

OGŁOSZENIE

Starosta Częstochowski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej **ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Zdrowej, gmina Kłomnice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 350 k.m. 1 o pow. 0,20 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **CZ1C/00177669/0**. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 20 lipca 2020 r.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi asfaltowej, podstawowej sieci uzbrojenia terenu: energia elektryczna i woda. Przez południowo-wschodnią część działki przebiega linia elektroenergetyczna niskiego napięcia, natomiast od strony północnej znajdują się fragmenty fundamentów siedliska.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Kłomnice z dnia 31.03.2016 r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2016 r., poz. 2284 nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem MN/RM – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi 63 700 zł.

Wadium wynosi kwotę 6 370 zł.

Przedmiotowa sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, stawką 23 %.

Przetarg odbędzie się dnia 5 listopada 2020 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Starostwa Powiatowego w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9 (II piętro, pokój nr 236).

Warunki przystąpienia do przetargu:

- wpłata wadium w pieniądzu powinna nastąpić w taki sposób, aby umożliwiała komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wpłaty, przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Częstochowie Nr konta **28 2030 0045 1110 0000 0185 2010** BNP Paribas Bank Polska S.A., bądź w gotówce w kasie Starostwa Powiatowego w Częstochowie.

- posiadanie dokumentów tożsamości dla osoby fizycznej,

- posiadanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego dokumentu potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej w CEIDG.

Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się oryginałem pełnomocnictwa szczególnego.

Jednocześnie informuje się, że wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który:

- nie wygrał przetargu, zostanie zwrócone,

- wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości,

- nie stawiał się bez usprawiedliwionej przyczyny do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, ulega przepadkowi.

Koszty aktu notarialnego ponosi nowonabywca.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9 (I piętro, pokój nr 102) lub telefonicznie pod nr tel. 34 322-92-14.

STAROSTA

mgr Krzysztof Smela