

Decyzja

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (j. t. Dz. U. 2016.703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016, poz. 23), z urzędu

orzekam,

że nieruchomość o pow. 1.65 ha, położona obrębie ewidencyjnym Nieznanice, jednostka ewidencyjna Kłomnice, oznaczona jako działki nr nr: 804 o pow. 1.29ha, 1167 o pow. 0.36ha w dacie 5 lipca 1963 r. stanowiła mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Realizując ustawowy obowiązek regulacji stanów prawnych gruntów gromadzkich i wspólnot gruntowych, z inicjatywy Wójta Gminy Kłomnice, wyrażonej w piśmie Nr GP.OŚ-GK.6825.24.2018 z dn. 26.09.2018 r., tut. organ podjął postępowanie w sprawie ustalenia czy w obrębie ewidencyjnym Nieznanice występują nieruchomości, które w dacie 5 lipca 1963 r. stanowiły mienie gromadzkie.

Wg oświadczeń mieszkańców wsi Nieznanice, dołączonych do wniosku Wójta Gminy Kłomnice, przedmiotowa nieruchomość w dacie 5 lipca 1963 r. i później stanowiła mienie gromadzkie. Należała ona do mieszkańców całej wsi, była użytkowana przez jej mieszkańców. Stanowiła pastwiska, na których wypasano bydło oraz pozyskiwano piach do użytku mieszkańców wsi Nieznanice i budowy dróg.

W zasobie geodezyjnym i kartograficznym, prowadzonym przez Starostę Częstochowskiego, znajduje się operat nr P.2404.1963.64 z założenia ewidencji gruntów wsi Nieznanice. Z analizy materiałów zawartych w operacie wynika, że podczas zakładania ewidencji, po przeprowadzeniu dochodzenia, ustalono, że działki nr 804 i 1667 o łącznej pow. 1.65 ha zaliczone zostały jako: „działka nr 804 „Grunty inne państwowe i społeczne, nierolnicze /sołtysówka wsi Nieznanice/” natomiast działka nr 1167 „Grunty wspólne wsi Nieznanice, grom. Kłomnice”. Po scaleniu gruntów za przedmiotową nieruchomość wydzielono ekwiwalent gruntowy w działkach nr 353,407,506.

Informacje te zawarte są w Protokole ogłoszenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Nieznanice, gromady Kłomnice, spisane w 1962 roku. Dokonane wówczas ustalenia potwierdzone zostały przez sołtysa wsi Nieznanice /Góra Józef/.

Powyższy stan władania potwierdzony został w 1973 roku, podczas ustalania stanu posiadania do wszczętego postępowania scaleniowego. Działki numer 804 i 1167 traktowane były jako gromadzkie i w wyniku scalenia gruntów, zatwierdzonego decyzją Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Radomsku Nr 36/73 z dn. 19.09.1973 r., wydzielono odpowiadający im ekwiwalent gruntowy w działkach nr 353,407,506. Nikt z uczestników scalenia nie zgłosił uwag do tych ustaleń.

W dniu 11.10.2018 r. do Urzędu Gminy Kłomnice i sołtysa wsi Zdrowa zostało przekazane zawiadomienie, że tut. organ prowadzi postępowanie w sprawie ustalenia czy działki nr nr : 804 o pow. 1.29ha, 1167 o pow. 0.36ha, w dacie 5 lipca 1963 r. stanowiły mienie gromadzkie - celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń. Mieszkańcy wsi Nieznanice mogli zapoznać się

ze zgromadzonymi materiałami, złożyć oświadczenia do protokołu lub zgłosić inne okoliczności związane ze stanem prawnym nieruchomości. Nikt nie zgłosił uwag dotyczących przedmiotowej nieruchomości.

Analiza akt sprawy pozwala na stwierdzenie, że w dacie 5 lipca 1963 roku i wcześniej nieruchomość, o której mowa w orzeczeniu decyzji była faktycznie użytkowana przez mieszkańców wsi Nieznanice, a sposób jej wykorzystania i przeznaczenia służył ogółowi mieszkańców.

W tym stanie faktycznym i prawnym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Niniejszą decyzję ogłasza się poprzez:
 - 1) wywieszenie jej, na okres 14 dni, na tablicach ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Częstochowie, w Urzędzie Gminy Kłomnice i we wsi Nieznanice,
 - 2) umieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Częstochowie,
 - 3) ogłoszenie w Gazecie Wyborczej Częstochowskiej.
2. Z chwilą upływu 14. dniowego terminu decyzję uważa się za doręczoną wszystkim stronom postępowania.
3. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego w Katowicach ul. Jagiellońska 25, za pośrednictwem Starosty Częstochowskiego.
4. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni, licząc od daty doręczenia decyzji, przy czym za datę doręczenia uznaje się 14. dzień od dnia ogłoszenia decyzji.

Otrzymują:

1. Strony postępowania, poprzez ogłoszenie decyzji, o czym mowa w punkcie 1 pouczenia.
2. Skarb Państwa
Wydział Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa w/m.
3. Urząd Gminy Kłomnice.
4. Sołtys wsi Nieznanice.
5. a/a (2 egz.)



Z up. STAROSTY CZĘSTOCHOWSKIEGO
inż. Rafał Makowieczuk
Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii
GEODETA POWIATOWY