

**OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU
USTNYM NIEOGRANICZONYM
NA DZIERŻAWĘ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI**

Zarząd Powiatu Częstochowskiego, gospodarujący powiatowym zasobem nieruchomości, działając na podstawie przepisu art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511) oraz przepisu art. 25b i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Częstochowskiego

- 1. Przedmiot przetargu:** dzierżawa, na okres do 3 lat, nieruchomości o powierzchni 4,5 ha położonej w miejscowości Złoty Potok, obejmującej część działek: nr 5/10 i nr 5/15, karta mapy 1, obręb: 0021 Złoty Potok, gmina Janów, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą CZ1C/00097825/7. Na nieruchomości znajdują się: budynek gospodarczy, budynek garażowy, szklarnia, konstrukcje metalowe tuneli foliowych, piwnica ziemna, sad, poletko krzewów porzeczek. Dzierżawa przedmiotowej nieruchomości następuje z przeznaczeniem na potrzeby ogrodniczo-rolnicze – uprawy ogrodniczo-rolnicze stanowią 4,4 ha powierzchni dzierżawionej. Zgodnie z uchwałą nr 217/XXXVI/2005 Rady Gminy Janów z dnia 2 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Janów, opublikowaną w Dz. U. Woj. Śl. Nr 128 z dn. 25.10.2005r. ww. działki położone są na terenie oznaczonym symbolem 3KU - teren zespołu pałacowego w Złotym Potoku. Obszar dzierżawy określa załącznik graficzny do niniejszego ogłoszenia.
- 2. Wysokość stawki wywoławczej:** stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi netto 364,50 zł plus podatek VAT 23 % . Termin płatności czynszu dzierżawnego do 15 dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich ciężarów publiczno-prawnych związanych z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy, a w szczególności: opłaty za energię elektryczną, wodę, odbiór nieczystości, podatku od nieruchomości. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o oficjalny średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny.
- 3. Wysokość postąpienia:** ustala się minimalną wysokość postąpienia w kwocie 10,00 zł. Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno minimalne postąpienie powyżej wywoławczej stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego.
- 4. Wysokość wadium: 100,00.** Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy nr **28 2030 0045 1110 0000 0185 2010** w **Banku Gospodarki Żywnościowej BNP PARIBAS S.A. Oddział w Częstochowie**, bądź w gotówce w kasie Starostwa Powiatowego w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9.
- 5. Przetarg odbędzie się dnia 17 maja 2019 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Starostwa Powiatowego w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9 (II piętro, pokój nr 236).** Warunki przystąpienia do przetargu podane zostały w ogłoszeniu o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej – **strona BIP:** <http://powiat-czestochowski.4bip.pl>. Osoby zainteresowane powinny dokonać na własny koszt oględzin przedmiotu przetargu tel. kontaktowy (34) 322-91-20. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Organizatora, a także na stronie internetowej – **strona BIP:** <http://powiat-czestochowski.4bip.pl> bez podawania przyczyny. **Regulamin przetargu wraz z drukami oświadczeń, wzór umowy oraz wszelkie informacje odnośnie przetargu są do uzyskania w siedzibie Starostwa Powiatowego w Częstochowie oraz na stronie internetowej bip.**