**Załącznik nr 2**

**UMOWA Nr OK.273………………………**

zawarta w dniu …**……………..**.. pomiędzy **Powiatem Częstochowskim**, ul Sobieskiego 9,

42-217 Częstochowa, NIP  **573-278-81-25** , zwanym dalej „Zamawiającym”, który reprezentują:

**………………………………………..**

**………………………………………..**

a **……………………………………..** z siedzibą **…………………………………,**

NIP: **………………………………**, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez: **………………………………..**,

o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest: „**Rozbiórka trzech budynków znajdujących się na trenie Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Bogumiłku , 42-235 Biała Wielka ul. Bogumilska 9”** tj. budynku gospodarczego, budynku stróżówki oraz internatu.Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany zgodnie z zapytaniem ofertowym.
2. Zamówienie zostanie wykonane między innymi zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, normami i na podstawie ustalonych w projekcie umowy warunkach.

**§ 2**

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **brutto: ……………………………………..**
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia jakie należy wykonać, aby zrealizować cały zakres określony w § 1 umowy, tj.**23%** podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, zabezpieczenie i inne niezbędne do wykonania zamówienia.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie 30 dni, od daty otrzymania prawidłowo wypełnionej przez Wykonawcę faktury.
5. Przekazanie przez Wykonawcę faktury nastąpi najwcześniej w dniu stwierdzenia przez Zamawiającego terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz zatwierdzenia protokołu odbioru.
6. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem w podatku od towarów i usług VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy **……………………………………….** jest właściwy do uregulowania należności wynikającej z niniejszej umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez Wykonawcę działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Rachunek jest zgłoszony do Urząd Skarbowy i widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.

**§ 3**

Termin wykonania umowy:

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: do dnia **31 stycznia 2022r.**

2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół odbioru sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez inspektora Nadzoru .

**§ 4**

1. Wykonawca zapłaci karę umowną za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości brutto umowy wskazanej w § 2 ust.1 za każdy dzień zwłoki, liczony od ustalonego w umowie terminu realizacji zamówienia.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 2 ust.1.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, poza przypadkiem, który określa ust. 6.

4. Kary dotyczące ust. 1. będą potrącane automatycznie z płatności wynikającej z wystawionej faktury, bez uzyskania zgody Wykonawcy.

5. Łączna wartość kar umownych naliczonych wykonawcy nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1 umowy.

6. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wówczas Wykonawca otrzymuje wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do wykonania części przedmiotu umowy. Postanowienia o karze umownej nie mają w tym przypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.

7. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

**§ 5**

1. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w przedmiocie umowy, może żądać od Wykonawcy ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy lub powierzy usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko wykonawcy

2. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie przedmiotu zamówienia w całości lub w części na potrzeby Zamawiającego.

**§ 6**

Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania w formie pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zmianie siedziby, nazwy firmy lub osób reprezentujących Wykonawcę. Informacja musi wpłynąć do Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni przed ww. zmianami.

**§ 7**

Zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

**§ 8**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązuje ustawa Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz przepisy o ochronie danych osobowych.

**§ 9**

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, a w razie braku porozumienia będzie je rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 10**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**