OK.2501.1.2017

WYKAZ

Zarząd Powiatu Częstochowskiego, gospodarujący powiatowym zasobem nieruchomości, działając na podstawie przepisu art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 ) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25b, art. 35 ust. 1 i ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajmu w drodze bezprzetargowej mieszczących się w budynku przy ulicy Tkackiej 5 w Częstochowie

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | WłaścicielNumer księgi wieczystej | Położenie nieruchomości NumerDziałkiPowierzchnia | Opisnieruchomości | Przeznaczeniew planie zagospodarowania przestrzennego | Przedmiot użyczenia | Zgoda  | Okres użyczenia | Miesięczna stawka czynszu najmu  | Aktualizacja stawki czynszu  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Powiat CzęstochowskiCZ1C/00076497/5 | Miasto Częstochowaul. Tkacka 5 Działki nr nr 5/10 i 5/12 0,2990 ha   | Nieruchomość zabudowana czterokondygnacyjnym, wolnostojącym budynkiem wybudowanym w latach 70-tych XX wieku  | Gmina Miasto Częstochowa nie dysponuje dla przedmiotowej nieruchomości zatwierdzonym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Częstochowy nr 825/LI/2005 z dnia 21.11.2005r., przedmiotowa nieruchomość znajduję się na: - tereny zabudowy jednorodzinnej – MN – terenie dróg publicznych i węzłów komunikacyjnych – G; obszarze wymagającym zabezpieczenia wód podziemnych przed zanieczyszczeniem;- perspektywiczne poszerzenie terenów rewitalizacji | 10 pomieszczeń biurowych wraz z wc i korytarzem o łącznej powierzchni 181,75m² na III piętrze z klatką schodową do wspólnego użytkowania, a także pomieszczenia piwniczne o łącznej powierzchni 39,40m² oraz trzy miejsca parkingowe na nieruchomości dla samochodów służbowych.  | Uchwała Nr 963/2022 Zarządu Powiatu Częstochowskiego z dnia 30 listopada 2022 roku  |  1 rok – od dnia 1 stycznia 2023r. do 31 grudnia 2023r.  | Miesięczna stawka czynszu najmu netto wynosi 7.848,37 zł  | Waloryzacja w oparciu o oficjalny średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny.  |

Szczegółowych informacji dot. pomieszczeń zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9, w dniach pracy urzędu (II piętro, pokój 230) telefon kontaktowy: ( 034 ) 322- 91 - 20.

Częstochowa, dnia 30.11.2022r.