

GK.6821.1.8.2019

## Postanowienie

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 2096), z urzędu

### **prostuję,**

oczywiste omyłki rachunkowe w decyzji nr 7019/1/83 z dnia 14 lipca 1983 r. wydanej przez Naczelnika Gminy Olsztyn w sprawie wykazu osób uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Zrębice II, popełnione w tymże wykazie i zestawione w załączniku nr 1 do niniejszego postanowienia.

### **Uzasadnienie**

W dacie wydania decyzji 7019/1/83 organem prowadzącym sprawę wspólnot gruntowych oraz ewidencję gruntów był Naczelnik Gminy Olsztyn. Wydając przedmiotową decyzję nie ujawnił jej w ewidencji gruntów, pomimo że obowiązek taki wynikał z art. 18 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz.U. 2016.703).

Czyniąc zadość wymogom art. 18 ustawy, Starosta Częstochowski, jako organ prowadzący obecnie powyższe zadania, wystąpił do Urzędu Gminy Olsztyn o przekazanie uwierzytelnionej kopii decyzji nr 7019/1/83 z dnia 14 lipca 1983 r. w celu ujawnienia jej w ewidencji.

Po otrzymaniu decyzji sprawdzone zostały obliczenia udziałów przynależnych poszczególnym członkom Wspólnoty. Stwierdzone zostały liczne błędy rachunkowe wynikające ze złych zaokrągleń i sum różnych składników, przy poprawnych danych podstawowych, tj. pola powierzchni gruntów własnych członków wspólnoty i pola powierzchni Wspólnoty.

Ujawnione błędy, to:

1. w wykazie podano 17,3225 ha jako sumę udziałów równych, podczas gdy faktyczna suma daje wartość 17,3195 ha,
2. w wykazie podano 17,3225 ha jako sumę udziałów proporcjonalnych, podczas gdy faktyczna suma daje wartość 17,4326 ha,
3. w wykazie podano 34,3250 ha jako łączne udziały we wspólnocie, podczas gdy ich faktyczna suma daje wartość 34,5120 ha,
4. w rzędzie 24 podano udział proporcjonalny 0,1895 ha, podczas gdy poprawny wynosi 0,1954 ha,
5. w rzędzie 43 wykazano łączny udział 0,7601 ha, podczas gdy suma udziału równego i proporcjonalnego daje wartość 0,8701 ha,
6. w rzędzie 43 błędnie obliczono udział proporcjonalny – 0,5552 ha, podczas gdy prawidłowy wynosi 0,4450 ha,
7. w rzędzie 49 wykazano udział łączny – 0,3297 ha, podczas gdy suma udziału łącznego i proporcjonalnego daje wartość 0,4567 ha,
8. w rzędach 4, 5, 6, 11, 15 do 23, 26 do 33, 35 do 48, 50 do 53 z powodu niewłaściwych zaokrągleń obliczanych udziałów równych i proporcjonalnych, wykazano udziały łączne poszczególnych członków Wspólnoty o  $\pm 0,0001$  ha do  $\pm 0,0003$  ha różne od rzeczywistych.

Art. 9 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowi, że udziały poszczególnych uprawnionych we wspólnocie gruntowej określa się w idealnych (ułamkowych) częściach (ust. 1), a ich wielkość ustala się w ten sposób, że połowę wspólnoty dzieli się pomiędzy uprawnionych w równych częściach, drugą zaś połowę proporcjonalnie do obszarów gruntów posiadanych przez każdego uprawnionego (ust. 2).

W wykazie sporządzonym w 1983 r. zastosowano zasadę, o której mowa w art. 9 ust. 2, z tym, że w wyniku przedwczesnych zaokrągleń uzyskano wyniki obarczone błędami.

Obliczając udział równy połowę powierzchni wspólnoty należało podzielić przez ilość uprawnionych, czyli  $17,3225 \text{ ha} : 55 \text{ osób} = 0,31495 \text{ ha}$  i taką wartością posługiwać się w dalszych obliczeniach, tj. w określeniu udziału łącznego oraz w sprowadzeniu go do postaci

ułamka. Niestety w 1983 r. do opisanych wyżej działań przyjęto wartość zaokrągloną do 0,3149 ha, co dało różnice w ostatecznym udziale  $\pm 0,0001$  do  $\pm 0,0003$  ha.

Oczywiste błędy sumowania powierzchni w kolumnach czy w rzędach, omówione na wstępie uzasadnienia nie wymagają dodatkowego wyjaśnienia.

W związku z tak licznymi błędami rachunkowymi i drobnymi omyłkami, organ podjął decyzję o ponownym wyliczeniu należnych udziałów wg. stanu na dzień 14 lipca 1983 r, wg. zasad określonych w art. 9 ust. 1 i 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, które to zasady obowiązują od czasu wejścia w życie ustawy, tj. od 6 lipca 1963 roku. W załączniku nr 1 do niniejszego postanowienia w kolumnach od 1 do 6 przepisano dane (również błędne) z wykazu z 1983 r. W kolumnie 7 wpisano poprawnie obliczone udziały, ale wyrażone w hektarach, czyli w tych samych jednostkach, co w wykazie pierwotnym, natomiast w kolumnie 8 zawarto idealne ułamkowe części tych udziałów.

Należy wyjaśnić, że organ nie weryfikował członków Wspólnoty ani powierzchni ich gospodarstw ustalonej z 1983 r, ponieważ nie ma ku temu żadnych kompetencji prawnych. Kodeks postępowania administracyjnego pozwala jedynie na prostowanie oczywistych błędów pisarskich i rachunkowych oraz innych oczywistych omyłek, które w żaden sposób nie wpływają na stan prawny i faktyczny ustalony przed wydaniem decyzji.

### Pouczenie

Stronom postępowania przysługuje zażalenie do Wojewody Śląskiego złożone w ciągu 7 dni od daty otrzymania postanowienia za pośrednictwem Starosty Częstochowskiego.

Otrzymują:

1. Zarząd Wspólnoty Gruntowej wsi Zrębice II
2. Wójt Gminy Olsztyn
3. Starosta Częstochowski:
  - ewidencja gruntów i budynków
  - tablica ogłoszeń
  - a/a



Z up. STAROSTY CZĘSTOCHOWSKIEGO  
inż. Rafał Makowiec  
Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii  
GEODETA POWIATOWY





**Wykaz rolników posiadających gospodarstwa rolne we wsi Zrębice II  
uprawnionych do członkostwa we Wspólnocie Gruntowej**

Stan wg. decyzji Naczelnika Gminy Olsztyn z dn. 14.07.1983 r. Nr 7019/1/83						Stan po korekcie błędów rachunkowych - udziały łączne	
L.p.	Nazwisko i imię	Powierzchnia gruntów własnych	Udziały [ha]			[ha]	ułamkowy
			równe	proporcjonalne	łączne		
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Gawron Marianna	3,7770	0,3149	0,3804	0,6953	0,69531	0,02007
2.	Idziak Genowefa	2,9860	0,3149	0,3007	0,6156	0,61565	0,01777
3.	Kasiński Jerzy	3,6280	0,3149	0,3654	0,6803	0,68030	0,01964
4.	Kulińska Honorata	5,5560	0,3149	0,5595	0,8744	0,87446	0,02524
5.	Kawalec Maciej	0,7490	0,3149	0,0754	0,3903	0,39038	0,01127
6.	Łyszczarz Stanisław	2,2300	0,3149	0,2246	0,5395	0,53952	0,01557
7.	Magiera Stanisław	3,0150	0,3149	0,3036	0,6185	0,61857	0,01785
8.	Maligłowska Stanisław	8,4630	0,3149	0,8523	1,1672	1,16721	0,03369
9.	Miszczuk Józef	7,7430	0,3149	0,7798	1,0947	1,09470	0,03160
10.	Siemientowski Jan	2,0630	0,3149	0,2078	0,5227	0,52270	0,01509
11.	Nabiałek Mieczysław	2,2010	0,3149	0,2216	0,5365	0,53660	0,01549
12.	Pluta Jan	8,3690	0,3149	0,8428	1,1577	1,15774	0,03342
13.	Szewczyk Jerzy	2,6680	0,3149	0,2687	0,5836	0,58363	0,01685
14.	Ścigała Bogusław, Ścigała Janina 1/2 cz	3,8280	0,3149	0,3855	0,7004	0,70044	0,02022
15.	Tomzik Józef	2,5050	0,3149	0,2525	0,5674	0,56721	0,01637
16.	Zębik Katarzyna	2,5750	0,3149	0,2595	0,5744	0,57426	0,01658
17.	Zębik Otylia	3,1300	0,3149	0,3154	0,6303	0,63015	0,01819
18.	Górecki Marian	2,7700	0,3149	0,2791	0,5940	0,59390	0,01714
19.	Świąć Cecylia	2,7320	0,3149	0,2753	0,5902	0,59007	0,01703
20.	Nowak Marian	2,3270	0,3149	0,2345	0,5494	0,54929	0,01585
21.	Pędzik Jan	9,8070	0,3149	0,9878	1,3027	1,30255	0,03760
22.	Pietrzak Jan	2,1370	0,3149	0,2154	0,5303	0,53015	0,01530
23.	Cyba Wiesław	1,8800	0,3149	0,1895	0,5044	0,50427	0,01456
24.	Cyba Michał	1,9400	0,3149	0,1895	0,5044	0,51032	0,01473
25.	Idziak Lucjan	0,9980	0,3149	0,1005	0,4154	0,41545	0,01199
26.	Mszyca Stefan	1,8440	0,3149	0,1859	0,5008	0,50065	0,01445
27.	Maligłowska Józef	1,8400	0,3149	0,1855	0,5004	0,50025	0,01444
28.	Knapik Krystyna	1,8560	0,3149	0,1871	0,5020	0,50186	0,01449
29.	Potemski Zdzisław	1,8890	0,3149	0,1904	0,5053	0,50518	0,01458
30.	Koziński Zygmunt	1,7640	0,3149	0,1778	0,4927	0,49259	0,01422
31.	Pędzik Jan i Agnieszka	1,7140	0,3149	0,1728	0,4877	0,48756	0,01407
32.	Trąbski Edward	2,5840	0,3149	0,2604	0,5753	0,57517	0,01660
33.	Tomzik Izidor	1,8880	0,3149	0,1903	0,5052	0,50508	0,01458



34.	Załów Lucyna	1,0950	0,3149	0,1103	0,4252	0,42522	0,01227
35.	Jasiurski Zenon	0,5790	0,3149	0,0585	0,3734	0,37326	0,01077
36.	Jasiński Henryk	1,0850	0,3149	0,1095	0,4244	0,42421	0,01224
37.	Kozioł Bolestaw	1,4170	0,3149	0,1429	0,4578	0,45765	0,01321
38.	Leśniak Władysława	2,6680	0,3149	0,2689	0,5838	0,58363	0,01685
39.	Jabłoński Wojciech	0,5920	0,3149	0,0598	0,3747	0,37457	0,01081
40.	Pluta Mieczysław	1,9060	0,3149	0,1921	0,5070	0,50689	0,01463
41.	Duda Lucjan	2,4120	0,3149	0,2431	0,5580	0,55785	0,01610
42.	Knapik Zenona	0,7970	0,3149	0,0805	0,3954	0,39521	0,01141
43.	Sikora Krystyna	4,4190	0,3149	0,5552	0,7601	0,75996	0,02194
44.	Kozieł Stanisław	0,9390	0,3149	0,0948	0,4097	0,40951	0,01182
45.	Trąbski Antoni	2,9020	0,3149	0,2924	0,6073	0,60719	0,01753
46.	Frącisław Józef	1,9840	0,3149	0,2000	0,5149	0,51475	0,01486
47.	Mizgała Karolina	1,9590	0,3149	0,1975	0,5124	0,51223	0,01479
48.	Potępska Alfreda	2,6060	0,3149	0,2625	0,5774	0,57738	0,01667
49.	Tomzik Zdzisław	1,4080	0,3149	0,1418	0,3267	0,45674	0,01318
50.	Ziębacz Andrzej	0,6210	0,3149	0,0625	0,3774	0,37749	0,01090
51.	Michalik Tadeusz	2,7460	0,3149	0,2765	0,5914	0,59148	0,01707
52.	Stępień Feliks	0,7580	0,3149	0,0763	0,3912	0,39128	0,01129
53.	Pluta Bogusława	3,2950	0,3149	0,3318	0,6467	0,64677	0,01867
54.	Skarb Państwa - PFZ	24,6560	0,3149	2,4830	2,7979	2,79791	0,08076
55.	Parafia	5,7140	0,3149	0,5754	0,8903	0,89037	0,02570
	<b>Razem</b>	<b>172,0140</b>	<b>17,3225</b>	<b>17,3225</b>	<b>34,6450</b>	<b>34,64500</b>	<b>1,00000</b>

Z up. STAROSTY CZĘSTOCHOWSKIEGO

inż. Rafał Makowieczuk  
Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii  
GEODETA POWIATOWY

