

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy.

Skarb Państwa- Starosta Częstochowski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, działając w oparciu o przepisy art. 23 ust. 1 pkt. 7a i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Właściciel NR KW	Położenie nieruchomości	Nr działki karta mapy	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego	Terminy wnoszenia czynszu	Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 w/w ustawy.
1	2	3	4	5	6	7	9	11	12	13
1.	Skarb Państwa CZ1M/0004 1442/1	Radoszewnica, gmina Koniecpol	dz.nr 159/14 k.m. 1	0,5094 ha	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem portierni, budynkiem hali produkcyjnej 5-nawowej, dwoma budynkami magazynowymi, w tym jeden z częścią socjalną. Wszystkie budynki są w bardzo złym stanie technicznym. Nieruchomość z trzech stron jest ogrodzona ogrodzeniem z siatki stalowej na słupach betonowych z bramą stalową dwuskrzydłową.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Radoszewnica zatwierdzonym uchwałą Nr 182/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 4.08.2005 r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 30.09.2005 r. Nr 121, poz. 3029, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem RW.2 U,P, dla którego ustalono: - przeznaczenie podstawowe (ponad 50% pow. działki) tereny usług ponad podstawowych; tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej; tereny rzemiosła produkcyjnego, zakłady produkcyjne i usługowe; przemysł, rzemiosło produkcyjne, składy, magazyny, bazy, - przeznaczenie uzupełniające (mniej niż 50% pow. działki) zieleni izolacyjna, parkingi. Dzierżawa nieruchomości następuje w celu składowania, przechowywania gotowych wyrobów konstrukcji stalowych oraz parkowania samochodów.	530,13 zł w tym 23 % podatek Vat wynosi 99,13 zł.	Czynsz wnosi się przez cały okres dzierżawy, w terminie do 10 każdego miesiąca.	Wysokość czynszu dzierżawnego może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie	nie dotyczy
2	Skarb Państwa CZ1M/0004 1442/1	Radoszewnica, gmina Koniecpol	dz.nr 159/15 k.m. 1	4,6606 ha	Nieruchomość niezabudowana, wykorzystywana na cele rolne	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Radoszewnica zatwierdzonym uchwałą Nr 182/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 4.08.2005 r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 30.09.2005 r. Nr 121, poz. 3029, nieruchomość położona jest częściowo na terenie oznaczonym symbolem RW.2 U,P, dla którego ustalono: - przeznaczenie podstawowe (ponad 50% pow. działki) tereny usług ponad podstawowych; tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej; tereny rzemiosła produkcyjnego, zakłady produkcyjne i usługowe; przemysł, rzemiosło produkcyjne, składy, magazyny, bazy, - przeznaczenie uzupełniające (mniej niż 50% pow. działki) zieleni izolacyjna, parkingi; - częściowo na terenie oznaczonym symbolem RW.1 MN,U dla którego ustalono: - przeznaczenie podstawowe (ponad 50% pow. działki) - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej i niskiej intensywności; teren usług podstawowych, - przeznaczenie uzupełniające (mniej niż 50% pow. działki) place sportowe, zieleni urządzona, - przeznaczenie dopuszczalne (mniej niż 25% pow. działki rozliczane razem z uzupełniającym)- mieszkalnictwo pensjonatowe, parkingi. Działka położona częściowo w strefie "OW" obserwacji archeologicznej oraz częściowo w strefie ochrony stanowisk archeologicznych. Dzierżawa nieruchomości następuje na cele rolne.	135,30 zł w tym 23% podatek VAT	Czynsz wnosi się przez cały okres dzierżawy, w terminie do 10 każdego miesiąca.	Wysokość czynszu dzierżawnego może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie	nie dotyczy

Szczegółowe informacje dot. nieruchomości zamieszczonej w wykazie, można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9, od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania (pokój nr 102 lub tel. 34 3229 214)

STAROSTA
mgr Krzysztof Smela