

Załącznik nr 4 do kosztorysu inwestorskiego na wykonanie zagospodarowania terenu rozlewiska metodą konserwacji – w Koniecpolu dzielnicy, Magdasz

Ogólna charakterystyka obiektu. Opis techniczny

Działka nr 3403 objęta pracami, położona jest w zachodniej części miasta Koniecpol, dzielnicy Magdasz; jednostka ewidencyjna Koniecpol Miasto: 240406_4, obręb 0001 Koniecpol; sklasyfikowana jest jako nieużytek (N) o powierzchni 0,7938 ha. Władającym jest Skarb Państwa za pośrednictwem Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa w Starostwie Powiatowym w Częstochowie.

Staraniem mieszkańców i władz administracyjnych jest zagospodarowanie tego terenu w taki sposób, by umożliwić jednocześnie funkcje rekreacyjne dla mieszkańców, nie wyłączając dotychczasowej funkcji retencyjnych i odprowadzenia wód opadowych na zewnątrz z tego, antropogenicznie ukształtowanego w przeszłości, zagłębienia terenu.

Wzdłuż działki w kierunku W-E, w najniższym jej miejscu zlokalizowany jest mały zbiornik (staw) o wymiarach prostokąta 104m x 20 m przechodzący kształtem, w zachodniej części, w ostry trójkąt skierowany ku południu. Wschodnia część stawu o długości ca 32 m jest napełniona wodą na głębokość 2,0 ÷ 2,5m, z czego połowę wypełniają osady denne (gytia). Wg autopsji terenowej i relacji mieszkańców - staw pełni funkcję retencyjną i przeciwpowodziową: gromadzi w całej swej objętości wody z roztopów wiosennych śniegu, opadów deszczu, spływu powierzchniowego oraz przejmuje wody z zagłębienia terenowego na działce nr 3351 rowem przydrożnym przy ulicy Krzywej a następnie poprzez działki o nr 3401, 3402 i rowem przy granicy z działką nr 3433 na działkę nr 3403. Wg relacji najstarszych mieszkańców przyległych nieruchomości, staw nigdy nie wysycha, gdyż zlokalizowany jest na wysiękach terenowych – źródłach o niewielkim wypływie, które uzupełniają straty wody na parowanie i infiltrację. Lustro wody kształtuje się na stałym poziomie, który to zapewnia zabudowany od lat rurociąg przelewowy o średnicy ca 25 cm i długości 100 m, z wlotem na skarpie południowej stawu i wylotem do rowu melioracyjnego. Rów melioracyjny ma odpływ do rzeki Pilicy. Uzgodniona w przeszłości, z właścicielami, trasa kanału wiedzie przez działki prywatne (łąki) i zabudowaną nieruchomość P. Zięby – działki 3404 i 7346.

Na czas robót planuje się usunięcie wody przepływającą pompą melioracyjną typu "Żuławka" z odprowadzeniem do uszczelnionego na wlocie ww. rurociągu kanału \varnothing 25. Żyzny namuł wydobyty z dna, po zwapnowaniu i wymieszaniu spycharką z wydobytym gruntem

mineralnym nadawać się będzie do wyrównania terenu w tym likwidacji lokalnych zagłębień i naprawy profilu skarp w otoczenia stawu. Przewiduje się plantowanie dna płytszej części stawu (strona zachodnia) i bezpośrednio przyległego terenu tam, gdzie brak jest porostu traw szlachetnych – łąkowych. Wskazane jest zastosowanie długotrwanie działającego wapna dolomitowego dla ograniczenia a następnie wyeliminowania w otoczeniu porostu trzciny. Zagospodarowany po plantowaniu spycharką teren obsiać mieszanką nasion traw niskich.

Z uwagi na stadium opracowania, jako tylko kosztorysu inwestorskiego, wskazane jest, by na etapie wykonawstwa funkcjonował nadzór autorski, umożliwiający dokonywanie drobnych korekt w wykonawstwie nie odbiegających zasadniczo od zakresu rzeczowego w ramach ustalonego zakresu finansowego w kosztorysie inwestorskim.

Dla utrzymania funkcji wyznaczonych teren wymagać będzie dwukrotnego, w ciągu roku, wykaszania porostów twardych.

Opracował: Leszek Galiński, upr. OS-IV/7210/229/82

LESZEK GALIŃSKI
inżynier melioracji wodnych
Uprawnienia nr OS-IV-7210/229/82