



---

Nazwa zadania: **PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO**  
**Obiekt kat. III**

Adres obiektu: **DZ. NR EW. 4628 , OBREB – BIAŁA WIELKA**  
**JEDNOSTKA – LELÓW**  
**42-235 BIAŁA WIELKA , UL. BOGUMILSKA 9**

Inwestor **POWIAT CZĘSTOCHOWSKI**  
**UL. JANA III SOBIESKIEGO 9**  
**42-217 CZĘSTOCHOWA**

Jednostka projektowa: **Budowlani s.c.**  
**Mariusz Frania, Monika Maciejewska**  
**42-200 Częstochowa, ul. Sabinowska 127**

PROJEKTOWAŁ: **mgr inż. Tadeusz ULIŃSKI**

OPRACOWAŁ: **mgr inż. Mariusz FRANIA**

PAŹDZIERNIK 2021r.

Prawa autorskie zastrzeżone – kopiowanie i reprodukcja bez zgody właściciela zabronione

## **OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawo Budowlane, oświadczam , że projekt Budowlany:

### **PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO**

Nazwa inwestycji

**Działka nr ewid. 4628, obręb Biała Wielka jedn. ewid. Lelów**

Adres inwestycji

Wykonany dla:

Powiatu Częstochowskiego  
ul. Jana III Sobieskiego 9  
42-217 Częstochowa

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....  
Podpis projektanta



## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

### **I. PROJEKT BUDOWLANY**

- a. część opisowa 2-15
- b. część graficzna

rys. Z.01 SYTUACJA 1:1000 16

### **II. DOKUMENTACJA UZUPEŁNIAJĄCA**

- Mapa zasadnicza w skali 1:500; 17
- Uprawnienia projektanta oraz przynależność do izby; 18-19
- Dokumentacja fotograficzna 20-23

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI

## część opisowa

### A. **Przedmiot inwestycji :**

Przedmiotem niniejszej inwestycji jest rozbiórka budynku gospodarczego.

### B. **Istniejący stan zagospodarowania działki:**

Przedmiotowa działka o nr ewid. 4628, zlokalizowana jest w miejscowości Biała Wielka. Działka jest ogrodzona, zabudowana położona bezpośrednio przy drodze głównej. Obiekt podlegający rozbiórce nie jest użytkowany.

### D. **Dane informacyjne:**

Przedmiotowa działka na której jest projektowana rozbiórka budynku gospodarczego znajduje się na terenach mieszkalnictwa przy drodze publicznej.

### E. **Dane szczególne:**

- Działka przeznaczona dla realizacji nie figuruje w rejestrze terenów objętych ochroną konserwatorską;
- Dla obszaru przedmiotowej realizacji nie stwierdza się bezpośredniego wpływu i skutków, wynikających z eksploatacji wydobywczej kopalin;
- Odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony;

# PROJEKT BUDOWLANY

## część opisowa

### 1. CEL OPRACOWANIA :

Celem zamierzenia inwestycyjnego jest rozbiórka budynku gospodarczego w Białej Wielkiej. Niniejsze opracowanie ma na celu uzyskanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę w/w obiektu.

### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA :

- Zlecenie Inwestora.
- Wizja lokalna oraz dokumentacja fotograficzna.
- Mapa geodezyjna

### 3. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU :

Budynek gospodarczy jest dwukondygnacyjny. W budynku znajdują się pomieszczenie gospodarcze

### 4. CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH:

#### 4.4.1. Fundamenty:

Ławy fundamentowe kamienne

#### 4.4.2. Ściany konstrukcyjne

Ściany zewnętrzne nadziemia, wykonane z pustaków żużlowych, kamienia oraz cegły na zaprawie cementowej. Nadproża z cegły pełnej.

#### 4.4.3. Stropy

Strop Klaina .

#### 4.4.4. Stolarka

Stolarka drzwiowa – drewniana oraz stalowa

Stolarka Okienna – drewniana

#### 4.4.5. Dach

Konstrukcja dachu drewniana, dwuspadowa.

### 5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Zestawienie powierzchni:

- Powierzchnia zabudowy	-	206,96 m <sup>2</sup>
- Kubatura	-	926,20 m <sup>3</sup>

## **6. OCENA STANU TECHNICZNEGO:**

Fundamenty w stanie technicznym dobrym.

Dach w stanie technicznym zły

W ścianach nadziemna zaobserwowano zwietrzenie i wykruszanie zaprawy wapiennej, spękania,

**Stan konstrukcji budynku ocenia się jako zły**

## **7. TECHNOLOGIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH:**

### **7.1. Zakres rozbiórki :**

Rozbiórce podlega cały budynek do poziomu -0,5m od poziomu terenu

### **7.2. OGÓLNE ZASADY PROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia jak oznakowanie i ogrodzenie terenu, zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt a także zainstalować odpowiednie urządzenia do usuwania z obiektu materiałów z rozbiórki oraz odłączyć od rozbiieranego obiektu wszelkie sieci (elektryczną, wodociągową i inne).

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca wyznaczy strefę zagrożenia wokół obiektu , która powinna wynosić 1/3 jego wysokości licząc od zewnętrznego obrysu rzutu poziomego zadaszania w celu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia na w/w działce

Strefę zagrożenia odgrodzić taśmą barwną ostrzegawczą na wysokości 1,1 m z umieszczeniem na przejściach w miejscach widocznych tablic ostrzegawczych informujących o robotach wyburzeniowych. Tablice ostrzegawcze powinny być umieszczone na wysokości do 2,5 m. od terenu. Napisy na tablicach powinny być widoczne co najmniej z odległości 10 m. po zakończeniu robót wykonawca powinien bezwzględnie usunąć wszelkie zabezpieczenia i zanieczyszczenia

Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych muszą być dokładnie zaznajamiani z ich zakresem i sposobem wyburzenia lub rozbiórki.

Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP zawartych w :

- Rozporządzeniu MBiPMB z dnia 28.III.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych. (Dz.U. nr 13, poz 93 rozdział 14)

- Ustawie z dnia 07.07.1994 r. „Prawo Budowlane” (Dz.U nr 89 poz 414)

- Rozporządzenie MGPIB z dnia 14 grudnia 1994 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 10, poz 46) wraz z późniejszymi zmianami.

Bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz sprzęt ochrony osobistej - odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne. Sprzęt ochrony osobistej powinien posiadać aktualne atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania. Robót rozbiórkowych nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych, po opadach atmosferycznych, aż do czasu wyschnięcia konstrukcji pomostów roboczych, silnego wiatru (o szybkości powyżej 10 m/s), wyładowań atmosferycznych, wystąpienia gęstej mgły (przy widoczności poniżej 30m.), przy gołodzi, przy temperaturze poniżej -15 ° C . Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone poprzez umieszczenie w miejscach widocznych tablic ostrzegawczych informujących załogę zakładu o robotach wyburzeniowych na dużych wysokościach, a drogi, obejścia oraz objazdy wyraźnie oznakowane. Ponadto w miejscu istniejących przejść i przejazdów przez teren objęty robotami demontażowymi należy umieścić barierę i czerwoną tarczę z napisem ostrzegawczym o skasowaniu przejazdu lub przejścia, a na noc zainstalować na barierze czerwone światło. Z chwilą zaistnienia konieczności przepustu pojazdów bądź ludzi przez strefę zagrożenia brygadzysta kierujący robotami wstrzymuje roboty na wysokości przy pomocy radiotelefonu. Robotnicy pracujący na wysokości 4 m i powyżej powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych części budowli. Należy zwrócić uwagę na ograniczenie do minimum ilości materiałów i sprzętu na rusztowaniu roboczym lub poziomie roboczym. W danym czasie na rusztowaniu lub poziomie roboczym może znajdować się tylko sprzęt służący do aktualnie wykonywanych prac. Montaż i demontaż rusztowań przeprowadzać należy przez osoby przeszkolone w zakresie montażu, eksploatacji i demontażu rusztowań pod kierownictwem osoby uprawnionej. Montaż przeprowadzony ma być zgodnie z Instrukcją IOMB nr 301. Wytyczne montażu rurowych rusztowań budowlano - montażowych ( o wysokości do 20 m.) orasz instrukcją montażu dla rusztowania typu „WARSZAWA”. Przy pracach montażowych należy stosować się do wymogów zawartych w „WARUNKACH TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO - MONTAŻOWYCH”.

Wykonawca prac rozbiórkowych powinien przed wejściem na teren budowy podpisać protokół wejścia w teren, w którym to protokole zawarte będą podstawowe informacje o trybie prowadzonych prac oraz o osobach odpowiedzialnych za prowadzenie robót ze strony Wykonawcy oraz Inwestora

### **7.3. NARZĘDZIA I SPRZĘT TECHNICZNY**

#### **NARZĘDZIA RĘCZNE I MECHANICZNE**

- młotki
- przecinaki
- kliny
- wiertarka elektryczna udarowa
- pilarki elektryczne
- łopaty



## **SPRZĘT TECHNICZNY**

- zsuwnie dla transportu gruzu
- drabiny do komunikacji pionowej dla pracowników
- pasy ochronne
- liny do zaczepienia pasów ochronnych
- liny konopne i stalowe do transportu narzędzi oraz lekkich materiałów pomocniczych
- krążki linowe do transportu narzędzi oraz lekkich materiałów pomocniczych
- palnik acetylenowo- tlenowy
- zawiesia z lin stalowych stosowane w pracach przeładunkowych jako dodatkowe element żurawi (dźwigów)

## **MASZyny I URZĄDZENIA**

- młot pneumatyczny MPU - 9
- sprężarka spalinowa WD - 53
- samochód wywrotka - samowyladowczy
- dźwigi samochodowe
- rusztowanie stojące metalowe robocze wolnostojące nieruchome

## **7.4. OBOWIĄZKI NADZORU**

Należy stosować Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972r.w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz.U nr 13 poz.93. oraz Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane Dz. U. nr 89 poz. 414. - Rozporządzenie MGPIB z dnia 14 grudnia 1994 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 10, poz 46) wraz z późniejszymi zmianami oraz aktualnie obowiązujące normy i przepisy..

Montaż i demontaż rusztowań przeprowadzać należy przez osoby przeszkolone w zakresie montażu, eksploatacji i demontażu rusztowań pod kierownictwem osoby uprawnionej. Montaż przeprowadzony ma być zgodnie z Instrukcją IOMB nr 301. Wytyczne montażu rurowych rusztowań budowlano - montażowych ( o wysokości do 20 m.) orasz instrukcją montażu dla rusztowania typu „WARSZAWA”. Przy pracach montażowych należy stosować się do wymogów zawartych w „WARUNKACH TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO - MONTAŻOWYCH”.

W czasie eksploatacji rusztowania powinny być wykonywane następujące przeglądy:

- codzienne - przez brygadzystę użytkującego rusztowanie
- co 10 dni - przez konserwatora rusztowania wyznaczonego przez kierownika budowy
- doraźne - przez komisję z udziałem inspektora nadzoru, majstra budowlanego i brygadzysty użytkującego rusztowanie

Wyniki przeglądu należy wpisać do dziennika budowy.

Poza wyszczególnionymi wcześniej zaleceniami bhp przy poszczególnych robotach wyburzeniowych należy stosować poniższe zalecenia.

Przy pracach rozbiórkowych może być zatrudniony pracownik który:

- o jego wiek wynosi od 18 do 55 lat
- o posiada odpowiednie kwalifikacje do prowadzenia prac rozbiórkowych na dużych wysokościach
- o posiada aktualne orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy na dużych wysokościach
- o aktualne badanie lekarskie dla monterów (wykluczające padaczkę, krótkowzroczność, choroby serca, zły słuch)
- o posiada przeszkolenie w zakresie bhp

Brygadzysta ma obowiązek :

- o organizowania i kierowania pracami brygady danej specjalności.
- o przeprowadzania dla brygady instruktażu bezpiecznych metod pracy dla specyfiki aktualnie wykonywanych prac z uwzględnieniem występujących w danym dniu zagrożeń.
- o codziennej kontroli stanu technicznego stosowanego sprzętu ochrony osobistej pracowników brygady
- o codziennego sprawdzenia stanu oznakowania strefy zagrożenia
- o dopilnowania usunięcia z rusztowań i poziomu roboczego narzędzi i materiałów po skończonej pracy.
- o pozostawiania miejsca pracy w stanie nie stwarzającym zagrożeń.
- o zabezpieczenia rusztowania przed podmuchami wiatru podczas nieobecności brygady na budowie.

Inspektorzy nadzoru inwestycyjnego obowiązani są do kontroli nadzorowanych przez siebie robót również w zakresie bhp

## **7.5. Prace demontażowe.**

Przy wykonywaniu rozbiórki budynku należy prowadzić roboty w następującej kolejności:

- rozbiórka dachu
- demontażu okien i drzwi
- rozbiórka w ścian
- rozbiórka stropów
- zasypanie fundamentów

### **7.5.1. Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych**

Urządzenia i instalacje przewidziane do demontażu podlegają rozbiórce w pierwszej kolejności.

### **7.5.2. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej**

Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, ościeżnice wykuć z muru

### **7.5.3. Rozbiórka pokrycia dachu i konstrukcji dachu .**

Po zdjęciu warstw pokrycia przystąpić do rozbiórki deskowania, następnie zdemontować śruby łączące elementy więźby i poszczególne elementy więźby. Dach rozbierać kolejno demontując jego fragmenty zaczynając od belki szczytowej. Nie zrzucać! Zabrania się przebywania zarówno pod jaki i na rozbieranym elemencie. Roboty rozbiórkowe nie prowadzić w okresie dużych opadów atmosferycznych.

### **7.5.4. Rozbiórka ścian wewnętrznych.**

Ściany rozbierać od góry warstwami przy zastosowaniu lekkich rusztowań.

### **7.5.5. Rozbiórka ścian zewnętrznych.**

Ściany zewnętrzne rozbierać warstwami o odpowiedniej wysokości do poziomu posadzki

### **7.5.6. Podłogi betonowych.**

W przypadku wystąpienia podłoga betonowego należy je rozbierać ręcznie lub przy pomocy młotów udarowych.

### **7.5.7. Rozbiórka ścian i ław fundamentowych.**

Ściany i ławy fundamentowe rozbierać ręcznie lub mechanicznie. Powstały w wyniku rozbiórki dół po fundamentach budynku zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem zagęszczonym warstwami. Sposób zagospodarowania uzyskanej powierzchni określi inwestor.

## **7.6. Zapewnienie bezpieczeństwa mienia i ludzi**

- rozbiórka obiektów będzie prowadzona wyłącznie na działce inwestora.
- teren, na którym prowadzone będą roboty zostanie ogrodzony taśmami ostrzegawczymi i oznakowany tablicami ostrzegawczymi.
- Przed przystąpieniem do wykonywania robót, zwłaszcza niebezpiecznych należy przeprowadzić szkolenie BHP zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( DU Nr 47 poz. 401 )
- wykonawca do realizacji prac rozbiórkowych skieruje osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, posiadające aktualne badania lekarskie i okresowe szkolenia BHP
- wykonawca zapewni bezpieczeństwo osobom upoważnionym do przebywania na terenie prac rozbiórkowych, a w razie potrzeby zdecydowanie i wyraźnie wyda polecenie opuszczenia terenu rozbiórki osobom postronnym i nieupoważnionym, Pracownicy zatrudnieni podczas prac rozbiórkowych muszą być wyposażeni w środki ochrony osobistej tj. szelki, pasy i inne. Środki te muszą posiadać aktualne certyfikaty.
- rozbiórki prowadzone będą zgodnie z „Wytycznymi prowadzenia prac budowlano montażowych – Prace rozbiórkowe”, sztuką budowlaną, przepisami BHP oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

## **7.7. Zagospodarowanie zdemontowanych elementów.**

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych, materiały z rozbiórki należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, jak elementy metalowe. W budynku nie są wbudowane ani nie były eksploatowane materiały szkodliwe (np. azbest) wymagający spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji. Całość urobku z rozbiórki należy przeznaczyć do utylizacji na zorganizowanym wysypisku śmieci, chyba że Inwestor zdecyduje o innym przeznaczeniu materiałów z rozbiórki. Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Do transportu stosować samochody ciężarowe samowyładowcze, zabezpieczone plandekami przed pyleniem w trakcie jazdy bądź siatką przed odrywaniem się drobnych części lotnych.

## **UWAGI KOŃCOWE**

**Prace demontażowe i rozbiórkowe należą do prac niebezpiecznych, przy których dochodzi do dużej ilości wypadków i dlatego należy bezwzględnie zachowywać wszelkie środki bezpieczeństwa i stosować się do przepisów BHP. Pracownicy muszą korzystać ze sprawnych środków ochrony osobistej.**

***UWAGA:***

- Niniejszy projekt został opracowany celem zatwierdzenia Projektu Budowlanego i uzyskania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego.
- Wszelkie odstępstwa od przedstawionego opracowania projektowego wprowadzone być mogą po uprzednim ich uzgodnieniu z autorem wskazanej dokumentacji.
- **Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującą sztuką budowlaną, przestrzegać warunki wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przestrzegać przepisy Prawa Budowlanego, BHP i P.Poż.**

## **INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA**

TEMAT OPRACOWANIA: **PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO**

Kategoria obiektu III

INWESTOR:

Powiat Częstochowski  
ul. Jana III Sobieskiego 9  
42-217 Częstochowa

MIEJSCE INWESTYCJI:

ul. Bogumińska 9  
47-235 Biała Wielka  
Nr działki 4628

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Budowlani s.c.  
Mariusz Frania, Monika Maciejewska  
42-216 Częstochowa; ul. Sabinowska 127

PROJEKTANT:

Projektował

mgr inż. Tadeusz Uliński

Opracował

Mariusz Frania

**PAŹDZIERNIK 2021**

Biorąc pod uwagę specyfikę i technologię wykonania planowanej inwestycji w postaci rozbiórki budynku, zaleca się wykonanie następujących czynności mających na celu zapewnienie odpowiedniej, jakości a jednocześnie bezpieczne prowadzenie robót budowlanych.

### **Informacje ogólne:**

Okres realizacji przedmiotowej inwestycji przewiduje się na okres ok. 1-2 tygodni a ilość jednocześnie zatrudnionych pracowników na ok. 2-3 osób.

Roboty rozbiórkowe wymagają stałego nadzoru technicznego ze strony kierownika rozbiórki.

Do obowiązków kierownika robót rozbiórkowych należy m. innymi:

- Organizowanie i kierowanie pracami podległych pracowników.
- Przeprowadzenie instruktażu bezpiecznych metod pracy dla specyfiki wykonywanych robót i występujących w danym dniu zagrożeń.
- Codziennej kontroli stanu technicznego stosowanych narzędzi i sprzętu ochrony osobistej pracowników.
- Codziennego sprawdzania stanu oznakowań strefy zagrożenia.
- Dopilnowaniu usunięcia z rusztowań narzędzi i materiałów po skończonej pracy.
- Pozostawienia miejsca pracy w stanie niestwarzającym zagrożeń.
- Zabezpieczenia rusztowań przed podmuchami wiatru.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje i być dokładnie zaznajomieni z zakresem i sposobem wyburzenia, powinni być również przeszkoleni w zakresie BHP.

Pracownicy powinni również być zaopatrzeni w komplet narzędzi oraz sprzęt ochrony osobistej jak:

- Odzież robocza
- Okulary ochronne
- Rękawice ochronne
- Pasy bezpieczeństwa przy pracach na wysokości

Oraz bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane urządzenia ochronne i zabezpieczające.

Sprzęt ochrony osobistej powinien posiadać aktualne atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.

Wszyscy pracownicy pracujący na wysokości powinni posiadać aktualne badania wysokościowe.

Pracownicy powinni mieć możliwość skorzystania z pierwszej pomocy w przypadku wystąpienia urazów mechanicznych, porażenia prądem, upadku z wysokości itp. a także posiadać wykaz ważnych telefonów alarmowych: pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, policji.

Roboty murowe należy prowadzić stosując sprzęt i materiały dopuszczone do stosowania, tzn. sprawne technicznie, posiadające świadectwa odbiorowe UDT – dźwigi towarowe, wciągarki, betoniarki, rusztowania. Rusztowania powinny każdorazowo posiadać wpis stwierdzający prawidłowość ustawienia przez osobę do tego uprawnioną.

Roboty stropowe należy wykonywać stosując szalunki sprawne technicznie z zachowaniem przepisów ich stosowania – tzn. obciążenia zgodnie z ich nośnością oraz zapewnienia odpowiedniej sztywności i stateczności elementów.

Roboty dachowe należy prowadzić stosując sprzęt zabezpieczenia osobistego – szelki z linką, sprawne drabiny oraz wykonać zabezpieczenia przed spadkiem z dachu. Strefa wokół budynku powinna być wydzielona w celu zabezpieczenia przed przypadkowym uderzeniem elementami spadającymi.

Stanowiska robocze tzn. stanowisko obsługi wind powinny być wydzielone, oznakowane i osoby w nich przebywające oraz pracujące winny posiadać uprawnienia do obsługi w/w sprzętu lub być przeszkolone do pracy z wykorzystaniem sprzętu przez kierownika budowy.

Drogi dojazdowe i komunikacyjne na terenie budowy powinny zapewniać bezpieczną komunikację.

Materiały należy składować w miejscach do tego przeznaczonych z zachowaniem zasad bezpiecznego składowania – tzn. materiały łatwopalne z dala od źródeł ognia itp.

Na terenie budowy należy wykonać stanowisko podręczne sprzętu ppoż. oraz sprzętu pierwszej pomocy medycznej.

Teren objęty inwestycją budowlaną należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed wejściem osób nieupoważnionych lub samowolnemu przebywaniu na nim dzieci.

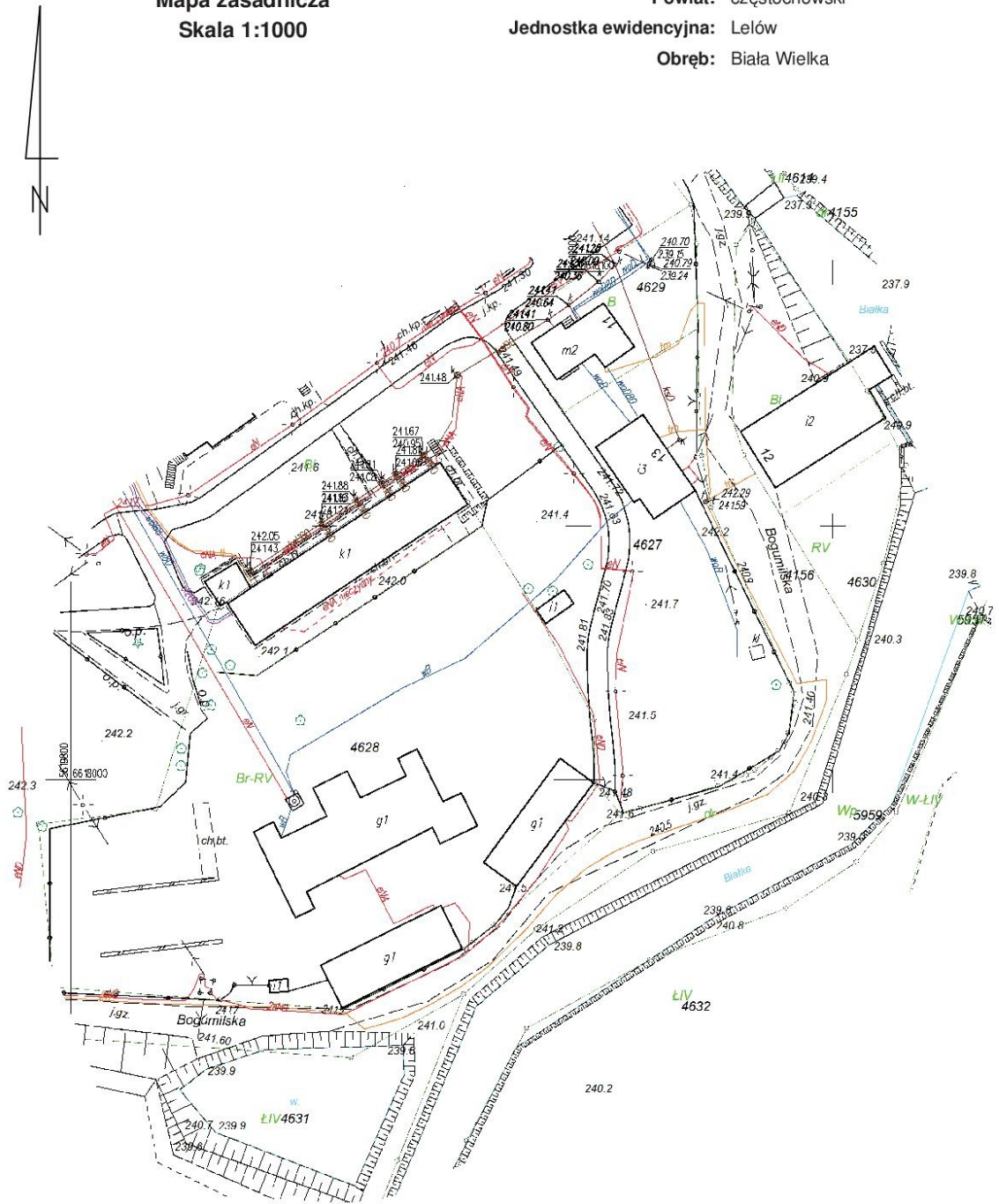
Na terenie budowy należy zapewnić dostęp do wody pitnej oraz możliwość dostępu do W.C.

**Wszelkie prace budowlane wykonywać zgodnie z przepisami BHP, Prawa Budowlanego pod nadzorem osoby posiadające uprawnienia do kierowania i sprawowania samodzielnych funkcji w procesie budowlanym.**



Mapa zasadnicza  
Skala 1:1000

Województwo: śląskie  
Powiat: częstochowski  
Jednostka ewidencyjna: Lelów  
Obręb: Biała Wielka



ID weryfikacji: 196727-93d7ac00 (na stronie: [czestochowa.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php](http://czestochowa.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php))  
Dokument wygenerowany automatycznie dnia: 29.10.2021 r. Wniosek: GK.6642.5335.2021  
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

WOJEWÓDZKIE BIURO  
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
w CZĘSTOCHOWIE  
ul. Szymanowskiego 13  
tel. centr. 440-31 (4), telex 637227  
42-201 Częstochowa  
Nr AJ-83861/41/5437/79

Częstochowa, dnia 18 grudnia 1979 r.

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1 § 6 ust. 1 i 3 § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Tadeusz ULIŃSKI Stanisław  
(wymienić imię — imiona i nazwisko, imię ojca)

mgr inż. budownictwa lądowego.  
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 30 lipca 1950 r. w Mikołowice woj. Wrocław

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót  
(określić rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Tadeusz ULIŃSKI jest upoważniony do:  
(imię — imiona i nazwisko)

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych, oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków, oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg, oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budowli.
3. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a. budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków, oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych obiektów.
  - b. budowli nie będących budynkami.

Z upoważnienia  
Wojewody Częstochowskiego

mgr inż. och. Wojciech Zaleski  
Człony Architektów Województwa

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służb.)

*Uliński Tadeusz*

Otrzymują:

1. Tadeusz Uliński.

(strona)

2. a/a.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-GG3-UKY-SEL \*

Pan Tadeusz Uliński o numerze ewidencyjnym SLK/BO/1273/02  
adres zamieszkania ul. Gruszowa 30, 42-200 Częstochowa  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-06-22 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.













