

OGŁOSZENIE

Starosta Częstochowski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa położonych:

- w miejscowości **Nierada przy ul. Targowej, gmina Poczesna**, nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 349/4 7 o pow. 0,0866 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą CZ1C/00074332/7.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona pomiędzy zabudową mieszkaniową przy drodze wojewódzkiej. Kształt działki w formie wąskiego prostokąta o szerokości 10 m. Na działkę wchodzi fragment ok. 8m² budynku gospodarczego - stodoły, znajdującego się na sąsiedniej działce. Działka częściowo ogrodzona z nieruchomością sąsiednią, z wspólnym wjazdem bramowym z ulicy Targowej. W narożniku działki w granicy z ulicą usytuowany jest słup energetyczny napowietrznej linii energetycznej. Na działce znajdują się przyłącza wody oraz kanalizacji sanitarnej. W ulicy dostępne są media: woda, kanalizacja sanitarna, gaz, energia i telefon.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - strefa III obejmująca Sołectwa Nierada, Michałów, część Sołectwa Młynek - Mazury przyjętym Uchwałą Rady Gminy Poczesna nr 12/II/140 z dnia 11 grudnia 2014 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego (Dz.Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r., poz. 6583), nieruchomość posiada przeznaczenie: w części 1KDG – Teren drogi publicznej klasy głównej, w pozostałej części 2MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. W zakresie części działki o przeznaczeniu terenu drogi publicznej klasy głównej, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach wypowiedział się, że nie sprawuje na działce trwałego zarządu i jest ona zbędna dla wykonywania zadań statutowych administratora drogi. W obszarze w/w działki nie przewiduje się też nowych projektów drogowych w ramach dróg wojewódzkich.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi 42 000 zł.

Wadium wynosi kwotę 4 200 zł.

Przedmiotowa sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, stawką 23 %.

Przetarg odbędzie się dnia 20 stycznia 2022 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Starostwa Powiatowego w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9 (II piętro, pokój nr 236).

- w miejscowości **Wyrazów przy ul. Częstochowskiej 23, gmina Blachownia**, nieruchomość oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 212/4 o pow. 0,1362 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą CZ1C/00183296/9.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nieruchomość położona w terenach zurbanizowanych, zabudowana jest murem budynkiem mieszkalnym jednorodzinny i budynkami gospodarczymi. Doprowadzone jest przyłącze wody i energii elektrycznej, ścieki odprowadzane są do szamba zlokalizowanego na działce. Budynek jest w dobrym stanie.

Nieruchomość położona jest przy drodze krajowej, w bezpośrednim sąsiedztwie wiaduktu autostrady A1, oraz sąsiedztwie linii kolejowej.

Nieruchomość nie jest objęta granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina Blachownia nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest położony w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U z 2019 r, poz. 1398), jak również w myśl art. 37 a ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2015 r., poz. 2100) teren ten nie jest przeznaczony do zalesienia.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi 336 000 zł.

Wadium wynosi kwotę 33 600 zł.

Przedmiotowa sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Przetarg odbędzie się dnia 20 stycznia 2022 r. o godz. 12⁰⁰ w budynku Starostwa Powiatowego w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9 (II piętro, pokój nr 236).

Warunki przystąpienia do przetargów:

- wpłata wadium w pieniądzu powinna nastąpić w taki sposób, aby umożliwiła komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wpłaty, przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Częstochowie nr konta **28 2030 0045 1110 0000 0185 2010** BNP Paribas Bank Polska S.A., bądź w gotówce w kasie Starostwa Powiatowego w Częstochowie.

- posiadanie dokumentów tożsamości dla osoby fizycznej,

- posiadanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego dokumentu potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej w CEIDG.

Do przetargu należy przystąpić osobiście, (w przypadku małżonków nabywających nieruchomość do majątku wspólnego oboje małżonkowie) lub przez pełnomocnika legitymującego się oryginałem pełnomocnictwa szczególnego.

Jednocześnie informuje się, że wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który:

- nie wygrał przetargu, zostanie zwrócone,

- wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości,

- nie stawiał się bez usprawiedliwionej przyczyny do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, ulega przepadkowi.

Koszty aktu notarialnego ponosi nowonabywca.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9 (I piętro, pokój nr 102) lub telefonicznie pod nr tel. 34 322-92-14.

STAROSTA
mgr Krzysztof Smela