**GK.6641.5.17.2016**

**Projekt**

**modernizacji ewidencji gruntów i budynków**

**dla obrębów ewidencyjnych:**

1. **Konin I Id:240415\_2.0002**
2. **Konin II Id:240415\_2.0003**
3. **Konin III Id:240415\_2.0004**
4. **Kościelec Lotnisko Id:240415\_2.0006**
5. **Rędziny Okupniki Id:240415\_2.0009**
6. **Rudniki Id:240415\_2.0011**

**w jednostce ewidencyjnej**

 **Rędziny Id:240401\_5**

**Częstochowa, dnia 4 października 2016 r.**

1. **Podstawa prawna wykonania i celu modernizacji ewidencji gruntów i budynków.**

 **Modernizacja przeprowadzona będzie w trybie i na zasadach określonych w:**

1. Art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2015 r. poz. 520 ze zm.), zwanej dalej Pgik.
2. Paragrafy 55 do 57 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2016 r. poz. 1034), zwanego dalej rozporządzeniem egib.
3. Inne, powiązane z ww, które będą wykazane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)
4. **Ogólne informacje o jednostce ewidencyjnej:**
5. Jednostka ewidencyjna Rędziny składa się z dwunastu obrębów ewidencyjnych:
* Kolonia Rędziny Id:240415\_2.0001
* Konin I Id:240415\_2.0002
* Konin II Id:240415\_2.0003
* Konin III Id:240415\_2.0004
* Kościelec Id:240415\_2.0005
* Kościelec Lotnisko Id:240415\_2.0006
* Marianka Kościelecka Id:240415\_2.0007
* Marianka Rędzińska Id:240415\_2.0008
* Rędziny Okupniki Id:240415\_2.0009
* Rędziny Wyrazów Id:240415\_2.0010
* Rudniki Id:240415\_2.0011
* Rząsawy Enklawa Id:240415\_2.0012
1. W obrębach Kościelec, Rędziny Wyrazów, Kolonia Rędziny i Marianka Rędzińska modernizacja ewidencji gruntów i budynków przeprowadzona była w latach 2007-2009, w zakresie budynków, lokali oraz użytków w terenach zabudowanych. Pierwotna ewidencja gruntów zakładana była w latach 1958-1960 na podstawie bezpośrednich pomiarów, a mapa ewidencyjna prowadzona była w skali 1:2000. W pełnym zakresie, o którym mowa w § 55 rozporządzenia egib, modernizacja przeprowadzona zostanie w terminie późniejszym, uzależnionym od możliwości finansowych oraz potrzeb. Również w obrębach ewidencyjnych Marianka Kościelecka (7 ha) i Rząsawy Enklawa (19 ha), w których występują wyłącznie użytki rolne.
2. Niniejszy projekt modernizacji odnosi się więc do obrębów: Konin I, Konin II, Konin III, Kościelec Lotnisko, Rędziny Okupniki, Rudniki
3. W tabeli nr 1 zawarte są ogólne informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte niniejszym projektem.
4. W tabelach nr 2 do nr 4 zawarte są ogólne informacje dotyczące sposobu prowadzenia EGiB oraz mapy zasadniczej.
5. W gminie Rędziny było wiele zakładów przemysłowych o znaczeniu strategicznym (m. in. cementownia), dla których pozyskiwano w latach 50. i 60. ubiegłego wieku nowe tereny pod inwestycje i wyrobiska. Nie wszystkie operaty do celów wywłaszczeniowych były uwzględnione w zakładanej wówczas ewidencji gruntów, w związku z czym nierzadko występują duble w numeracji działek, a w konsekwencji i w powierzchniach.

**Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Obręb ewidencyjny** | **Informacje o obrębie ewidencyjnym** | **Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]** | **Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]** | **Szacowana l dz. do aktualizacji w zakresie** |
| **Id** | **nazwa** | **Pow. obrębu** **w ha** |  **L dz.** | **LJR** | **Szacunkowa liczba budynków**  | **użytki rolne:** | **tereny zurbanizowane i zabudowane** | **Wp** **oraz Ws** | **inne użytki gruntowe****(Ls, dr, N, Tr)** |
| **ogółem** | **ujawnionych w EGiB dane opisowe i geometryczne** | **ujawnionych w EGiB bez danych geometrycznych** | **ogółem** | **w tym Br** | **ogółem** | **w tym****Tk**  | **użytków gruntowych** | **gleboznawczej klasyfikacji** |
|  *‘1* | *‘2* | *‘3* | *‘4* | *‘5* | *‘6* | *‘7* | *‘8* | *‘9* | *‘10* | *‘11* | *‘12* | *‘13* | *’14* | *‘15* | *‘16* | *‘17* | *‘18* |
| 2 | 240415\_2.0002 | Konin I | 73 | 326 | 116 | 14 | 3 | 0 | 65 | 1 | 2 | 2 | 1 | 5 | Nie dotyczy | 15 | Brak danych; szacuje się, że będą to jednostkowe przypadki |
| 3 | 240415\_2.0003 | Konin II | 133 | 174 | 122 | 100 | 23 | 1 | 77 | 3 | 4 | - | - | 52 | 60 |
| 4 | 240415\_2.0004 | Konin III | 350 | 873 | 434 | 860 | 116 | 3 | 269 | 17 | 67 | 1 | 1 | 13 | 380 |
| 5 | 240415\_2.0006 | Kościelec Lotnisko | 495 | 959 | 40 | 16 | 3 | 0 | 150 | - | - | - | - | 345 | 2 |
| 6 | 240415\_2.0009 | Rędziny Okupniki | 286 | 1101 | 503 | 830 | 93 | 24 | 247 | 11 | 29 | - | 1 | 9 | 400 |
| 7 | 240415\_2.0011 | Rudniki | 775 | 2646 | 975 | 1920 | 163 | 40 | 574 | 18 | 109 | 24 | 1 | 91 | 800 |
| **Razem** | **2112** | **6079** | **2190** | **37401)** | **401** | **68** | **1382** | **50** | **211** | **27** | **4** | **515** | **0** | **16572)** | **0** |

٭ W obrębach ewidencyjnych Konin I, Konin II i Rędziny Okupniki występuje numeracja arkuszowa

Uwagi:

1) do liczby budynków ujawnionych w EGiB czy na mapie zasadniczej doliczono szacunkowo 10 % ( m. in. ostatnia linia zabudowy czy odległe przysiółki),

2) z uwagi na brak informacji o niezgodności użytków ze stanem faktycznym, przyjęto ok. 50 % działek z użytkami ,,budowlanymi”, doliczając ok. 5 % ogólnej ilości działek,

3) skróty użyte w tabeli oznaczają:

* Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego,
* Pobr – pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
* Ldz – liczba działek ewidencyjnych
* LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów.

**Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGiB**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Obręb** | **Materiały źródłowe wykorzystane do założenia / odnowienia EGiB** | **Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem** | **Szacunkowy odsetek [%] pkt granicznych,** **określonych z błędem średnim: [m]** | **Mapa ewidencyjna****.** | **Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGiB** |
| **Id** | **nazwa** | **≤ 0,10** | **0,11 -0,30**  | **0,31-0,60** | **0,61- 1,50** | **1,51-3,0** | **≥ 3,0** | **postać mapy** | **skala** | **Układ współrzędnych** |
| 2 | 240415\_2.0002 | Konin I | Nowy pomiar do założenia egib 1958-1960 r. | 670 | 6 | 0 | 0 | 0 | 94 | 0 | Mapa wektorowa | 1:500  | 2000 | polig. techn. IV kl |
| 3 | 240415\_2.0003 | Konin II | 460 | 38 | 0 | 0 | 0 | 62 | 0 |
| 4 | 240415-2.0004 | Konin III | 2 197 | 35 | 2 | 4 | 0 | 65 | 0 |
| 5 | 240415\_2.0006 | Kościelec Lotnisko | brak | 2 075 | 27 | 0 | 0 | 0 | 24 | 49 | brak |
| 6 | 240415\_2.0009 | Rędziny Okupniki | Nowy pomiar do założenia egib 1958-1960 r. | 2 789 | 49 | 0 | 0 | 0 | 51 | 0 | polig,. tech. IV kl |
| 7 | 240415\_2.0011 | Rudniki | 7 021 | 24 | 1 | 1 | 0 | 74 | 0 |

**Uwaga:**

1. Przy opracowaniu map numerycznych (w ramach projektów PHARE), ich wykonawcy nie wykorzystywali operatów technicznych, a mapy utworzone były poprzez digitalizację map analogowych. Z tego względu tut. organ, po otrzymaniu tych map z GUGIK, założył średnie błędy w granicach 1,51-3,00 m. W praktyce okazuje się, że ok. 75-80% punktów posiada dużo lepsze parametry, lecz nie zostały one określone – baza uzupełniana jest o materiały historyczne zasobu, które spełniają kryteria dokładnościowe, sukcesywnie, przy rozpatrywaniu wniosków.
2. W obrębie Kościelec Lotnisko (dawniej teren zamknięty – lotnisko wojskowe) dla ok. 73 % działek brak danych matematycznych dotyczących położenia punktów granicznych. Obecnie działki te są w posiadaniu kilku podmiotów. Ewidencja ,,założona” była w latach 1994-1995 wyłącznie na podstawie akt postępowania wywłaszczeniowego z lat 50. ubiegłego wieku (ozalidowa odbitka oraz opisy i mapy dołączone do akt postępowania ewidencyjnego). Teren został odtajniony ok. 20 lat temu. Niestety dokumentacja geodezyjna zaginęła i nie była przekazana do PZGiK.

**Tabela nr 3** - **Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej**, istotne dla procesu modernizacji EGiB

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Jednostka ewidencyjna** | **Postać mapy** | **Układ współrzędnych** | **skala**  | **Liczba arkuszy** | **Liczba operatów techn.****-10%\*** | **L. bud na MZ** | **Dodatkowe informacje o MZ** |
| **Id** | **nazwa** |
| 1 | 240415\_5.0002 | Konin I | wektorowa | 2000 | 1:500 | - | 104 | 14 | mapa zasadnicza o kompletnej treści |
| 2 | 240415\_5.0003 | Konin II | wektorowa | 2000 | 1:500 | - | 225 | 91 | mapa zasadnicza o kompletnej treści |
| 3 | 240415\_5.0004 | Konin III | wektorowa | 2000 | 1:500 | - | 650 | 834 | mapa zasadnicza o kompletnej treści |
| 4 | 240415-5.0006 | Kościelec Lotnisko | wektorowa | 2000 | 1:500 | - | 196 | 16 | mapa zasadnicza o kompletnej treści |
| 5 | 240415\_2.0009 | Rędziny Okupniki | wektorowa | 2000 | 1:500 | - | 615 | 766 | mapa zasadnicza o kompletnej treści |
| 6 | 240415\_2.0011 | Rudniki | wektorowa | 2000 | 1:500 | - | 1015 | 1 863 | mapa zasadnicza o kompletnej treści |
|  |  |  |  |  |  | **Suma** | 2 805 | 3 584 |  |

**Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGiB, GESUT, BDOT500 oraz MZ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nazwa systemu/oprogramowania** | **Przeznaczenie systemu/oprogramowania** | **System/oprogramowanie****dostosowany do obowiązującego modelu danych** | **System umożliwia eksport danych w formatach:** | **System umożliwia import danych w formatach:** | **System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:** | **Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia** |
| **tak** | **nie** | **tak** | **nie** |  |
| EWOPIS | EGiB część opisowa | x |  | SWDE, GML, TXT | SWDE, GML, TXT |  | X |  |
| EWMAPA | EGiB część graf., BDOT 500, GESUT, MZ | x |  | SWDE, GML, DXF, TXT,SHP | SWDE, GML, DXF, TXT, SHP |  | x |  |