

Częstochowa, 10.10.2022r.

GN.661.3.3.2022.JD

Postanowienie

Na podstawie art. 3 ust. 1 i 2, art. 7, art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 26 marca 1982r. o scalaniu i wymianie gruntów (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1223) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosków o przeprowadzenie postępowania scaleniowego w miejscowości Stanisławów, Zarębice gmina Przyrów

postanawiam

- I. Wszczęć postępowanie scaleniowe gruntów obrębu ewidencyjnego Stanisławów, Zarębice gmina Przyrów o łącznej powierzchni 1529.3934 ha.
- II. Jako uczestników scalenia przyjąć podmioty wymienione w ewidencji gruntów i budynków zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego postanowienia.
- III. Ustalić termin zakończenia prac scaleniowych na dzień 30 kwietnia 2025r.
- IV. Upoważnić pracownika Częstochowskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych, geodetę - Pana Andrzeja Oponia, posiadającego uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii nr 22864 w zakresie nr 5, do oszacowania gruntów objętych scaleniem oraz opracowania projektu scalenia gruntów obrębu ewidencyjnego Stanisławów, Zarębice.
- V. Ostrzec, że jakiegokolwiek zmiany w stanie zagospodarowania oraz własności nieruchomości gruntowych jak i ich obciążeń, dokonywane bez zgody Starosty Częstochowskiego, nie będą brane pod uwagę przy wydzielaniu gruntów zamiennych.
- VI. Wstrzymać wydawanie zezwoleń na wyrąb drzew w lasach i na gruntach leśnych, będących przedmiotem scalania gruntów.

Uzasadnienie

W roku 2015, uzupełniony w 2021 roku, do Starostwa Powiatowego w Częstochowie wpłynął wniosek od mieszkańców wsi Stanisławów, Zarębice gmina Przyrów, podpisany przez rolników indywidualnych oraz Agencję Nieruchomości Rolnych, o przeprowadzenie scalenia gruntów w tych obrębach.

Łączny obszar gruntów objętych wnioskami wynosi 1118.4129 ha, co stanowi 73,13 % powierzchni projektowanego obszaru scalenia.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków w obrębach Stanisławów, Zarębice występuje łącznie 351 jednostek rejestrowych dot. właścicieli gospodarstw rolnych, z czego właściciele 228 jednostek złożyli wnioski o przeprowadzenie scalenia gruntów. Stanowi to 64,96 % wszystkich właścicieli gospodarstw rolnych wsi Stanisławów, Zarębice.

W związku z powyższym spełnione zostały oba warunki kwalifikacyjne określone w przepisie art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 26 marca 1982r. o scalaniu i wymianie gruntów (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1223), zgodnie z którymi postępowanie scaleniowe może być wszczęte na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych, położonych na

projektowanym obszarze scalenia lub na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia.

Ponadto, umową Nr 00226-6502-UM1200021/22 z dnia 25.05.2022r., przyznana została Staroście Częstochowskiemu pomoc finansowa na operację pn. „Scalanie gruntów obiekt Stanisławów, Zarębice gmina Przyrów”, realizowaną w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Celem scalenia będzie poprawa struktury obszarowej gospodarstw rolnych, wydzielenie i urządzenie funkcjonalnej sieci dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych oraz zabudowań gospodarczych, gruntowna konserwacja rowów melioracji szczegółowej.

Założenia do projektu scalenia gruntów obrębów Stanisławów, Zarębice gmina Przyrów, opracowane zostały przez Częstochowskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, zgodnie z uchwałą Zarządu Województwa Śląskiego nr 472/99/V/2016 z dnia 15.03.2016r., w sprawie zatwierdzenia założeń do projektu scalenia gruntów wraz z oceną wpływu projektu scalenia na środowisko dla Województwa Śląskiego. Założenia te stanowią punkt wyjścia dla prac scaleniowych i zagospodarowania poscaleniowego.

Do przeprowadzenia szacunku gruntów oraz opracowania projektu scalenia upoważniony został, w myśl przepisu art. 10 ust. 1 ww. ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, Pan Andrzej Opoń, geodeta - projektant w Częstochowskim Biurze Geodezji i Terenów Rolnych. Czynności swoje geodeta będzie wykonywać przy udziale komisji powołanej w dalszej części postępowania administracyjnego.

Zgodnie z treścią przepisu art. 15 ust. 1 ww. ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, z chwilą wszczęcia postępowania scaleniowego, obejmującego lasy i grunty leśne, wstrzymuje się wydawanie zezwoleń na wyręb drzew do czasu zakończenia postępowania, a niezrealizowane zezwolenia tracą moc.

Dokonywanie jakichkolwiek trwałych inwestycji na gruntach objętych scaleniem powinno się odbywać za wiedzą projektanta, gdyż ma to wpływ na prawidłowe oszacowanie gruntów i wydzielenie należnych ekwiwalentów.

Stan własności oraz posiadania, powierzchnie użytków i klasy gruntów określa się, zgodnie z przepisem art. 20 ww. ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, według danych ewidencji gruntów i budynków.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszego postanowienia.

Pouczenie

Stosownie do art. 7 ust. 6 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, w związku z art. 141 Kodeksu postępowania administracyjnego, stronie przysługuje prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Częstochowskiego w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.

W załączeniu:

Wykaz uczestników scalenia gruntów.

Zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej, L 119, 4 maja 2016) zwanym dalej „RODO”, informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Częstochowie jest Starosta Częstochowski z siedzibą w Częstochowie, ul. Jana III Sobieskiego 9, 42-217 Częstochowa.
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych oraz z wykonywaniem praw przysługujących Pani na mocy RODO może Pani/Pana kontaktować się z Inspektorem ochrony danych na adres: ul. Jana III Sobieskiego 9, 42-217 Częstochowa lub e-mail: iod@czestochowa.powiat.pl
3. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się na podstawie art.6 ust. 1 lit. c RODO.
4. Powierzone dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji zadań wynikających z przepisów ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2022 r. poz. 1223).
5. Kategorie przetwarzanych danych osobowych: imię, nazwisko, adres zamieszkania.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być strony postępowania oraz organy lub podmioty upoważnione do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa lub zawartej umowy.
7. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane, z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w obowiązujących przepisach prawa.
8. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, ograniczenia ich przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, w sytuacji wyrażenia zgody – prawo do cofnięcia zgody. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą wykorzystywane do profilowania.
10. Pani/Pana dane osobowe zostały pozyskane z bazy danych ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Częstochowskiego.
11. Jeżeli uzna Pani/Pan, że podczas przetwarzania danych osobowych naruszono przepisy RODO, ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.