

## Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Skarb Państwa - Starosta Częstochowski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, działając w oparciu o przepisy art. 11, art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2023 r., poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Właściciel NR KW	Polozenie nieruchomości	Nr działki karta mapy	Powierzchnia	Opis nieruchomości	6	7	8	9	10
1.	Skarb Państwa CZ1M/00110570/2	Kuźnica Grodziska, ul. Leśna, gmina Koniecpol	898/7, 901/2 k.m. 2	0,2215 ha, 0,2500 ha	Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów i budynków działka nr 898/7 posiada użytek Bi – inne tereny zabudowane, a działka nr 901/2 posiada użytek Bi – inne tereny zabudowane oraz R VI – grunty orne. Nieruchomość położona jest przy drodze asfaltowej kategorii powiatowej, posiada dostęp do energii elektrycznej i sieci wodociągowej. Zabudowana jest czterema budynkami niemieszkalnymi wybudowanymi w roku 1970. Stopień zużycia technicznego wszystkich budynków określony został na poziomie 60% - budynki te są w złym stanie technicznym do kapitalnego remontu lub rozbiórki. Teren nieruchomości jest częściowo ogrodzony - pozostałości ogrodzenia z siatki plecionej na słupach betonowych oraz metalowe bramy wjazdowe.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowościach Załęże, Kuźnica Grodziska, Wólka i Oblasy zatwierdzonym uchwałą Nr 187/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 4 sierpnia 2005 r. opublikowaną w Dz.Urz. Woj. Śląskiego z dnia 30 września 2005 r. Nr 121, poz. 3034, przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem KG.4 MN, RM, U, dla którego ustalono: - przeznaczenie podstawowe (ponad 50% pow. działki) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej i niskiej intensywności, zabudowa zagrodowa, tereny usług podstawowych; - przeznaczenie uzupełniające (mniej niż 50% pow. działki) – place sportowe, zieleni urządzonej, obiekty i urządzenia do produkcji rolnej i hodowli; - przeznaczenie dopuszczalne (mniej niż 25% pow. działki rozliczane razem z uzupełniającym) – mieszkalnictwo pensjonatowe, parkingi. Działki położone są w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.	150 000,00 zł. Przedmiotowa sprzedaż podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT.	nie dotyczy	Zarządzenie Nr 60/23 Wojewody Śląskiego z dnia 6 marca 2023 r.	

Szczegółowe informacje dot. nieruchomości zamieszczonej w wykazie, można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9, od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania pod nr tel. 34 3229 214.

  
**STAROSTA**  
 mgr Krzysztof Smela