

OGŁOSZENIE

Starosta Częstochowski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa położonej w obrębie Kolonia Brzeziny Wielkie, gmina Poczesna, oznaczonej jako działka nr 134/5 k.m. 2 o pow. 0,1689 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą CZ1C/00123219/8. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka posiada użytek Ba - tereny przemysłowe. Działka położona jest w terenie przemysłowym po byłej Kopalni Rudy Żelaza „Szczekaczka”. W sąsiedztwie występuje kilka firm produkcyjno-usługowych oraz tereny niezagospodarowane. Działka ma kształt trójkąta, jest nieogrodzona, częściowo utwardzona asfaltobetonem i płytami betonowymi. Wcześniej użytkowana była jako parking i fragment drogi, ponieważ przylega do terenów komunikacyjnych. Dostęp do działki odbywa się ul. Muzealną - drogą o kategorii gminnej o nieuregulowanym stanie prawnym na rzecz Gminy Poczesna. Droga ta stanowi własność Skarbu Państwa i jest w użytkowaniu wieczystym kilku podmiotów. Obecnie Gmina Poczesna podjęła działania w celu regulacji stanu prawnego drogi.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – strefa I obejmującą zasadniczą część sołectwa Brzeziny Kolonia, Brzeziny Nowe (w tym część miejscowości Sobuczyna) oraz fragment sołectwa Huta Stara B, przyjętego uchwałą Nr 77/XII/15 Rady Gminy Poczesna z dnia 8 września 2015 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego (Dz.Urz. Woj. Śląskiego z 2015 r., poz. 4682) przedmiotowa działka położona jest w terenie dróg publicznych klasy lokalnej oznaczonym symbolem 4KDL. Niemniej Gmina Poczesna wyraża zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi 89 000,00 zł.

Wadium wynosi kwotę 8 900 zł.

Przedmiotowa sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT stawką 23 %.

Przetarg odbędzie się dnia 17 marca 2022 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Starostwa Powiatowego w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9 (II piętro, pokój nr 236).

Warunki przystąpienia do przetargów:

- wpłata wadium w pieniądzu powinna nastąpić w taki sposób, aby umożliwiła komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wpłaty, przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Częstochowie nr konta 28 2030 0045 1110 0000 0185 2010 BNP Paribas Bank Polska S.A., bądź w gotówce w kasie Starostwa Powiatowego w Częstochowie.

- posiadanie dokumentów tożsamości dla osoby fizycznej,

- posiadanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego dokumentu potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej w CEIDG.

Do przetargu należy przystąpić osobiście, (w przypadku małżonków nabywających nieruchomość do majątku wspólnego oboje małżonkowie) lub przez pełnomocnika legitymującego się oryginałem pełnomocnictwa szczególnego.

Jednocześnie informuje się, że wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który:

- nie wygrał przetargu, zostanie zwrócone,

- wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości,

- nie stawił się bez usprawiedliwionej przyczyny do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, ulega przepadkowi.

Koszty aktu notarialnego ponosi nowonabywca.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9 (I piętro, pokój nr 102) lub telefonicznie pod nr tel. 34 322-92-14.


STAROSTA
mgr Krzysztof Smela