

UCHWAŁA Nr 408.../2016  
ZARZĄDU POWIATU w CZĘSTOCHOWIE  
z dnia 14 czerwca 2016r.

w sprawie zmiany Regulaminu organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Częstochowie

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 6 oraz art. 35 ust.1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym ( Dz.U. z 2016 r. poz.814.), uchwała się, co następuje:

§ 1

W regulaminie organizacyjnym Starostwa Powiatowego w Częstochowie, stanowiącym załącznik do uchwały nr 268/2016 Zarządu Powiatu w Częstochowie w sprawie uchwalenia regulaminu organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Częstochowie, wprowadza się następujące zmiany :

w § 28 – określającym zadania Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa ust. 2 - 7 otrzymują brzmienie:

**„ 2. Do podstawowych zadań wynikających z realizacji ustawy o scalaniu i wymianie gruntów należą:**

- 1) podejmowanie decyzji o wszczęciu prac scaleniowych lub wymiennych;
- 2) prowadzenie postępowania scaleniowego, w tym organizowanie i prowadzenie zebrań z uczestnikami scalenia lub wymiany gruntów;
- 3) wydawanie upoważnień do prowadzenia szacunku gruntów i opracowania projektu scalenia geodecie - projektantowi, a projektu wymiany geodecie;
- 4) rozpatrywanie zastrzeżeń do projektu scalenia lub wymiany gruntów;
- 5) zatwierdzanie projektu scalenia lub wymiany gruntów;
- 6) w ramach prowadzonego postępowania składanie wniosków do Wydziału Ksiąg Wieczystych właściwych Sądów;
- 7) rozpatrywanie wniosków o regulację ksiąg wieczystych po zakończonych scaleniach w latach ubiegłych.

**3. Do podstawowych zadań z zakresu gospodarki nieruchomościami należą:**

- 1) tworzenie zasobu nieruchomości Skarbu Państwa i gospodarowanie nim:
  - ewidencjonowanie nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości;
  - zapewnianie wycen nieruchomości bez względu na ich rodzaj, położenie, przeznaczenie i cel wyceny;
  - sporządzanie planów wykorzystania zasobu;
  - zabezpieczanie nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;
  - wykonywanie czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu;

- współpraca z innymi organami, które na mocy odrębnych przepisów gospodarują nieruchomościami Skarbu Państwa, a także z właściwymi jednostkami samorządu terytorialnego;
  - zbywanie oraz nabywanie, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu;
  - wydzierżawianie, wynajmowanie i użyczenie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, - występowanie do wojewody o wyrażenie zgody na wskazane gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa jeżeli przepis praw wymaga takiej zgody;
  - podejmowanie czynności w postępowaniu sadowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia, o stwierdzenie nabycia spadku, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie;
  - składanie wniosków o założenie księgi wieczystej dla nieruchomości Skarbu Państwa oraz o wpis w księdze wieczystej.
- 2) Sprzedaż lub oddanie nieruchomości Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, w tym także:
- podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste nieruchomości;
  - obwieszczenie warunków zbycia nieruchomości w drodze przetargu w ogłoszeniu o przetargu podanym do publicznej wiadomości;
  - organizacja i przeprowadzenie przetargu zbycia nieruchomości i spisanie protokołu z tych czynności;
  - rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego okresu w umowie, jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z tej nieruchomości w sposób sprzeczny z ustalonym w umowie;
  - występowanie do wojewody o wyrażenie zgody na zastosowanie bonifikaty od ceny nieruchomości przy sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa lub od pierwszej opłaty w przypadku oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości Skarbu Państwa, od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej bądź trwałego zarządu.
- 3) oddawanie w trwałe zarząd Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad nieruchomości zajętych pod drogi krajowe;
- 4) ustalanie i aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego i z tytułu trwałego zarządu;
- 5) zmiana stawki procentowej opłaty rocznej w przypadku zmiany sposobu korzystania z nieruchomości, powodującej zmianę celu, na który nieruchomość została oddana.

- 6) przekazywanie nieruchomości Skarbu Państwa na cele szczególne;
- 7) prowadzenie rejestru użytkowników wieczystych;
- 8) inne formy obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa: zamiana, najem, dzierżawa, użyczenie, darowizna na cele publiczne, jak również darowizna dokonywana między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami, odwoływanie darowizny w przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten określony w umowie cel, obciążanie ograniczonymi prawami rzeczowymi (np. użytkowanie), wnoszenie jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji, przekazywanie nieodpłatnie w drodze umowy partnerowi prywatnemu lub spółce na czas realizacji przedsięwzięcia w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego;
- 9) wystąpienie do wojewódzkiego konserwatora zabytków o wydanie pozwolenia na sprzedaż, zamianę, darowiznę lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, stanowiących własność Skarbu Państwa, a także wnoszenie tych nieruchomości jako wkładów niepieniężnych (aportów) do spółek;
- 10) Zgoda na wykorzystanie nieruchomości Skarbu Państwa na cele inwestycyjne.

#### **4. Do podstawowych zadań z zakresu wywłaszczeń, odszkodowań i zwrotów należą:**

- 1) wywłaszczanie i ustalanie odszkodowań;
- 2) zwrot wywłaszczonych nieruchomości zbędnych na cel określony w decyzji o wywłaszczeniu oraz zwrot odszkodowań;
- 3) ustalanie odszkodowań z działki wydzielone pod drogi publiczne w myśl przepisu art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 4) ustalanie odszkodowań z grunty zajęte pod drogi publiczne w myśl przepisu art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną. Wypłata odszkodowań należnych od Skarbu Państwa;
- 5) ustalanie odszkodowań byłym właścicielom za grunty zajęte pod drogi publiczne w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
- 6) ograniczenie w drodze decyzji sposobu korzystania z nieruchomości.
- 7) zobowiązanie w drodze decyzji właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości;
- 8) zezwolenia w drodze decyzji na czasowe zajęcie nieruchomości w przypadku siły wyższej lub nagłej potrzeby zapobieżenia powstaniu znacznej szkody;
- 9) ustalanie odszkodowań za udostępnienie nieruchomości i szkody powstałe na skutek prac związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych

podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także związanych z usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów;

- 10) ustalanie odszkodowań za udostępnienie nieruchomości i powstałe szkody w przypadku siły wyższej lub nagłej potrzeby zapobieżenia powstaniu znacznej szkody.

**5. Do podstawowych zadań z zakresu regulacji stanu prawnego nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa należy** regulacja stanu prawnego nieruchomości, wynikająca z zapisów ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego, tj. porządkowanie stanu prawnego nieruchomości w systemie ksiąg wieczystych.

**6. Inne sprawy prowadzone przez Wydział Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa:**

- 1) przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności;
- 2) nadawanie na własność działek dożywotniego użytkowania i działek pod budynkami pochodzących z gospodarstw rolnych przekazanych na własność Skarbu Państwa w zamian za rentę;
- 3) przekazywanie nieruchomości rolnych Skarbu Państwa będących w użytkowaniu Rolniczych Spółdzielni Produkcyjnych i innych gruntów rolnych do Agencji Własności Rolnej;
- 4) wydawanie decyzji w sprawach przekazywania w zarząd Lasom Państwowym gruntów przeznaczonych do zalesienia;
- 5) udział w czynnościach związanych z postępowaniem o dochodzenie przez wierzycieli roszczeń przeciwko Skarbowi Państwa z tytułu nabycia mienia podmiotów, które nie złożyły do dnia 31 grudnia 2015 r. wniosku o wpis do Krajowego Rejestru Sądowego zgodnie z przepisem art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym;
- 6) stwierdzanie w drodze decyzji nabycia nieodpłatnie przez Skarb Państwa własności nieruchomości albo użytkowania wieczystego podmiotów, które nie złożyły do dnia 31 grudnia 2015 r. wniosku o wpis do Krajowego Rejestru Sądowego zgodnie z art. 9 ust. 2 i w/w ustawy;
- 7) składanie wniosków do właściwych sądów o wykreślenie prawa użytkowania wieczystego z ksiąg wieczystych;
- 8) wydawanie zaświadczeń o wygaśnięciu lub nieistnieniu praw obciążających użytkowanie wieczyste oraz o nieistnieniu lub wygaśnięciu roszczeń.
- 9) wydawanie zaświadczeń, na podstawie przepisów art. 1 ust. 1 dekretu z dnia 8 sierpnia 1976 roku o wpisywaniu w księgach wieczystych (gruntowych) prawa własności nieruchomości przejętych na cele reformy rolnej, potwierdzających przejęcie nieruchomości na cele reformy rolnej;

10) wydawanie zaświadczeń na potrzeby art. 51 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

**7. Do podstawowych zadań z zakresu regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogi powiatowe należą:**

- 1) występowanie do Wojewody Śląskiego z wnioskami o regulację stanów prawnych działek zajętych pod drogi powiatowe w trybie przepisów art. 73 i art. 60 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną;
- 2) zlecenie dokumentacji geodezyjno – prawnej niezbędnej do złożenia w/w wniosku;
- 3) występowanie do Sądu Rejonowego Wydziału Ksiąg Wieczystych o ujawnienie prawa własności do nieruchomości na rzecz Powiatu Częstochowskiego.”

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Częstochowskiemu.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd Powiatu** :

1/ Andrzej Kwapisz - Starosta Częstochowski

2/ / Henryk Kasiura - Wicestarosta

3/ Jan Miarczyński - Członek Zarządu

4/ Krzysztof Smela - Członek Zarządu

5/ Grzegorz Dyner Członek Zarządu

**Podpisy:**

.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  


RADCA PRAWNY

Wiesława Rodak  
nr wpisu OP/C-2/84