

OK.272.11.2020

### **INFORMACJA**

#### **o unieważnieniu czynności wyboru najkorzystniejszej oferty oraz o dokonaniu ponownego wyboru najkorzystniejszej oferty**

Zamawiający informuje, że w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **„Wykonanie podziału nieruchomości położonych na terenie gmin Powiatu częstochowskiego - 12 części”** unieważnia się czynność wyboru najkorzystniejszej oferty z dnia 23.04.2020 r.

W związku z powyższym powtórzono czynności oceny i wyboru ofert. Powtórzenie czynności spowodowane było nieuwzględnieniem przez Zamawiającego wyjaśnień złożonych przez Wykonawcę, które wskazywały, że jego oferta złożona na części nr 2, 3, 4 i 6 zawierają rażąco niską cenę.

Na podstawie art. 92 ust. 1 ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) Zamawiający informuje, że w wyniku powtórzonych czynności dokonano wyboru następujących ofert:

**Część 1** – Z.U. „GEON” Mariusz Mirek ul. Częstochowska 84, 42-165 Lipie  
Cena brutto 2 380,00 zł

**Część 2** – Pracownia Geodezyjno – Kartograficzna „GEO-TECH” Kamila Żaczek  
ul. Równoległa 101A, 42-263 Słowik  
Cena brutto 2 952,00 zł

**Część 3** – Usługi Geodezyjne Rafał Ślęzak, ul. Staszica 26, 42-263 Brzeziny  
Cena brutto 4 500,00 zł

**Część 4** – Pracownia Geodezyjno – Kartograficzna „GEO-TECH” Kamila Żaczek  
ul. Równoległa 101A, 42-263 Słowik  
Cena brutto 2 952,00 zł

**Część 5** – Z.U. „GEON” Mariusz Mirek ul. Częstochowska 84, 42-165 Lipie  
Cena brutto 2 380,00 zł

**Część 6** – Usługi Geodezyjne Rafał Ślęzak, ul. Staszica 26, 42-263 Brzeziny  
Cena brutto 4 000,00 zł

**Część 7** – Z.U. „GEON” Mariusz Mirek ul. Częstochowska 84, 42-165 Lipie  
Cena brutto 2 380,00 zł

**Część 8** - Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych Sp. z o. o, ul. Jaracza 4, 42-200 Częstochowa  
Cena brutto: 16 789,50 zł; Termin (skrócenie o): 20 dni, Kwalifikacje zawodowe: 2 osoby

**Część 9** - Alter GEO Rafał Randak, Pracownia Geodezyjna w Kłobucku,  
ul. 11 Listopada 4, 42-100 Kłobuck  
Cena brutto: 17 958,00 zł; Termin (skrócenie o): 20 dni; Kwalifikacje zawodowe: 2 osoby

**Część 10** – Alter GEO Rafał Randak, Pracownia Geodezyjna w Kłobucku,  
ul. 11 Listopada 4, 42-100 Kłobuck  
Cena brutto: 13 530,00 zł, Termin (skrócenie o): 20 dni, Kwalifikacje zawodowe: 2 osoby

**Część 11** – Usługi Geodezyjne „GEO – CENTR” Łukasz Polak  
Kępina 14a, 42-310 Wysoka Lelowska  
Cena brutto: 36 000,00 zł; Termin (skrócenie o): 10 dni; Kwalifikacje zawodowe: 2 osoby

**Część 12** - Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych Sp. z o. o, ul. Jaracza 4, 42-200 Częstochowa  
Cena brutto: 5 756,40 zł; Termin (skrócenie o): 20 dni; Kwalifikacje zawodowe: 2 osoby

W/w oferty spełniają wszystkie warunki zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zostały uznane za najkorzystniejsze na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji tj. w kryterium ceny, termin wykonania (skrócenie terminu) oraz kwalifikacji zawodowych (kryteria w zależności od części zamówienia) i w łącznej punktacji uzyskały najwyższą liczbę punktów ze wszystkich złożonych ofert.

Zamawiający informuje, że w postępowaniu zostały złożone następujące oferty:

**Oferta nr 1** – Z.U. „GEON” Mariusz Mirek ul. Częstochowska 84, 42-165 Lipie

Część 1 – 2 380,00 zł – 100 pkt

Część 2 – 2 380,00 zł – 0 pkt

Część 3 – 2 380,00 zł – 0 pkt

Część 4 – 2 380,00 zł – 0 pkt

Część 5 – 2 380,00 zł – 100 pkt

Część 6 – 2 380,00 zł – 0 pkt

Część 7 – 2 380,00 zł – 100 pkt

**Oferta nr 2** – Alter GEO Rafał Randak, Pracownia Geodezyjna w Kłobucku,  
ul. 11 Listopada 4, 42-100 Kłobuck

Część 8 – 9 840,00 zł, Termin (skrócenie o): 20 dni

Kwalifikacje zawodowe: 2 osoby

Łączna liczba przyznanych punktów: 0 pkt

Część 9 – 17 958,00 zł – 60 pkt; Termin (skrócenie o): 20 dni – 20 pkt

Kwalifikacje zawodowe: 2 osoby – 20 pkt

Łączna liczba przyznanych punktów: 100 pkt

Część 10 – 13 530,00 zł – 60 pkt; Termin (skrócenie o): 20 dni – 20 pkt

Kwalifikacje zawodowe: 2 osoby – 20 pkt

Łączna liczba przyznanych punktów: 100 pkt

Część 11 – 13 530,00 zł; Termin (skrócenie o): 20 dni

Kwalifikacje zawodowe: 2 osoby

Łączna liczba przyznanych punktów: 0 pkt

Część 12 – 3 690,00 zł, Termin (skrócenie o): 20 dni

Kwalifikacje zawodowe: 2 osoby

Łączna liczba przyznanych punktów: 0 pkt

**Oferta nr 3** – Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjno – Kartograficznych Stanisław Lebiest  
ul. T. Gajcego 8/31, 42-224 Częstochowa

Część 1 – 12 000,00 zł – 19,90 pkt

Część 2 – 10 000,00 zł – 29,52 pkt

Część 4 – 15 000,00 zł – 19,68 pkt

Część 5 – 2 500,00 zł – 95,20 pkt  
Część 6 – 30 000,00 zł – 13,33 pkt  
Część 7 – 20 000,00 zł – 11,90 pkt  
Część 8 – 25 000,00 zł – 38,40 pkt; Termin (skrócenie o): 20 dni – 20 pkt  
Kwalifikacje zawodowe: 2 osoby – 20 pkt  
Łączna liczba przyznanych punktów: 78,40 pkt  
Część 9 – 50 000,00 zł – 21,60 pkt; Termin (skrócenie o): 20 dni – 20 pkt  
Kwalifikacje zawodowe: 2 osoby – 20 pkt  
Łączna liczba przyznanych punktów: 61,60 pkt  
Część 10 – 20 000,00 zł – 40,62 pkt; Termin (skrócenie o): 20 dni – 20 pkt  
Kwalifikacje zawodowe: 2 osoby – 20 pkt  
Łączna liczba przyznanych punktów: 80,62 pkt  
Część 11 – 50 000,00 zł – 42,84 pkt; Termin (skrócenie o): 20 dni – 20 pkt  
Kwalifikacje zawodowe: 2 osoby – 20 pkt  
Łączna liczba przyznanych punktów: 82,84 pkt  
Część 12 – 10 000,00 zł – 34,56 pkt; Termin (skrócenie o): 20 dni – 20 pkt  
Kwalifikacje zawodowe: 2 osoby – 20 pkt  
Łączna liczba przyznanych punktów: 74,56 pkt

**Oferta nr 4 – Usługi Geodezyjne „GEO – CENTR” Łukasz Polak  
Kępina 14a, 42-310 Wysoka Lelowska**

Część 1 – 3 500,00 zł – 68,00 pkt  
Część 2 – 4 200,00 zł – 70,29 pkt  
Część 3 – 5 000,00 zł – 90,00 pkt  
Część 4 – 6 000,00 zł – 49,20 pkt  
Część 5 – 2 600,00 zł – 91,60 pkt  
Część 6 – 7 000,00 zł – 57,14 pkt  
Część 7 – 9 000,00 zł – 26,50 pkt  
Część 8 – 16 000,00 zł – 60 pkt; Termin (skrócenie o): 10 dni – 10 pkt  
Kwalifikacje zawodowe: 2 osoby – 20 pkt  
Łączna liczba przyznanych punktów: 90 pkt  
Część 9 – 36 000,00 zł – 29,04 pkt; Termin (skrócenie o): 10 dni – 10 pkt  
Kwalifikacje zawodowe: 2 osoby – 20 pkt  
Łączna liczba przyznanych punktów: 59,94 pkt  
Część 10 – 26 000,00 zł – 31,26 pkt; Termin (skrócenie o): 10 dni – 10 pkt  
Kwalifikacje zawodowe: 2 osoby – 20 pkt  
Łączna liczba przyznanych punktów: 61,26 pkt  
Część 11 – 36 000,00 zł – 59,46 pkt; Termin (skrócenie o): 10 dni – 10 pkt  
Kwalifikacje zawodowe: 2 osoby – 20 pkt  
Łączna liczba przyznanych punktów: 89,46 pkt  
Część 12 – 8 000,00 zł – 43,20 pkt; Termin (skrócenie o): 10 dni – 10 pkt  
Kwalifikacje zawodowe: 2 osoby – 20 pkt  
Łączna liczba przyznanych punktów: 73,20 pkt

**Oferta nr 5 – Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych Sp. z o.o.  
ul. Jaracza 4, 42-200 Częstochowa**

Część 8 – 16 789,50 zł – 57,18 pkt; Termin (skrócenie o): 20 dni – 20 pkt  
Kwalifikacje zawodowe: 2 osoby – 20 pkt  
Łączna liczba przyznanych punktów: 97,18 pkt  
Część 9 – 51 143,40 zł – 21,12 pkt; Termin (skrócenie o): 0 dni – 0 pkt  
Kwalifikacje zawodowe: 2 osoby – 20 pkt

Łączna liczba przyznanych punktów: 41,20 pkt  
Część 10 – 13 948,20 zł – 58,20 pkt; Termin (skrócenie o): 20 dni – 20 pkt  
Kwalifikacje zawodowe: 2 osoby – 20 pkt  
Łączna liczba przyznanych punktów: 98,20pkt  
Część 11 – 49 335,30 zł – 43,38 pkt; Termin (skrócenie o): 0 dni – 0 pkt  
Kwalifikacje zawodowe: 2 osoby – 20 pkt  
Łączna liczba przyznanych punktów: 63,38 pkt  
Część 12 – 5 756,40 zł – 60,00 pkt; Termin (skrócenie o): 20 dni – 20 pkt  
Kwalifikacje zawodowe: 2 osoby – 20 pkt  
Łączna liczba przyznanych punktów: 100 pkt

**Oferta nr 6 – Przedsiębiorstwo Usługowe „GEOTECH” Łukasz Kulesza  
ul. Jaracza 4/216, 42-200 Częstochowa**

Część 1 – 8 460,00 zł – 28,20 pkt  
Część 2 – 5 200,00 zł – 56,77 pkt  
Część 4 – 14 700,00 zł – 20,08 pkt  
Część 5 – 3 400,00 zł – 70,00 pkt  
Część 6 – 21 500,00 zł – 18,60 pkt  
Część 7 – 12 900,00 zł – 18,50 pkt

**Oferta nr 7 – Pracownia Geodezyjno – Kartograficzna „GEO-TECH” Kamila Żaczek  
Ul. Równoległa 101A, 42-263 Słowik**

Część 1 – 2 952,00 zł – 80,70 pkt  
Część 2 – 2 952,00 zł – 100 pkt  
Część 4 – 2 952,00 zł – 100 pkt  
Część 5 – 2 952,00 zł – 80,70 pkt  
Część 6 – 4 920,00 zł – 81,30 pkt  
Część 7 – 4 920,00 zł – 48,40 pkt

**Oferta nr 8 – „GEOZ” Usługi Geodezyjno – Prawne Kamila Zielińska  
Ul. Różana 28, 42-290 Blachownia**

Część 1 – 10 600,00 zł – 22,50 pkt  
Część 2 – 4 600,00 zł – 64,17 pkt  
Część 4 – 9 800,00 zł – 30,12 pkt  
Część 5 – 3 300,00 zł – 72,20 pkt

**Oferta nr 9 – „GEOLEX” Usługi Geodezyjne Jan Stachurski,  
ul. Dąbrowskiego 4, 42-200 Częstochowa**

Część 2 – 7 380,00 zł – 40,00 pkt  
Część 3 – 7 380,00 zł – 60,98 pkt  
Część 5 – 3 444,00 zł – 69,10 pkt  
Część 6 – 5 535,00 zł – 0 pkt  
Część 8 – 18 450,00 zł – 52,08 pkt; Termin (skrócenie o): 20 dni – 20 pkt  
Kwalifikacje zawodowe: 1 osoby – 0 pkt  
Łączna liczba przyznanych punktów: 72,08 pkt  
Część 9 – 36 285,00 zł – 29,70 pkt; Termin (skrócenie o): 15 dni – 15 pkt  
Kwalifikacje zawodowe: 1 osoby – 0 pkt  
Łączna liczba przyznanych punktów: 44,70 pkt  
Część 10 – 16 974,00 zł; Termin (skrócenie o): 15 dni  
Kwalifikacje zawodowe: 1 osoby

Łączna liczba przyznanych punktów: 0 pkt  
Część 11 – 35 670,00 zł – 60,00 pkt, Termin (skrócenie o): 15 dni – 15 pkt  
Kwalifikacje zawodowe: 1 osoby – 0 pkt  
Łączna liczba przyznanych punktów: 75,00 pkt  
Część 12 – 5 904,00 zł – 58,50 pkt, Termin (skrócenie o): 20 dni – 20 pkt  
Kwalifikacje zawodowe: 1 osoby – 0 pkt  
Łączna liczba przyznanych punktów: 78,50 pkt

**Oferta nr 10 – Usługi Geodezyjne Rafał Ślęzak, ul. Staszica 26, 42-263 Brzeziny**

Część 1 – 2 900,00 zł – 82,10 pkt  
Część 2 – 3 500,00 zł – 84,34 pkt  
Część 3 – 4 500,00 zł – 100 pkt  
Część 4 – 4 000,00 zł – 73,80 pkt  
Część 5 – 2 900,00 zł – 82,10 pkt  
Część 6 – 4 000,00 zł – 100 pkt  
Część 7 – 2 900,00 zł – 82,10 pkt

**Oferta nr 11 – GEOPOMIAR Usługi Geodezyjno – Kartograficzne  
Ul. Nowowiejskiego 24a lok.7, 42-217 Częstochowa**

Część 1 – 5 535,00 zł – 43,00 pkt  
Część 2 – 6 150,00 zł – 48,00 pkt  
Część 3 – 6 150,00 zł – 73,17 pkt  
Część 4 – 4 920,00 zł – 60,00 pkt  
Część 5 – 4 305,00 zł – 55,30 pkt  
Część 6 – 7 380,00 zł – 54,20 pkt  
Część 7 – 4 920,00 zł – 48,40 pkt

Jednocześnie Zamawiający informuje, że oferta nr 1 firmy Z.U. „GEON” Mariusz Mirek ul. Częstochowska 84, Lipie w **części nr 2, 3, 4, 6** zamówienia oraz oferta nr 2 firmy „Alter GEO” Rafał Randak, Pracownia Geodezyjna w Kłobucku, ul. 11 Listopada 4, Kłobuck w **części nr 8, 11, 12** zamówienia **zostały odrzucone** na podstawie art. 89 ust 1 pkt 4 w związku z art. 90 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych. Oferty te zawierają rażąco niskie ceny w stosunku do przedmiotu zamówienia oraz średniej arytmetycznej złożonych ofert. Zamawiający zwrócił się do w/w Wykonawców o wyjaśnienie rażąco niskiej ceny w w/w częściach zamówienia, ponieważ oferty złożone przez wykonawców wydawały się zdaniem Zamawiającego rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budziły wątpliwości co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z określonymi wymaganiami w SIWZ. Wykonawcy potwierdzili, że ich oferty w w/w częściach zostały błędnie skalkulowane i zawierają rażąco niskie ceny. W związku z powyższym oferty w/w Wykonawców zostały uznane w wyżej wymienionych częściach za posiadające rażąco niską cenę i podlegają odrzuceniu na podstawie w/w przepisów ustawy.

Podobnie oferta nr 9 firmy „GEOLEX” Usługi Geodezyjne Jan Stachurski, ul. Dąbrowskiego 4, 42-200 Częstochowa w Części nr 6,10 zamówienia **została odrzucona** na podstawie art. 89 ust 1 pkt 4 w związku z art. 90 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, ponieważ oferta ta zawiera rażąco niskie ceny w stosunku średniej arytmetycznej cen złożonych ofert. Zamawiający zwrócił się do w/w Wykonawcy o wyjaśnienie rażąco niskiej ceny, ponieważ oferta złożona przez wykonawcę w części 6 i 10 zamówienia budziła wątpliwości co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z określonymi wymaganiami w SIWZ. Wykonawca jednak w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie złożył

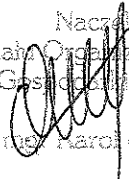
stosowych wyjaśnień, w związku z powyższym oferta w części zamówienia nr 6 i 10 została uznana za rażąco niską na podstawie w/w przepisów ustawy i podlega odrzuceniu.

W postępowaniu nie wykluczono żadnego Wykonawcy. Zamówienie nie obejmuje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

Od powyższego rozstrzygnięcia przysługuje odwołanie tylko w przypadkach określonych w art. 180 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843).

WICESTAROSTA

.....mgr inż. Jan Miarzyński.  
(podpis osoby upoważnionej)

Naczelnik  
Wydział Organizacji, Rozwoju  
i Gospodarki Mieniem  
  
mgr Mariola Ostalski