

UCHWAŁA NR IX/75/2019
RADY POWIATU CZĘSTOCHOWSKIEGO

z dnia 19 września 2019 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Starosty Częstochowskiego

Na podstawie art. 12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019r., poz. 511) oraz art. 229 pkt. 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r., poz. 2096 z późn. zm.) **Rada Powiatu Częstochowskiego uchwala co następuje:**

§ 1. 1. Skargę z dnia 28 lipca 2019r., (data wpływu 31 lipca 2019r.) na działalność Starosty Częstochowskiego uznaje się za nieuzasadnioną.

2. Stanowisko Rady Powiatu Częstochowskiego w przedmiotowej sprawie stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Powiatu Częstochowskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu

Andrzej Kubat

Stanowisko

W dniu 31 lipca 2019r. do Rady Powiatu Częstochowskiego wpłynęła skarga na działalność Starosty Częstochowskiego.

Zarzuty zawarte w skardze dotyczą zadań z zakresu geodezji, architektury i budownictwa.

Po przeprowadzeniu wnikliwego postępowania wyjaśniającego ustalono, że:

W dniu 24.11.2017r. Skarżący zakupił aktem notarialnym działkę oznaczoną numerem 54 (obręb Konin III, gmina Rędziny) o powierzchni 0.3816 ha. Od tamtej pory, do dnia dzisiejszego granice działki ani jej powierzchnia nie uległy zmianie. Powierzchnia działki została określona podczas prac wykonywanych na zlecenie, przez firmę Lemar, w ramach przeprowadzanej kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla całego obrębu Konin III. Podczas wykonywania tych prac wykonawca ustalił przebieg granicy działki nr 54 z działką nr 55. Czynności tej dokonał protokolarnie w dniu 9.05.2017r. wg „ostatniego stanu spokojnego posiadania, po istniejącym ogrodzeniu i dalej do przedłużenia ogrodzenia do krawędzi rowu”. Protokół został podpisany i przebieg granic zaakceptowany przez ówczesnych właścicieli działki, zakupionej później przez Skarżących. W wyniku przeprowadzonej modernizacji, na skutek obliczenia powierzchni działek z większą dokładnością, niż dotychczas ujawnione w ewidencji, powierzchnia działki nr 54 zwiększyła się z 0.3370 ha do 0.3816 ha. Modernizacja została przeprowadzona na podstawie przepisów art. 24a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019r., poz. 725), ogłoszenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków obrębu ewidencyjnego Konin III zostało opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w dniu 31 sierpnia 2017r. pod pozycją nr 4634.

Nadmienić również należy, że granice działki nr 54 nie są granicami prawnymi i w przypadku zaistnienia sporu granicznego mogą być przedmiotem rozgraniczenia. W tym celu właściciel nieruchomości powinien złożyć stosowny wniosek do Wójta Gminy. Koszty rozgraniczenia pokrywają zainteresowane strony (właściciele nieruchomości).

Wymienione w skardze do Wojewody Śląskiego pracownice wydziału Geodezji i kartografii, zajmują się weryfikacją opracowań geodezyjnych. Skarżący nie byli i nie są stroną podczas czynności obsługi zgłoszenia pracy geodezyjnej. Jedynie wykonawca prac geodezyjnych, jako fachowiec z dziedziny geodezji i kartografii, może odnieść się do negatywnego protokołu weryfikacji, a w przypadku wydania decyzji o odmowie przyjęcia operatu technicznego do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, odwołać się od tej decyzji do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Katowicach. Jednakże w rozpatrywanej sprawie decyzja taka, ani nawet negatywny protokół weryfikacji nie miały miejsca.

Pracę geodezyjną wykonawca prac zgłosił w Starostwie Powiatowym w Częstochowie za pośrednictwem geoportalu powiatowego w dniu 29.04.2019r. Zgłoszenie zostało obsłużone w trybie automatycznym i już w tym samym dniu geodeta mógł pobrać opłacone dane. Następnie trzykrotnie składał zgłoszenia uzupełniające, ostatnie w dniu 27.06.2019r. Operat wpłynął do weryfikacji w dniu 27.06.2019r. i został przyjęty do PZGiK w dniu 1.07.2019r. Materiały dla zleceniodawcy zostały uwierzytelnione w dniu 2.07.2019r. i przekazane wykonawcy prac geodezyjnych.

Natomiast w rejestrach spraw prowadzonych dla gminy Rędziny dotyczących przyjętych wniosków o pozwolenie na budowę bądź wniosków przyjętych zgłoszeń budowy budynku mieszkalnego brak jest zapisu na nazwisko Skarżących na działkę nr 54 obręb Konin III gm. Rędziny. Skarżący nie składał wniosku w sprawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót. Starosta nie prowadzi postępowania administracyjnego w tej sprawie.