**GK.6641.5.14.2016**

**Projekt**

**modernizacji ewidencji gruntów i budynków**

**dla obrębów ewidencyjnych:**

1. **Cisie Id:240401\_5.0001**
2. **Gorzelnia Id:240401\_5.0002**
3. **Łojki Id:240401\_5.0004**
4. **Wyrazów Id:240401\_5.0005**

**w jednostce ewidencyjnej**

 **Blachownia Gmina Id:240401\_5**

**Częstochowa, dnia 26 września 2016 r.**

1. **Podstawa prawna wykonania i celu modernizacji ewidencji gruntów i budynków.**

 **Modernizacja przeprowadzona będzie w trybie i na zasadach określonych w:**

1. Art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2015 r. poz. 520 ze zm.), zwanej dalej Pgik.
2. Paragrafy 55 do 57 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2016 r. poz. 1034), zwanego dalej rozporządzeniem egib.
3. Inne, powiązane z ww, które będą wykazane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)
4. **Ogólne informacje o jednostce ewidencyjnej:**
5. Jednostka ewidencyjna Blachownia Gmina składa się z pięciu obrębów ewidencyjnych:
* Cisie Id:240401\_5.0001
* Gorzelnia Id:240401\_5.0002
* Konradów Id:240401\_5.0003
* Łojki Id:240401\_5.0004
* Wyrazów Id:240401\_5.0005
1. W obrębie Konradów modernizacja ewidencji gruntów i budynków przeprowadzona była w latach 2011-2012, w zakresie budynków, lokali oraz użytków w terenach zabudowanych. Pierwotna ewidencja gruntów zakładana była w latach 1958-1960 na podstawie bezpośrednich pomiarów, a mapa ewidencyjna prowadzona była w skali 1:2000. W pełnym zakresie, o którym mowa w § 55 rozporządzenia egib, modernizacja przeprowadzona zostanie w terminie późniejszym, uzależnionym od możliwości finansowych oraz potrzeb.
2. Niniejszy projekt modernizacji odnosi się więc do obrębów: Cisie, Gorzelnia, Łojki i Wyrazów.
3. W tabeli nr 1 zawarte są ogólne informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte niniejszym projektem.
4. W tabelach nr 2 do nr 4 zawarte są ogólne informacje dotyczące sposobu prowadzenia EGiB oraz mapy zasadniczej.

**Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Obręb ewidencyjny** | **Informacje o obrębie ewidencyjnym** | **Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]** | **Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]** | **Szacowana l dz. do aktualizacji w zakresie** |
| **Id** | **nazwa** | **Pow. obrębu** **w ha** |  **L dz.** | **LJR** | **Szacunkowa liczba budynków**  | **użytki rolne:** | **tereny zurbanizowane i zabudowane** | **Wp** **oraz Ws** | **inne użytki gruntowe****(Ls, dr, N, Tr)** |
| **ogółem** | **ujawnionych w EGiB dane opisowe i geometryczne** | **ujawnionych w EGiB bez danych geometrycznych** | **ogółem** | **w tym Br** | **ogółem** | **w tym****Tk**  | **użytków gruntowych** | **gleboznawczej klasyfikacji** |
|  *‘1* | *‘2* | *‘3* | *‘4* | *‘5* | *‘6* | *‘7* | *‘8* | *‘9* | *‘10* | *‘11* | *‘12* | *‘13* | *’14* | *‘15* | *‘16* | *‘17* | *‘18* |
| 1 | 240401\_5.0001 | Cisie | 1650\* | 1022 | 386 | 490 | 76 | 20 | 317 | 11 | 12 | 0 | 4 | 1317 | Nie dotyczy | 100 | Brak danych: szacuje się, że będą to jednostkowe przypadki |
| 2 | 240401\_5.0002 | Gorzelnia | 469 | 979 | 503 | 380 | 78 | 24 | 442 | 9 | 12 | 0 | 1 | 14 | 100 |
| 3 | 240401\_5.0004 | Łojki | 437 | 2079 | 666 | 950 | 104 | 34 | 331 | 10 | 40 | 1 | 3 | 63 | 130 |
| 4 | 240401\_5.0005 | Wyrazów | 211 | 1199 | 352 | 980 | 44 | 17 | 167 | 3 | 18 | 3 | 1 | 25 | 100 |
| **Razem** | **2767** | **5279** | **1907** | **28001)** | **302** | **95** | **1257** | **33** | **82** | **4** | **9** | **1419** | **0** | **4302)** | **0** |

٭ w obrębie Cisie ok. 80 % powierzchni to grunty Lasów Państwowych

٭ w obrębie Gorzelnia numeracja działek arkuszowa; część obszaru włączona do miasta Częstochowa, stąd brak ciągłości numeracji

Uwagi:

1) do liczby budynków ujawnionych w EGiB czy na mapie zasadniczej doliczono szacunkowo 10 % ( m. in. ostatnia linia zabudowy czy odległe przysiółki),

2) z uwagi na brak informacji o niezgodności użytków ze stanem faktycznym, przyjęto ok. 50 % działek z użytkami ,,budowlanymi”, doliczając ok. 5 % ogólnej ilości działek,

3) skróty użyte w tabeli oznaczają:

* Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego,
* Pobr – pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
* Ldz – liczba działek ewidencyjnych
* LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów.

**Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGiB**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Obręb** | **Materiały źródłowe wykorzystane do założenia / odnowienia EGiB** | **Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem** | **Szacunkowy odsetek [%] pkt granicznych,** **określonych z błędem średnim: [m]** | **Mapa ewidencyjna****.** | **Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGiB** |
| **Id** | **nazwa** | **≤ 0,10** | **0,11 -0,30**  | **0,31-0,60** | **0,61- 1,50** | **1,51-3,0** | **≥ 3,0** | **postać mapy** | **skala** | **Układ współrzędnych** |
| 1 | 240401\_5.0001 | Cisie | Nowy pomiar do założenia egib 1958-1960 r. | 3 522 | 21 | 1 | 0 | 0 | 78 | 0 | Mapa wektorowa | 1:500  | 2000 | polig. techn. IV kl |
| 2 | 240401\_5.0002 | Gorzelnia | 2 367 | 63 | 0 | 0 | 0 | 37 | 0 |
| 3 | 240401\_5.0004 | Łojki | 5 238 | 48 | 0 | 1 | 0 | 51 | 0 |
| 4 | 240401-5.0005 | Wyrazów | 4 379 | 58 | 0 | 1 | 1 | 40 | 0 |

**Uwaga:** Przy opracowaniu map numerycznych (w ramach projektów PHARE), ich wykonawcy nie wykorzystywali operatów technicznych, a mapy utworzone były poprzez digitalizację map analogowych. Z tego względu tut. organ, po otrzymaniu tych map z GUGIK, założył średnie błędy w granicach 1,51-3,00 m. W praktyce okazuje się, że ok. 75-80% punktów posiada dużo lepsze parametry, lecz nie zostały one określone – baza uzupełniana jest o materiały historyczne zasobu, które spełniają kryteria dokładnościowe, sukcesywnie, przy rozpatrywaniu wniosków.

**Tabela nr 3** - **Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej**, istotne dla procesu modernizacji EGiB

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Jednostka ewidencyjna** | **Postać mapy** | **Układ współrzędnych** | **skala**  | **Liczba arkuszy** | **Liczba operatów techn.****-10%\*** | **L. bud na MZ** | **Dodatkowe informacje o MZ** |
| **Id** | **nazwa** |
| 1 | 240401\_5.0001 | Cisie | wektorowa | 2000 | 1:500 | - | 210 | 449 | mapa zasadnicza o kompletnej treści |
| 2 | 240401\_5.0002 | Gorzelnia | wektorowa | 2000 | 1:500 | - | 276 | 375 | mapa zasadnicza o kompletnej treści |
| 3 | 240401\_5.0004 | Łojki | wektorowa | 2000 | 1:500 | - | 505 | 831 | mapa zasadnicza o kompletnej treści |
| 4 | 240401-5.0005 | Wyrazów | wektorowa | 2000 | 1:500 | - | 196 | 419 | mapa zasadnicza o kompletnej treści |
|  |  |  |  |  |  | **Suma** | 1 187 | 2 074 |  |

**Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGiB, GESUT, BDOT500 oraz MZ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nazwa systemu/oprogramowania** | **Przeznaczenie systemu/oprogramowania** | **System/oprogramowanie****dostosowany do obowiązującego modelu danych** | **System umożliwia eksport danych w formatach:** | **System umożliwia import danych w formatach:** | **System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:** | **Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia** |
| **tak** | **nie** | **tak** | **nie** |  |
| EWOPIS | EGiB część opisowa | x |  | SWDE, GML, TXT | SWDE, GML, TXT |  | X |  |
| EWMAPA | EGiB część graf., BDOT 500, GESUT, MZ | x |  | SWDE, GML, DXF, TXT,SHP | SWDE, GML, DXF, TXT, SHP |  | x |  |