

Wyjaśnienia
dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia
w przetargu nieograniczonym na:

Termomodernizacja Domu Pomocy Społecznej w Lelowie zlokalizowanego
w miejscowości Lelów przy ul. Szczekocińskiej 19 – 3 części

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.) Powiat Częstochowski informuje, że w w/w postępowaniu do zamawiającego wpłynęły zapytania od wykonawców, na które udzielamy odpowiedzi zgodnie z poniższym:

Pytania:

1. Prosimy o informacje jakiego rodzaju są układy sieci w budynku: TN-C, TN-S, TN-C-S? Ze względu na to, że Zamawiający przewidział jedynie demontaż starych opraw i montaż nowych bez wykonania zmian w instalacji elektrycznej.
2. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku występowania sieci TN-C należy montować oprawy w II klasie ochronności?
3. Zamawiający wymaga dla opraw oświetleniowych deklaracji i certyfikatów CE. Proszę o potwierdzenie, że chodzi o deklaracje zgodności z aktualnymi normami wystawioną przez producenta?
4. Prosimy o załączenie obliczeń natężenia oświetlenia, które są załącznikiem do projektu na modernizację oświetlenia. Jednocześnie doświadczenie projektowe pokazuje, że oświetlenie zaprojektowane w projekcie może być nie zgodne z normą. W przypadku potwierdzenia naszych obaw, prosimy o korektę zaproponowanych rozwiązań wraz z aktualizacją maksymalnych mocy dla instalacji oświetleniowej.
5. Zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt 1a ustawy prawo Zamówień Publicznych Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane od wykonawców środki dowodowe w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiający ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności. Zamawiający w warunkach udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej określił, aby wykonawca wylegitymował się jedną robotą budowlaną w zakresie remontu instalacji elektrycznej wartości co najmniej 50 000 zł brutto. Wymagany przez Zamawiającego zakres prac nie jest tożsamy z przedmiotem zamówienia. Zamawiający wymaga, aby wykonawca wylegitymował się robotami elektrycznymi, zaś zakres prac obejmuje zaprojektowania i wybudowania oświetlenia. Wnosimy o dostosowanie wymagań dot. zakresu zamówienia. Warto podkreślić, iż wykonawca, który wykonał kilka modernizacji instalacji oświetlenia nie musi mieć żadnego doświadczenia w projektowaniu oświetlenia. W konsekwencji tego, takimi robotami nie może wykazać doświadczenia w zakresie prac „projektuj i buduj”.
6. Zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt 1a ustawy prawo Zamówień Publicznych Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane od wykonawców środki dowodowe w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiający

ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności. Zamawiający w warunkach udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej określił, aby wykonawca wylegitymował się jedną robotą budowlaną w zakresie remontu instalacji elektrycznej wartości co najmniej 50 000 zł brutto. Postawiony warunek w sposób rażący odbiega od szacunkowej wartości zamówienia. Zatem wnosimy o dostosowanie wartości zrealizowanych robót do przedmiotu zamówienia.

7. Zamawiający określił, że kosztorys będzie pomocniczy i nie będzie służył do rozliczeń. Prosimy o potwierdzenie, że wynagrodzenie będzie ryczałtowe.
8. W projekcie nie ma informacji na temat odtworzenia powierzchni sufitów. Prosimy o informację czy należy odtworzyć sufity. Jeśli tak, to prosimy o doprecyzowanie w jakim zakresie i w jaki sposób?
9. Zamawiający w przedmiarze oświetlenia awaryjnego założył do wykonania 131 kompletów. Prosimy o informację czy należy założyć tylko 131 opraw bo wg naszych szacunków opraw do oświetlenia drogi ewakuacyjnej, stref podwyższonego ryzyka oraz znaków pokazujących kierunek ewakuacji należy zastosować co najmniej 250 opraw.
10. Proszę o informację czy w budynku istnieje instalacja oświetlenia ewakuacyjnego, którą można wykorzystać.
11. Zamawiający zawarł opis opraw za pomocą nazw własnych producenta co jest niedopuszczalne w świetle ustawy PZP, a ponadto grozi korektą dotacji. Dodatkowo Zamawiający zawarł w projekcie adnotację, że nie wyraża zgody na zamianę opraw na innego producenta co jawnie narusza zasady równego traktowania wykonawców. Wzywamy Zamawiającego do opisanie przedmiotu zamówienia, w tym opraw oświetleniowych za pomocą istotnych parametrów technicznych.
12. W opisie technicznym jest napisane, że należy wykonać zadaszenie nad każdym balkonem ostatniej kondygnacji natomiast w przedmiarze robót brak jest wyceny zadaszeń, proszę o sprostowanie i podanie wymiarów balkonów, szer. dł. i sztuk.
13. W opisie technicznym jest napisane że należy wykonać opaskę ze spadkiem w przedmiarze robót brak wyceny.
14. W opisie technicznym jest napisane że należy wykonać ocieplenie cokołu styrodurem w przedmiarze robót brak wyceny.
15. Czy ściany budynku będą ocieplane styropianem gr. 5 cm czy może nastąpiła pomyłka i ściany należy ocieplić styropianem gr. 15 cm

Odpowiedzi:

1. W DPS Lelów występuje sieć TN-C-S.
2. Klasę ochronności opraw oświetleniowych należy dostosować do istniejącej sieci elektrycznej.
3. Zamawiający potwierdza, że wymaga dla opraw oświetleniowych aktualnych deklaracji i certyfikatów.
4. Zamawiający załącza do dokumentacji obliczenia natężenia oświetlenia (Piliki w formacie Pdf).
5. Zamawiający nie wymaga doświadczenia w temacie wykonania projektowania oświetlenia awaryjnego.
6. Zamawiający podtrzymuje warunki udziału w postępowaniu zawarte w SIWZ.
7. Wynagrodzenie jest ryczałtowe, a kosztorys będzie służył tylko pomocniczo.
8. Zamawiający nie wymaga malowania sufitów.
9. Należy tak zaprojektować i zbudować oświetlenie awaryjne, aby uzyskać akceptację rzeczoznawcy ds. p-poż .

10. Tak istnieje instalacja oświetlenia ewakuacyjnego.
11. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równorzędne co jest zawarte w SIWZ. Dokumentacja była traktowana całościowo z uwagi na wykonane przeliczenia natężenia oświetlenia - luksów (lx) dla każdego pomieszczenia. Możliwe jest zastosowanie innego, równoważnego o takich samych lub lepszych parametrach technicznych i wizualnych. Przy zmianie danej oprawy należy wykonać nowe obliczenia w zakresie zastosowanego natężenia dla każdego pomieszczenia, w którym zmiany wykonano i dostarczyć je przed wbudowaniem Inspektorowi Nadzoru do pisemnej akceptacji.
12. Proszę wycenić roboty zgodnie z przedmiarem robót, bez wyceny zadaszeń.
13. Proszę wycenić roboty zgodnie z przedmiarem robót, bez opaski.
14. Proszę wycenić roboty zgodnie z przedmiarem robót, bez ocieplenia styrodurem.
15. Proszę wycenić roboty zgodnie z przedmiarem robót, należy wycenić styropian 5 cm.

Dodatkowo Zamawiający zamieszcza opis techniczny grzejników, schemat grzejników oraz rysunki.

Jednocześnie Zamawiający informuje o zmianie terminu składania ofert tj.:

- 1) Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. Starostwo Powiatowe w Częstochowie, ul. Jana III Sobieskiego 9, 42-200 Częstochowa, pokój nr 3 (parter), w terminie do dnia **8 sierpnia 2018 roku, do godz. 11:30.**
- 2) Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego tj. Starostwo Powiatowe w Częstochowie, ul. Jana III Sobieskiego 9, 42-200 Częstochowa pok. 236 dnia **8 sierpnia 2018 roku, o godz. 12:00.**

Naczelnik
Wydział Organizacji, Rozwoju
i Gospodarki Mieniem
.....
mgr inż. Henryk Sobel