

OGŁOSZENIE

Starosta Częstochowski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Kuźnica Grodziska przy ul. Leśnej, gmina Koniecpol, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków na karcie mapy 2 jako działki: nr 898/7 o pow. 0,2215 ha i nr 901/2 o pow. 0,25 ha, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą CZ1M/00110570/2.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów i budynków działka nr 898/7 posiada użytek Bi – inne tereny zabudowane, a działka nr 901/2 posiada użytek Bi – inne tereny zabudowane oraz R VI – grunty orne.

Nieruchomość położona jest przy drodze asfaltowej kategorii powiatowej, posiada dostęp do energii elektrycznej i sieci wodociągowej. Zabudowana jest czterema budynkami niemieszkalnymi wybudowanymi w roku 1970. Stopień zużycia technicznego wszystkich budynków określony został na poziomie 60% - budynki te są w złym stanie technicznym, do kapitalnego remontu lub rozbiórki. Teren nieruchomości jest częściowo ogrodzony - pozostałości ogrodzenia z siatki plecionej na słupach betonowych oraz metalowe bramy wjazdowe.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowościach Załęże, Kuźnica Grodziska, Wólka i Oblasy zatwierdzonym uchwałą Nr 187/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 4 sierpnia 2005 r. opublikowaną w Dz.Urz.Woj. Śląskiego z dnia 30 września 2005 r. Nr 121, poz. 3034, przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem KG.4 MN,RM,U, dla którego ustalono:

- przeznaczenie podstawowe (ponad 50% pow. działki) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej i niskiej intensywności, zabudowa zagrodowa, tereny usług podstawowych;
- przeznaczenie uzupełniające (mniej niż 50% pow. działki) – place sportowe, zieleni urządzona, obiekty i urządzenia do produkcji rolnej i hodowli;
- przeznaczenie dopuszczalne (mniej niż 25% pow. działki rozliczane razem z uzupełniającym) – mieszkalnictwo pensjonatowe, parkingi. Działki położone są w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi 150 000,00 zł.

Wadium wynosi kwotę 15 000,00 zł.

Przedmiotowa sprzedaż podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT.

Przetarg odbędzie się dnia 15 czerwca 2023 r. o godz. 11⁰⁰ w budynku Starostwa Powiatowego w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9 (II piętro, pokój nr 236).

Warunki przystąpienia do przetargu:

- wpłata wadium w pieniądzu powinna nastąpić w taki sposób, aby umożliwiła komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wpłaty, przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Częstochowie nr konta 28 2030 0045 1110 0000 0185 2010 BNP Paribas Bank Polska S.A., bądź w gotówce w kasie Starostwa Powiatowego w Częstochowie,
- wskazanie danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej

obywatelstwa polskiego zamiast numeru PESEL, numer paszportu lub innego dokumentu tożsamości,

- przedłożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego dokumentu, potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej w CEIDG.

Do przetargu należy przystąpić osobiście, a w przypadku małżonków nabywających nieruchomość do majątku wspólnego, wymaga się działania obojga małżonków lub przedłożenia pełnomocnictwa szczególnego.

Jednocześnie informuje się, że wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który:

- nie wygrał przetargu, zostanie zwrócone,
- wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości,
- nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, ulega przepadkowi.

Koszty aktu notarialnego ponosi nowonabywca.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9 (I piętro, pokój nr 102) lub telefonicznie pod nr tel. 34 322-92-14.


STAROSTA
mgr Krzysztof Smela