.** do godz. 12:00.

Częstochowa, dn. 24.07.2018 r.

Z up. Naczelnika  
Wydziału Organizacji Rozwoju  
i Gospodarki Mieniem  
*Witkowska*  
Patrycja Witkowska  
Główny specjalista

.....  
(pieczęć i podpis Zamawiającego)

(pieczęć wykonawcy)	<b>FORMULARZ OFERTY</b>
---------------------	-------------------------

**Oferuję realizację zamówienia zgodnie z opisem zawartym w zapytaniu ofertowym:**

opis	cena netto	cena brutto	<b>Skrócenie terminu</b> skrócenie o 5 dni - 2 pkt skrócenie o 10 dni - 4 pkt
Sporządzenie wniosków o wpis ostrzeżenia o wszczęciu postępowania scaleniowego w księgach wieczystych nieruchomości położonych w obrębach ewidencyjnych Lubojna, Lubojenka, Lubojenka Majątek gmina Mykanów	..... zł	..... zł	..... dni skrócenia terminu wykonania

Nazwa Wykonawcy .....

.....

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym: .....

Numer telefonu: ..... e-mail: .....

*Oświadczam, że zapoznałem/łam się z projektem umowy.<sup>1</sup>*

....., dn. ....r.

.....

(pieczęć i podpis wykonawcy)

<sup>1</sup>niepotrzebne skreślić

Częstochowa, dnia 24.07.2018 r.

OK.272.51.2018

### **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa, polegająca na sporządzeniu oraz złożeniu w Sądzie Rejonowym w Częstochowie wniosków o wpis ostrzeżenia o wszczęciu postępowania scaleniowego w ok. 1100 księgach wieczystych, urządzonych dla nieruchomości położonych w obrębach ewidencyjnych Lubojna, Lubojenka, Lubojenka Majątek gmina Mykanów.

Przedmiotowa usługa realizowana będzie w zakresie operacji typu „Scalanie gruntów” realizowanej w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Ustala się następujący zakres obowiązków Wykonawcy:

- 1) sporządzenie wniosków do Sądu Rejonowego w Częstochowie (wg obowiązujących zasad i na obowiązujących drukach) o wpis ostrzeżenia o wszczęciu postępowania scaleniowego w dziale III ksiąg wieczystych, których spis dostępny jest do wglądu u Wykonawcy scalenia, tj. w CZBGiTR,
- 2) przedłożenie przygotowanych wniosków do podpisu upoważnionej osobie reprezentującej Zamawiającego,
- 3) złożenie wniosków w Sądzie, po uprzednim ich podpisaniu i opieczątowaniu; wnioski powinny zostać złożone osobiście przez Wykonawcę lub przez osobę przez niego upoważnioną; Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu kopię wniosków zawierających potwierdzenie wykonania czynności,
- 4) usunięcie błędów i braków formalnych wniosków na ewentualne wezwania Sądu lub Zamawiającego,
- 5) w przypadku odrzucenia przez Sąd wniosków o wpis ostrzeżenia, Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania stosownych pism w sprawie i dołączenia do nich odpowiednich załączników. Powyższe może mieć miejsce zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej zakończeniu.

Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy i realizacji zamówienia zawarty jest w projekcie umowy, który jest załącznikiem do zapytania ofertowego.

Osoba wyłoniona w drodze przeprowadzonej procedury o udzielenie zamówienia, która będzie realizowała fizycznie zamówienie, może powierzyć wykonanie czynności określonych w umowie innej osobie po uzyskaniu zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

**2. Termin realizacji zamówienia: 30.11.2018 r.**



### 3. Warunki udziału w postępowaniu (wymagane uprawnienia, zezwolenia itp.)

Przedmiot zamówienia może wykonać wykonawca posiadający uprawnienia zawodowe, o których mowa w art. 43 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017r., poz. 2101) lub dysponujący osobą posiadającą powyżej wymienione uprawnienia.

Wykonawca wybrany jako najkorzystniejszy przedstawi Zamawiającemu dokument potwierdzający posiadanie uprawnień.

Istotne postanowienia umowy zawarte zostały w załączonym projekcie umowy.

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Warunki takiej zmiany: zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wynikająca z przyczyn niezależnych od Wykonawcy tj. wypadku losowego (np. choroba, niezdolność do pracy), przedłużająca się procedura udzielenia zamówienia.

### 4. Kryterium wyboru oferty:

- **cena brutto** za wykonanie całości zamówienia – **znaczenie 96 %**
- **termin wykonania** zamówienia - **znaczenie 4%**

1) najniższa cena brutto - 96 pkt

$$KC = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 96 \text{ (max liczba punktów w ocenianej pozycji)}$$

Gdzie:

KC - ilość punktów przyznanych Wykonawcy

$C_N$  - najniższa zaoferowana cena, spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu

$C_{OB}$  - cena zaoferowana w ofercie badanej

Cena powinna być podana w zapisie liczbowym z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku). Oferta powinna zawierać jedną jednoznacznie opisaną propozycję cenową. Cena oferty powinna uwzględniać wszelkie poniesione koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

2) najkrótszy termin wykonania zamówienia - 4 pkt

Za każde 5 dni skrócenia terminu od dnia 30.11.2018 r. Wykonawca otrzyma 2 punkty, maksymalnie 4 punkty przy skróceniu terminu o 10 dni:

- skrócenie terminu o 5 dni – 2 pkt
- skrócenie terminu o 10 dni – 4 pkt

Złożenie większej liczby ofert lub zawierającej alternatywne propozycje spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego oferenta.

### 6. Warunki wykluczenia

Zamówienie nie może być udzielone wykonawcy powiązanemu osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej,
- 5) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

Odrzuca się ofertę wykonawcy wykluczonego. Oferta może być odrzucona jeżeli jej treść jest niezgodna z treścią zapytania ofertowego, została złożona przez wykonawcę powiązanemu osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, niespełniającego warunków udziału w postępowaniu lub została złożona po terminie składania ofert.

W przypadku wątpliwości, czy oferta zawiera rażąco niską cenę, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który nie złoży wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

## 7. Informacje dodatkowe

Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu wykonawcy tj. składania oświadczeń woli zgodnie z KRS lub decyzją o działalności gospodarczej przy czym podpis lub podpisy muszą być czytelne lub opatrzone pieczętkami imiennymi.

Wykonawcy zainteresowani wykonaniem usługi, uzyskają szczegółowe informacje w powyższej sprawie wysyłając zapytanie drogą elektroniczną pod adres: [peryga@czestochowa.powiat.pl](mailto:peryga@czestochowa.powiat.pl) lub [przetargi@czestochowa.powiat.pl](mailto:przetargi@czestochowa.powiat.pl)

Oferty umieszczone w zamkniętej kopercie oraz posiadające oznaczenie:

**OK.272.51.2018 - „Sporządzenie wniosków o wpis ostrzeżenia o wszczęciu postępowania scaleniowego w księgach wieczystych nieruchomości położonych w obrębach ewidencyjnych Lubojna, Lubojenka, Lubojenka Majątek gmina Mykanów”** należy dostarczyć do siedziby Starostwa Powiatowego w Częstochowie (Biuro Obsługi Interesanta, pokój 3 parter) do dnia **1 sierpnia 2018 r. do godz. 12:00.**

Z up. Naczelnika  
Wydziału Organizacji Rozwoju  
i Gospodarki Mieniem

  
Patrycja Witkowska  
Główny specjalista

.....  
(podpis osoby upoważnionej)



## UMOWA Nr OK.273. .2018 Projekt

zawarta w dniu ..... roku w Częstochowie pomiędzy **Powiatem Częstochowskim** z siedzibą w Częstochowie przy ul. Sobieskiego 9, reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a .....

NIP ....., zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, następującej treści.

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę, polegającą na sporządzeniu oraz złożeniu w Sądzie Rejonowym w Częstochowie wniosków o wpis ostrzeżenia o wszczęciu postępowania scaleniowego w ok. 1100 księgach wieczystych, urządzonych dla nieruchomości położonych w obrębach ewidencyjnych Lubojna, Lubojenka, Lubojenka Majątek gmina Mykanów.
2. Przedmiotowa usługa realizowana będzie w zakresie operacji typu „Scalanie gruntów” realizowanej w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020”.

### § 2

Ustala się następujący zakres obowiązków Wykonawcy:

- 1) sporządzenie wniosków do Sądu Rejonowego w Częstochowie (wg obowiązujących zasad i na obowiązujących drukach) o wpis ostrzeżenia o wszczęciu postępowania scaleniowego w dziale III ksiąg wieczystych, których spis dostępny jest do wglądu u Wykonawcy scalenia, tj. w CZBGiTR,
- 2) przedłożenie przygotowanych wniosków do podpisu upoważnionej osobie reprezentującej Zamawiającego,
- 3) złożenie wniosków w Sądzie, po uprzednim ich podpisaniu i opieczetowaniu; wnioski powinny zostać złożone osobiście przez Wykonawcę lub przez osobę przez niego upoważnioną; Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu kopię wniosków zawierających potwierdzenie wykonania czynności,
- 4) usunięcie błędów i braków formalnych wniosków na ewentualne wezwania Sądu lub Zamawiającego,
- 5) w przypadku odrzucenia przez Sąd wniosków o wpis ostrzeżenia, Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania stosownych pism w sprawie i dołączenia do nich odpowiednich załączników. Powyższe może mieć miejsce zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej zakończeniu.

### § 3

Umowę zawiera się w trybie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### § 4

1. Ustala się termin zakończenia prac (złożenia ostatniego wniosku) do 30 listopada 2018r. Czynności opisane w § 2 pkt. 5 Wykonawca zobowiązany jest realizować również po upływie terminu, o którym mowa wyżej.
2. Wykonawca w formie pisemnej zawiadamia Zamawiającego o zakończeniu wykonywanych czynności, opisanych w § 1.

3. Jeżeli Wykonawca wykonał część prac wymienionych w § 1, umowę uznaje się za w całości niewykonaną.
4. Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za wykonanie części prac wymienionych w § 1.
5. Powierzenie wykonania czynności określonych w § 2 innej osobie wymaga przedłożenia Zamawiającemu umowy z Podwykonawcą celem jej akceptacji wyrażonej na piśmie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia błędów i braków, o których mowa w § 2 pkt. 5 niezwłocznie po uzyskaniu takiej informacji, jednak w terminie nie dłuższym niż określi Sąd w swoim postanowieniu lub wskaże Zamawiający.

#### § 5

Wykonawca zobowiązuje się do terminowego, starannego i zgodnego z przepisami prawa działania przy realizacji umowy.

#### § 6

Wykonawca zobowiązuje się do systematycznego składania w Sądzie wniosków o wpis ostrzeżenia. Zaniechanie tego obowiązku traktowane jest jako nienależyte wykonanie umowy.

#### § 7

1. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają w wysokości .....zł (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje także czynności wymienione w § 4 ust. 1, a realizowane po dniu 30 listopada 2018r.
3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 regulowana będzie po uprzednim pozytywnym odbiorze przedmiotu umowy przez Zamawiającego, zakończonym protokołem.
4. W razie ujawnienia wad po odbiorze prac Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego ich usunięcia w terminie wskazanym na piśmie przez Zamawiającego.
5. Należność uregulowana będzie przelewem, na konto, w terminie do 30 dni od daty złożenia rachunku/faktury.
6. Płatnikiem rachunków/faktur jest Powiat Częstochowski z siedzibą w Częstochowie przy ul. Sobieskiego 9 o numerze NIP 5732788125 i REGON 152180837.
7. W przypadku nieotrzymania środków od Wojewody Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia niezwłocznie po ich otrzymaniu, bez konieczności zapłaty odsetek.

#### § 8

Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy i upoważnioną do kontaktu jest Małgorzata Kuk – Naczelnik Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Częstochowie.

#### § 9

W przypadku nie przystąpienia do realizacji umowy w sposób gwarantujący jej wykonanie, a także w przypadku nienależytego wykonywania umowy Zamawiający może odstąpić od niej.

#### § 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za opóźnienie w terminowym wykonaniu czynności objętych niniejszą umową, jak i za opóźnienie w usunięciu wad wskazanych przez Sąd lub Zamawiającego w wysokości 0,1 % wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.

2. Kary, o których mowa w ust. 1 potrącane będą przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 50% wartości przedmiotu zamówienia wskazanego w § 7 ust. 1 umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1. (za wyjątkiem zdarzeń losowych niezależnych od Wykonawcy).
5. Za przyczynę odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, rozumie się również brak zawiadomienia o wykonaniu usługi, o którym mowa w § 4 ust. 2, do dnia 28 grudnia 2018r.

#### **§ 11**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie o odstąpieniu powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.

#### **§ 12**

1. W przypadku powstania szkody przekraczającej wysokość kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, do wysokości powstałej szkody.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia Zamawiającemu ewentualnych roszczeń będących następstwem nienależytego i niestaranego wykonania umowy.

#### **§ 14**

Wszelkie zmiany i uzupełnienie treści niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

#### **§ 15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 16**

Umowę niniejszą sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**