

INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU CZĘSTOCHOWSKIEGO ZA 2022 ROK

Informacja o stanie mienia Powiatu Częstochowskiego została sporządzona na podstawie art. 32 ust.2 pkt.4.ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r. poz. 1526) oraz art. 267 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz.1634,1725,1747,1768,1964,2414).Mieniem powiatu zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym jest własność i inne prawa majątkowe nabyte przez powiat lub inne powiatowe osoby prawne. Sposób nabycia mienia przez powiat określa art.47 cyt. Ustawy. Poniższa tabela przedstawia stan mienia Powiatu – środki trwałe w poszczególnych klasyfikacjach na dzień 31 grudnia 2022 roku (prawa strona tabeli) oraz dla porównania na dzień 31 grudnia 2021 roku (lewa strona tabeli).

L.p	Rok 2021		Rok 2022	
	Klasyfikacja	Kwota w zł.	Klasyfikacja	Kwota w zł.
1.	0 – grunty	29 641 098,69	0 – grunty	33 138 361,37
2.	I – budynki i lokale	55 594 296,51	I – budynki i lokale	55 758 188,89
		2 180 709,75 (projekt)		2 180 709,75 (projekt)
3.	II – obiekty inżynierii lądowej i wodnej	7 399 188,44	II – obiekty inżynierii lądowej i wodnej	7 894 933,33
		336 777,43 (projekt)		336 777,43 (projekt)
4.	III – kotły i maszyny energetyczne	1 816 094,62	III – kotły i maszyny energetyczne	1 816 094,62
5.	IV –Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 014 525,99	IV –Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 128 594,76
6.	V– Maszyny,urządzenia i aparaty specjalistyczne	112 302,25	V– Maszyny,urządzenia i aparaty specjalistyczne	96 190,06
7.	VI– urządzenia techniczne	1 637 510,93	VI– urządzenia techniczne	1 753 469,18
8.	VII –środki transportu	310 354,84	VII –środki transportu	336 477,19
9.	VIII –narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 271 069,56	VIII –narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 426 211,37

W ramach grupy **VIII – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie** ujęto również narzędzia medyczne, stanowiące wyposażenie Szpitala w Blachowni - własność Powiatu Częstochowskiego. Obecnie narzędzia te użytkowane są przez dzierżawcę Szpitala w Blachowni zgodnie z umową dzierżawy z dnia 25 czerwca 2013 roku.

Zmiany w 2022 roku w stanie mienia powiatu – środki trwałe, powstały w następujących grupach klasyfikacji środków trwałych w wyniku:

0 – GRUNTY

Przyjęto na rzecz Powiatu Częstochowskiego:

Działki nr 133/23 pow. 516 m², 134/2 pow. 1492 m², 137/5 pow. 848 m², 137/6 pow. 1598 m², 138/6 pow. 1281 m², 139/4 pow. 1084 m² i 140/9 pow. 219 m² - gmina Poczesna, obręb Kolonia Poczesna. Działki zostały przyjęte umową darowizny Skarbu Państwa na podstawie Aktu Notarialnego Rep. A Nr 8044/2022 z dnia 07.12.2022 r. na kwotę 249 850,00 zł.

Działki nr 222/3 pow. 597 m², 222/5 pow. 427 m² i 226/7 pow. 27 m² - gmina Mstów, obręb Zawada, przyjęte umową darowizny na podstawie Aktu Notarialnego Rep. A Nr 596/2022 z dnia 27.01.2022 r. na kwotę 22 402,40 zł.

Działka 721/16 pow. 68 m² - gmina Mstów, obręb Wancerzów, przyjęta na podstawie Decyzji Wójta Gminy Mstów 29/DP/2022 z dnia 20.06.2022 r. na kwotę 393,04 zł.

Działka 720/3 pow. 44 m² - gmina Mstów, obręb Wancerzów, przyjęta na podstawie Decyzji Wójta Gminy Mstów 30/DP/2022 z dnia 20.06.2022 r. na kwotę 254,32 zł.

Działka 556/3 pow. 129 m² - gmina Konopiska, obręb Aleksandria II, przyjęta na podstawie Decyzji Wójta Gminy Konopiska z dnia 30.03.2022 r., nr sprawy GK.6831.1.2022 na kwotę 745,62 zł.

Działka 270/1 pow. 108 m² - gmina Kłomnice, obręb Pacierzów, przyjęta na podstawie Decyzji Wójta Gminy Kłomnice na kwotę 624,24 zł.

Działka 15/1 pow. 9 m² - gmina Olsztyn, obręb Zrębice II, przyjęta na podstawie Decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Olsztyn z dnia 08.03.2022 r., nr sprawy GKP.6831.92.2021 na kwotę 52,02 zł.

Działka 8.24/1 pow. 227 m² - gmina Olsztyn, obręb Turów, przyjęta na podstawie Decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Olsztyn z dnia 09.03.2022 r., nr sprawy GKP.6831.91.2021 na kwotę 1 312,06 zł

W 2022 roku na rzecz Powiatu Częstochowskiego przyjęto (m.in. decyzjami Wojewody Śląskiego) i wyceniono grunty na kwotę 3 490 397,50 zł.

W wyniku weryfikacji danych (podział gruntów, modernizacja, zmiana powierzchni, przekazania) zmniejszono wartość gruntów o kwotę 268 768,52 zł.

I - BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓLDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓLDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO

Przyjęto na stan na podstawie umowy darowizny, Akt Notarialny Rep. A Nr 8044/2022 z dnia 07.12.2022 r. nieruchomości wraz ze składnikiem budowlanym w obrębie ewidencyjnym kolonia Poczesna, gmina Poczesna:

- budynek portierni o wartości 4 000,00 zł
- budynek magazynu materiałów drogowych o wartości 436 845,00 zł
- budynek warsztatowy o wartości 95 000,00 zł

Zwiększono wartość budynku administracyjno – gospodarczego w DPS Turów „Adaptacja pomieszczenia pro-morte” 10 020,74 zł

Zlikwidowano składniki majątku na terenie SOS-W w Bogumiłku na podstawie pisma OK.6810.15.2014:

- budynek internatu o wartości 84 766,90 zł – rozbiórka
- budynek obora o wartości 20 500,00 zł – rozbiórka

Przekazano nieodpłatnie budynek mieszkalny ul. Miłosza 5 Kolonia Rędziny o wartości 636 706,46 zł na rzecz Centrum Administracyjnego Obsługi Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych w Chorzenicach z przeznaczeniem a funkcjonowanie Domu dla Dzieci PROMYK .

II- OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

Przyjęto na stan ogrodzenie na podstawie umowy darowizny, Akt Notarialny Rep. A Nr 8044/2022 z dnia 07.12.2022 r.- nieruchomości wraz ze składnikiem budowlanym w obrębie ewidencyjnym kolonia Poczesna, gmina Poczesna – wartość 12 418,00 zł

W związku z zakończeniem inwestycji przyjęto na stan biologiczną oczyszczalnię ścieków przy Domu Pomocy Społecznej w Turowie o wartości 531 945,89 zł.

Przekazano nieodpłatnie budynek garażowo – gospodarczy przy ul.Miłosza 5 w miejscowości Kolonia Rędziny o wartości 19 850,00 zł na rzecz Centrum Administracyjnego Obsługi

Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych w Chorzenicach, z przeznaczeniem na funkcjonowanie Domu dla Dzieci PROMYK .

W wyniku korekty deklaracji VAT zmniejszono wartość ogrodzenia przy Szpitalu w Blachowni o 28 769,00 zł.

IV - MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA

Zakupiono kopiarkę Ricoh IM C2500 na potrzeby Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa o wartości 13 899,00 zł.

Zakupiono dwa zasilacze UPS APC SUA5000RMI5U na potrzeby Wydziału Organizacji, Rozwoju i Gospodarki Mieniem oraz Wydziału Geodezji i Kartografii o łącznej wartości 51 918,30 zł.

Zakupiono Ploter Canon TZ-30000 na potrzeby Wydziału Geodezji i Kartografii o wartości 87 945,00 zł.

Zlikwidowano zużyty sprzęt komputerowy o łącznej wartości 39 693,53 zł.

V - MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE

Zlikwidowano zużyty sprzęt geodezyjny:

- teodolit o wartości 4 412,99 zł,
- nasadka DALMIERZ o wartości 11 699,20 zł.

VI - URZĄDZENIA TECHNICZNE

Wydział Zarządzania Kryzysowego, Bezpieczeństwa i Spraw Obywatelskich zakupił:

- Syrena elektroniczna DSE-900 4 szt. 115 958,25 zł

VII - ŚRODKI TRANSPORTU

Przyjęto na stan samochód Mercedes-Benz Sprinter na podstawie Uchwały nr 843/2022 Zarządu Powiatu Częstochowskiego na potrzeby Wydziału Zarządzania Kryzysowego, Bezpieczeństwa i Spraw Obywatelskich – 26 122,35 zł

VIII - NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE

Zakupiono stacje meteorologiczne suszy dla miejscowości Garnek i Zarębnice o łącznej wartości 130 016,60 zł.

Zakupiono namiot pneumatyczny na potrzeby Wydziału Zarządzania Kryzysowego, Bezpieczeństwa i Spraw Obywatelskich o wartości 23 464,71 zł.

Dokonano zwiększenia wartości stacji meteorologicznych suszy dla miejscowości Borowno, Biała Wielka i Przymiłowice w związku z konfiguracją fotopułapek – 1 660,50 zł

Pozostałe Środki Trwale-wyposażenie

	2021	2022
Zakupiono w danym roku	283 965,68 zł Projekty- 160 507,62 zł	360 404,54 zł -
Zlikwidowano w danym roku	138 168,36 zł	62 172,28 zł
Przekazano nieodpłatnie	32 493,99 zł	-
Stan na koniec roku	2 961 109,77 zł	3 259 342,03 zł

Wartości Niematerialne i Prawne

	2021	2022
Zakupiono w danym roku	77 417,43 zł	19 099,59 zł
Zlikwidowano w danym roku	232 821,52 zł	30 661,72 zł
Stan na koniec roku	503 925,78 zł	492 363,65 zł

Mienie komunalne Powiatu Częstochowskiego znajduje się we władaniu Starostwa Powiatowego i powiatowych jednostek organizacyjnych.

Na dzień 31 grudnia 2022 roku we władaniu Starostwa i jednostek organizacyjnych znajdowało się następujące mienie nieruchomości stanowiące własność Powiatu Częstochowskiego:

Starostwo Powiatowe w Częstochowie w imieniu Powiatu Częstochowskiego – władca:

1. nieruchomością położoną w Częstochowie przy ul. Sobieskiego 9, dz. nr 26/5 o pow. 0,3407 ha, księga wieczysta: CZ1C/00062713/5 i wartości księgowej 633700,00 zł., na której znajduje się budynek biurowy - siedziba Starostwa Powiatowego (a także PZD oraz PINB w Częstochowie) o powierzchni użytkowej 4871,86 m² i wartości księgowej 1 672 798,28 zł. oraz budowlę o łącznej wartości księgowej 247 837,96 zł. W budynku Powiat Częstochowski wynajmuje także pomieszczenia na rzecz:

a) Maxima Trade Sp. z o.o, Sp. Komandytowa z siedzibą w Częstochowie pomieszczenia biurowe o powierzchni 12,80 m² .(do 31 sierpnia 2022 r.)

Dochód netto w 2022 roku: 20 191,10 zł.

b) On Tower Poland (P4 Sp. z o.o) – powierzchnia pod urządzenia telekomunikacyjne – 10 m² – dach.

Dochód netto w 2022 roku: 33 389,64 zł.

c) Polkomtel Sp. z o.o – infrastruktura telekomunikacyjna – 18 m² – dach.

Dochód netto w 2022 roku: 31 403,04 zł.

2. nieruchomością położoną w Częstochowie przy ul. Tkackiej 5 o pow. 2990 m², dz. nr 5/10 i 5/12, księga wieczysta: KW CZ1C/00076497/5 i wartości księgowej 121 878,00 zł, na której znajduje się budynek biurowy o pow. użytkowej 1473 m² i wartości księgowej 4 056 995,03 zł. W 2020 roku zwiększono wartość budynku o dodatkowe 36 665,94 zł (wykonanie hydrantów).

Ponadto, przy ul. Tkackiej 5 powiat oddał w wieczyste użytkowanie działki nr 5/7 i 5/9 o pow. łącznej 1524 m² (znajduje się na nich budynek OHP).

Opłata za użytkowanie wieczyste gruntu na rzecz Powiatu Częstochowskiego wynosi 334,26 zł. rocznie.

W budynku Powiat Częstochowski wynajmuje pomieszczenia na rzecz:

a) Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa – 697,72 m² – pow. biurowej + 30 m² pow. magazynowej (umowa najmu od 4.11.2013 r. do 3.11.2023 r.)

Dochód netto w 2022 roku : 310 202,40 zł.

- b) Powiatowy Inspektorat Weterynarii – 150,70 m² + 24 m² pow. magazynowej (umowa najmu do dnia 31.12.2022 r.)
Dochód netto w 2022 roku: 77 556,40 zł.
- c) Regionalna Organizacja Pracodawców - 35 m² – pow. biurowa (umowa najmu od 1.06.2020 r do 31.05.2023 r.)
Dochód netto w 2022 roku : 5 226,36 zł.
- d) Powiatowa Poradnia Psychologiczno Pedagogiczna – 222,60 m² – pow. biurowa + 40,30 m² (Ośrodek Koordynacyjno-Rehabilitacyjno-Opiekuńczy)
Dochód netto w 2022 roku: 644,50 zł.
- e) Częstochowskie Stowarzyszenie Rozwoju Małej Przedsiębiorczości - 17,36 m² (umowa najmu od 1.10.2020 r. do 30.09.2023 r.).
Dochód netto w 2022 roku: 2 400,12 zł.
- f) T-Mobile – 5 m² (dach) + 18 m² – pomieszczenie gospodarcze.
Dochód netto w 2022 roku: 28 839,48 zł.
3. działką niezabudowaną, ul.Korczaka w Częstochowie z przeznaczeniem na parking, obręb 0239, o pow. 0,1678 ha (1678 m²), księga wieczysta: Nr CZ1C/00000171/1
Akt notarialny A Nr 9369/2021 z dnia 8.12.2021 r.
4. nieruchomością położoną w Koniecpolu przy ul. Chrzastowskiej 8, dz. nr 2576/2 o pow. 0,2093 ha, księga wieczysta: KW CZ1M/00102782/2 o wartości księgowej 25 116,00 zł. na której znajduje się budynek biurowy Placówki Zamiejscowej Starostwa Powiatowego o pow. 701 m² i wartości księgowej 581162,00 zł. W 2020 roku zwiększono wartość budynku o dodatkowe 57 184,00 zł (wykonanie hydrantów).
5. nieruchomością położoną w Koniecpolu przy ulicy Rzecznej 29 (budynek użytkowany obecnie na przez Gminne Centrum Pracy), dz. nr ew. 1507/6 – pow. 0,4645 ha, dz. nr ew.1951/1 –pow.0,0674 ha, księga wieczysta: CZ1M/00058627/4. Powierzchnia użytkowa znajdującego się tam budynku wynosi: 810,00 m², a pow. użytkowa boksów garażowych i kotłowni: 462,8 m². Wartość budynku wynosi 1 489 609,61 zł., a pozostałych budynków i budowli: 271.336,56 zł. W 2020 roku zwiększono wartość budynku o dodatkowe 359 59,50 zł (termomodernizacja).
6. nieruchomościami położonymi w Blachowni, przy ul. Sosnowej 16, tj. dz. 382/20, 382/21, 382/22, 382/23, 382/24 o łącznej pow. 3,7314 ha, działką nr 382/24 o pow.

2,9837 ha, księga wieczysta: CZ1C/00084621/3. Działka 382/24 zabudowana jest obiektami **Szpitala w Blachowni** o łącznej wartości 8 087 358,72 zł i została wdzierżawiona na prowadzenie Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej.

W dniu 25 czerwca 2013 roku Powiat Częstochowski podpisał umowę dzierżawy szpitala w Blachowni z Polską Grupą Medyczną Sp. z o.o (obecnie Scanmed S.A) na okres 25 lat.

Uzyskano dochód z dzierżawy (czynsz) za 2022 rok w wysokości: 1 046 228,28 zł.

W Blachowni, przy ul. Sosnowej 16 znajduje się również budynek tzw. „pomocy doraźnej”, który na podstawie umowy najmu wynajęty został Stacji Pogotowia Ratunkowego w Częstochowie. Dochód z najmu powierzchni za 2022 rok wynosi: 5 668,33 zł.

Powiat Częstochowski wdzierżawiał w 2022 roku działki, których jest właścicielem:

- a) działka 382/11 – 35 m², księga wieczysta: CZ1C/00084621/3 i część działki 382/1 –15 m², położone w Blachowni, przy ul. Sosnowej 12 - dzierżawa do 30 kwietnia 2024 roku.

Działka 382/1 – 15 m² – prawo własności wynika z Decyzji Nr 4/2010 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanej przez Starostę Częstochowskiego Nr AB-IV-7332/5/6/2010 z dnia 05.07.2010 r.

Dochód z dzierżawy za 2022 rok: 4 407,54 zł.

- b) działka nr 5/10 o pow. 4.5 ha w Złotym Potoku (gm.Janów) – z częściowym przeznaczeniem na gospodarstwo ogrodnicze. Umowa najmu od 1.07.2022 r. do 30.06.2023 r.

Dochód z dzierżawy za 2022 rok: 1 626,84 zł.

- c) działka nr 2979 o pow.0,5203 ha, położona w miejscowości Chorzenice (gm.Kłomnice) księga wieczysta: CZ1C/00095404/6 – nieruchomość rolna- kwota czynszu dzierżawnego – rocznego: 135,54 zł.

Działki stanowiące własność Powiatu Częstochowskiego, a będące w 2022 roku w użyczeniu:

- a) działka nr 1878/1 o pow.0,1276 ha położona w Kamienicy Polskiej użyczona bezpłatnie na rzecz Gminy Kamienica Polska z przeznaczeniem na plac zabaw na okres 5 lat od dnia 27.03.2019 r. do 26.03.2024 r.

- b) część działek nr 1880, 1884,1885/1, 1890/1 1964/1 użyczonych bezpłatnie Stowarzyszeniu Dla Rozwoju Gminy Kamienica Polska na okres 7 lat od 13.09.2017 r.

do 12.09.2024 r. z przeznaczeniem na wybudowanie bieżni lekkoatletycznej – miejsce aktywności fizycznej mieszkańców.

- c) część działki 2214 o pow. 900 m², w miejscowości Chorzenice (gm. Kłomnice) użyczona bezpłatnie Gminie Kłomnice na okres 3 lat od 1.09.2018 r. do 31.08.2023 r. z przeznaczeniem na plac zabaw.
- d) działka 2233/6 o pow. 1,3429 ha w miejscowości Chorzenice (gm. Kłomnice) użyczona bezpłatnie Gminie Kłomnice na okres 10 lat od 1.03.2017 r. do 28.02.2027 r. z przeznaczeniem na plac rekreacyjny.
- e) działka 2576/2 o pow. 1200 m² położona w Koniecpolu, przy ul. Chrzastowskiej, użyczona bezpłatnie Miastu i Gminie Koniecpol na 10 lat od 01.02.2019 r. do 31.01.2029 r. z przeznaczeniem na parking.
- f) nieruchomość zabudowana, położona w Koniecpolu, przy ul. Rzecznej 29, użyczona Miastu Częstochowa – Powiatowemu Urzędowi Pracy w Częstochowie na okres 3 lat od 1.08.2021 roku do 31.07.2024 r., z przeznaczeniem na potrzeby Gminnego Centrum Pracy w Koniecpolu.

Lokale użyczone w 2022 roku bezpłatnie innym podmiotom przez Powiat Częstochowski:

- a) lokal o powierzchni 29 m² w budynku Starostwa Powiatowego w Częstochowie, przy ul. Sobieskiego 9 w Częstochowie, użyczony bezpłatnie Polskiemu Związkowi Niewidomych – Okręg Śląski, Koło Ziemskie w Częstochowie do 31.12.2023 r.
- b) lokal o powierzchni 17,11 m² przy ul. Tkackiej 5 w Częstochowie, użyczony na rzecz LZS, Gol-Start, Regionalny Komitet Olimpijski

Powiat Częstochowski uzyskiwał w 2022 roku również dochody wynajmując:

- a) mieszkania oraz garaże przy ul. Kościuszki 5, na terenie Zespołu Szkół w Złotym Potoku.
Dochód łączny z najmu za 2022 rok: 18 526,65 zł.
- b) powierzchnię 1 m² z przeznaczeniem na automat z żywnością (od dnia 1.10.2021 r. do 30.06.2024 r.) na terenie budynku Zespołu Szkół w Koniecpolu na rzecz PHU „SMERF” S.Golba.
Dochód z najmu za 2022 rok: 2 305,10 zł.

Jednostki organizacyjne Starostwa Powiatowego w Częstochowie władają:

1. Dom Pomocy Społecznej w Blachowni, ul. H. Sienkiewicza 6 - użytkuje (trwały zarząd od 9.09.2015 roku) nieruchomość – działki nr 1/7, 1/8, 1/11 i 654/5 o łącznej pow. 2,3353 ha, księga wieczysta: CZ1C/00019414/3 oraz działkę nr 654/4 o powierzchni 0,0022 ha (zabudowana stacją trafo), księga wieczysta: CZ1C/00019414/3; o wartości księgowej 168 066,00 zł. Na nieruchomości znajdują się budynki i budowle o łącznej wartości księgowej 3 648 011,09 zł.

Wykaz najważniejszych zakupów, nakładów inwestycyjnych i modernizacyjnych w 2022 roku wraz z kwotami :

Inwestycje:

1. Zabudowa kanałów wentylacyjnych w kuchni głównej budynku na kwotę: 16 075,71 zł
Zwiększono wartość środków trwałych – budynku głównego o wartość wykonanych inwestycji, tj. o 16 075,71 zł
2. Przebudowa istniejącego szybu windowego (kwota: 368 160,60 zł) wraz z wymianą dźwigu osobowego (312 730,24 zł)
3. Zakup agregatu prądotwórczego za kwotę: 55 430,36 zł.

Przedstawione inwestycje zwiększyły wartość środków trwałych i wpłynęły na zmianę stanu mienia w 2022 r.

Jednostka dokonała również likwidacji zużytego sprzętu i zniszczonych obiektów, tj. drewnianej altany ogrodowej (3 639,70 zł), wyłączonego z eksploatacji zbiornika wodnego 9 1 854,48 zł) i zużytej wirówki elektrycznej (10 199,20 zł).Przedstawione likwidacje (-15 693,38 zł) zmniejszyły wartość środków trwałych i wpłynęły na zmianę stanu mienia w 2022 roku.

Jednostka w 2022 r. poniosła również wydatki bieżące:

- na prace remontowe-budowlane w kwocie 100 038,28 zł, w tym: na remont instalacji p.poż, usunięcie awarii c.o. i inst. hydraulicznej, remont łazienek, montaż drzwi wejściowych i wewnętrznych oraz montaż klimatyzacji w serwerowni.
- na zakup materiałów do przeprowadzenia remontów (w tym remontu łazienek) oraz bieżących konserwacji w kwocie 177 051,29 zł.
- na zakup wyposażenia: sprzętu kuchennego, biurowego, elektronicznego i elektrycznego RTV i AGD (telewizory, notebooki, witryna chłodnicza, zamrażarka, chłodziarki, obieraczka), urządzeń sprzątających (myjka karcher, zamiatarka) i narzędzi na warsztat (pilarka, frezarka,

kosa spalinowa, wkrętarka) oraz sprzętu ułatwiającego opiekę nad mieszkańcem – na kwotę: 74 587,23 zł.

- jednostka w 2022 roku dokonała również likwidacji zużytego wyposażenia na kwotę 6 955,47 zł.

Zakup nowego wyposażenia oraz likwidacja zużytego wpłynęły na zmianę stanu mienia w 2022 roku.

Dom Pomocy Społecznej w Blachowni w 2022 roku uzyskał dochód z posiadanego mienia z najmu powierzchni ogrodzenia na potrzeby reklamowe, najmu pomieszczenia na sklepik oraz udostępnienia dachu budynku na zamontowanie urządzeń telefonii komórkowej firmy Orange – dochody z najmu stanowiły kwotę: 52 731,88 zł.

2. Dom Pomocy Społecznej w Lelowie, ul. Szczekocińska 19 - użytkuje nieruchomość gruntową, dz. nr 73/1, 74, 270/1, 270/2 o pow. 0,9000 ha, księga wieczysta: CZ1M/00061205/4 i wartości księgowej 133 700,00 zł.

Wartość księgowa budynków i budowli użytkowanych przez Dom Pomocy Społecznej wynosi 8 050 692,12 zł., a zamontowanych kolektorów słonecznych: 188 400,17 zł.

Wartość budynków (w 2020 roku) zwiększyły kwoty związane z modernizacją systemu sygnalizacji pożarowej na łączną kwotę: 97 287,85 zł.

Wykaz najważniejszych zakupów, nakładów inwestycyjnych i modernizacyjnych w 2022 roku wraz z kwotami :

Remonty i naprawy:

1. Naprawa maszyny do szycia: 246,00 zł
2. Naprawa instalacji rur do ciepłej i zimnej wody: 320,00 zł
3. Naprawa krzeseł tapicerowanych: 850,00 zł
4. Naprawa komputera stacjonarnego: 150,00 zł
5. Naprawa zamrażarki przemysłowej: 762,60 zł
6. Naprawa sprzętu kuchennego: 630,00 zł
7. Naprawa pralnicy: 615,00 zł
8. Naprawa i konserwacja kserokopiarek: 1 918,80 zł
9. Naprawa drukarek laserowych: 1 365,30 zł.

Zakupione materiały, sprzęt i wyposażenie:

1. Pralnica przemysłowa (inwestycja) – 1 szt.: 65 000,00 zł
2. Telewizor Panasonic 55 cali (1 szt.): 2 899,99 zł.

3. Kamera przenośna (1 szt.): 1 180,80 zł
4. Szafa ubraniowa z szufladą (7 szt.): 5 079,90 zł
5. Pojemnik na piach/sól 250 l (1 szt.): 1 474,77 zł
6. Pojemnik na piach/sól 65 l (1 szt.): 970,47 zł
7. Pojemnik na odpady 1100 l (2 szt.): 1 868,00 zł
8. Zamglawiacz stacjonarny Meffisto (1 szt.): 2 502,50 zł
9. Lampa bakteriobójcza przepływowa (4 szt.): 6 696,00 zł
10. Komputer stacjonarny (1 szt.): 3 250,00 zł
11. Urządzenie wielofunkcyjne (1 szt.): 2 999,99 zł
12. Drukarka laserowa (1 szt.): 730,00 zł
13. Parasol ogrodowy z podstawą (5 szt.): 1 457,90 zł
14. Niszczarka do dokumentów (1 szt.): 473,55 zł
15. Fotele biurowe obrotowe (2 szt.): 932,34 zł

Jednostka w roku 2022 nie osiągnęła dochodu z mienia lub z najmu powierzchni.

3. Dom Pomocy Społecznej w Turowie, ul. Joachimowska 85, dysponuje nieruchomością gruntową o pow. 2,1720 ha, dz. nr 6/1, księga wieczysta: CZ1C/00049588/2 i wartości księgowej 325,45 zł. Na w/w gruncie znajdują się budynki o wartości księgowej 1.229.875,17 zł. i budowle o wartości 29 945,90 zł.

Wykaz najważniejszych zakupów, nakładów inwestycyjnych i modernizacyjnych w 2022 roku wraz z kwotami :

Zakupiony sprzęt i wyposażenie:

1. Pompa FURIA: 639,00 zł
2. Blender ręczny: 1100,00 zł
3. Klimatyzator GREE 7 kW (otrzymany nieodpłatnie): 6 642,00 zł
4. Klimatyzator GREE 7 kW (otrzymany nieodpłatnie): 6 642,00 zł
5. Bieżnia inSPORT line Neblin: 4 008,00 zł
6. Zestaw komputerowy: 4 510,00 zł
7. Zestaw komputerowy: 4 510,00 zł
8. Urządzenie wielofunkcyjne BROTHER: 1 549,00 zł
9. Kuchnia z płytą indukcyjną: 2 777,00 zł
10. Kuchnia z płytą indukcyjną: 2 777,00 zł
11. Pralka automatyczna VAN: 1 700,00 zł

12. Łóżko wielofunkcyjne ortopedyczne LUNA BASIC2: 2 800,00 zł
13. Łóżko wielofunkcyjne ortopedyczne LUNA BASIC2: 2 800,00 zł
14. Łóżko wielofunkcyjne ortopedyczne LUNA BASIC2: 2 800,00 zł
15. Łóżko wielofunkcyjne ortopedyczne LUNA BASIC2: 2 800,00 zł
16. Łóżko wielofunkcyjne ortopedyczne LUNA BASIC2: 2 850,00 zł
17. Szafa meblowa dwudrzwiowa: 1 476,00 zł
18. Łóżko z materacem: 1 660,50 zł
19. Łóżko z materacem: 1 660,50 zł
20. Pilarka tarczowa: 679,00 zł

Inwestycje, remonty i naprawy:

21. Budowa oczyszczalni ścieków: 511 927,29 zł
22. Adaptacja pomieszczenia pro-morte na składnicę akt: 10 020,74 zł
23. Naprawa tarasu w budynku głównym: 8 350,24 zł
24. Naprawa schodów w budynku głównym: 4 428,22 zł
25. Wymiana nadajników klawiszowych w systemie przywoławczym: 996,30 zł
26. Naprawa samochodu Renault Kangoo: 1700,00 zł
27. Naprawa dwóch platform do przewozu osób niepełnosprawnych: 920,16 zł
28. Naprawa kabiny dezynfekcyjnej: 922,50 zł
29. Konserwacja i naprawa kotłów gazowych c.o: 1 245,99 zł

Dom Pomocy Społecznej w Turowie uzyskał w 2022 roku dochód za odpłatny przewóz osób niepełnosprawnych w kwocie 1055,95 zł.

4. Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy w Bogumiłku, Biała Wielka 208 A - dysponuje nieruchomością: działka nr 4628 o powierzchni 0,7353 ha, księga wieczysta: CZ1M/00079915/3, działką nr 4627 o powierzchni 2,7109 ha, księga wieczysta CZ1M/00035787/6. Łączna wartość księgowa gruntów: 245 885,00 zł. Wartość księgowa budynków i budowli na tym terenie wynosi 5 512 248,21 zł. Wartość kotłowni wynosi: 247 132,84 zł.

Ważniejsze inwestycje, nakłady remontowe i modernizacyjne oraz zakupy w Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczy w Bogumiłku w 2022 roku wraz z kwotami:

1. Naprawy sprzętu i wyposażenia za kwotę: 50 706,40 zł

2. Zakupy wyposażenia za kwotę: 61 283,17 zł
3. Remonty i prace porządkowe za kwotę: 68 400,00 zł

Dochodów z mienia w ciągu 2022 roku nie uzyskano.

5. Centrum Administracyjne Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Chorzenicach, ul. Główna 53 - użytkuje nieruchomość gruntową:

działki nr 2214, 2233/1, 2233/2, 2233/3, 2233/4, 2233/5, 2233/6, 2215 o łącznej powierzchni 7,7780 ha, księga wieczysta: CZ1C/00095404/6 oraz działki nr, 2232/1, 2232/2, 2232/3, 2232/4, 2232/5 o łącznej powierzchni 9,102 ha, księga wieczysta: CZ1C/00112210/5 o łącznej wartości księgowej 645 400,00 zł. Użytkowane budynki i budowle mają łączną wartość księgową 640 113,06 zł. Ponadto użytkowana jest również działka o pow. 0,0841 ha, nr 75, w miejscowości Kolonia Rędziny, ul. Miłosza 5, gmina Rędziny, KW CZ1C/00044620/4 na której znajduje się Dom dla dzieci „Promyk”. W dniu 3.01.2022 r. uprawomocniła się decyzja OK.6844.1.2081.RI z dnia 14.12.2021 r. dotycząca ustanowienia trwałego zarządu na rzecz Centrum Administracyjnego Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Chorzenicach.

Ważniejsze inwestycje, nakłady remontowe i modernizacyjne oraz zakupy w 2022 roku wraz z kwotami:

Dom dla Dzieci „Słoneczny” w Chorzenicach:

1. System retencjonowania wód opadowych wraz z systemem nawadniania ogrodu edukacyjnego: 85 792,50 zł
2. Zakupiono wyposażenie: 22 059,00 zł

Dom Dziecka w Chorzenicach

3. Zakupiono wyposażenie: 13 000,00 zł

Dom dla dzieci „promyk” w Rędzinach

4. Zakupiono wyposażenie: 3080,00 zł

Placówka nie uzyskała w 2022 r. dochodów z mienia.

6. Zespół Szkół w Koniecpolu, ul. Armii Krajowej 26 - użytkuje nieruchomość gruntową: działki nr 3221/18, 3221/20, 3221/24, 3222/15, 3222/24, 3222/33, 3223/11, 3224/9, 3224/16, 3224/17 i 3225/26 o łącznej powierzchni 2,9203 ha, księga wieczysta: CZ1M/00078154/3 oraz działkę nr 8595/5 o powierzchni 0,1411 ha, księga wieczysta: CZ1M/62080/8 i wartości

księgowej 32 699,00 zł.. Wartość księgowa znajdujących się na tym terenie budynków wynosi: 10 802 374,34 zł. , a budowli: 2 223 584,08 zł.

Ważniejsze inwestycje, nakłady remontowe i modernizacyjne oraz zakupy w 2022 roku wraz z kwotami:

Wydatki inwestycyjne:

1. Nakłady na remonty, remonty bieżące, serwis kosiarek, malowanie pomieszczeń w budynku szkoły: 4223,08 zł
2. Remont „elektronicznej woźnej”: 1 477,41 zł
3. Modernizacja systemu alarmowego: 7 998,76 zł
4. Naprawa pokrycia dachowego: 5 649,71 zł
5. Adaptacja pomieszczenia szkolnego z przeznaczeniem na wirtualną strzelnicę w ramach dotacji celowej udzielonej przez skarb państwa – Ministra Obrony Narodowej „Strzelnica w powiecie 2022”: 34 500,00 zł
6. Uzupelnienie ubytków w podmurówce oraz uzupełnienie podsypki ze żwiru drenażowego wokół budynku szkoły: 3 318,38 zł
7. Zakup pomocy dydaktycznych i sprzętu rehabilitacyjnego do zajęć rewalidacyjnych dla uczniów wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy: 78 605,89 zł
8. Zakup sprzętu komputerowego (pomoce dydaktyczne): 11 336,00 zł
9. Zakup sprzętu komputerowego, tablicy multimedialnej w ramach Rządowego programu rozwijania szkolnej infrastruktury oraz kompetencji uczniów i nauczycieli w zakresie technologii informacyjno-komunikacyjnej na lata 2020-2024 – „Aktywna tablica”: 52 500,00 zł
10. Zakup wirtualnej strzelnicy oraz sejfu na broń w ramach dotacji celowej udzielonej przez skarb państwa-Ministra Obrony Narodowej „Strzelnica w powiecie 2022”: 159 647,00 zł
11. Zakup pomocy dydaktycznych, wyposażenia do sal lekcyjnych zakupionych w ramach Funduszu Pomocy, otrzymanych od Ministra Finansów z przeznaczeniem na wsparcie w realizacji dodatkowych zadań oświatowych związanych z kształceniem, wychowaniem i opieką nad dziećmi i uczniami będącymi obywatelami Ukrainy: 26 500,00 zł

Dochodów z mienia w ciągu 2022 roku nie uzyskano.

7. Zespół Szkół w Złotym Potoku, ul. Kościuszki 7 - dysponuje nieruchomością o łącznej pow.10,260 ha, działki nr 5/6, 5/7, 5/10, 5/15, księga wieczysta: CZ1C/00097825/7 o wartości

księgowej 395 514,00 zł., budynkami o wartości księgowej 4 236 483,31 zł. oraz budowlami o wartości księgowej 97 937,00 zł.

Przy Zespole szkół funkcjonuje także od 2010 roku boisko wielofunkcyjne powstałe w ramach programu „Orlik” o łącznej wartości: 1 252 102,60 zł.

Ważniejsze inwestycje, nakłady remontowe i modernizacyjne oraz zakupy w 2022 roku wraz z kwotami:

1. Termomodernizacja budynku internatu-docieplenie stropu budynku wraz z wymianą pokrycia dachowego na budynku internatu: 619 270,69 zł
2. Remont korytarza na pierwszym piętrze: 159 283,61 zł
3. Szafki na korytarz dla młodzieży: 17 570,55 zł
4. Balustrady schodowe oraz glazura na klatkę schodową: 44 038,00 zł
5. Książki do biblioteki: 2 025,81 zł
6. Monitor interaktywny do pracowni języka polskiego: 7 000,00 zł
7. Wyposażenie pomieszczenia na posiłki dla młodzieży (meble kuchenne wraz z wyposażeniem AGD, stoliki, krzesła, ławki): 14 441,92 zł.
8. Rolety do pracowni pedagoga i do Sali internatu: 3 201,76 zł
9. Sprzęt do Sali terapeutycznej w internacie (orbitek, rower, step): 3 843,06 zł
10. Urządzenie wielofunkcyjne: 8 216,40 zł
11. Kanapy – 6 sztuk na remontowany korytarz: 13 494,00 zł
12. Sprzęt sportowy na „Orlik 2012”: 2 469,08 zł
13. Router i 2 szt. zasilaczy do podłączenia szkoły do internetu i zabezpieczenia łącza: 3 708,45 zł
14. Wieszaki, drzwi i rolety do internatu: 10 397,55 zł
15. Tablety graficzne do pracowni planowania żywienia: 3 503,04 zł
16. Lampa do pracowni reklamy: 1 080,00 zł
17. Ławki na korytarz: 9 455,00 zł

W 2022 r. dochód z mienia, tj. z tytułu zakwaterowania zorganizowanych grup turystyczno-sportowych i z działalności szkolnego schroniska młodzieżowego wyniósł: 46 101,63 zł.

8.Liceum Ogólnokształcące w Kamienicy Polskiej, ul. A. Ferensa 12 - dysponuje nieruchomością o łącznej pow. 2,1702 ha, dz. nr 1880, 1884, 1885/1, 1889/1, 1878/1, 1879/4,

1890/1, 1964/1, księga wieczysta: CZ1C/00091953/1 i wartości księgowej 108 510,00 zł., a także budynkami i budowlami o łącznej wartości księgowej 1 439 408,61 zł.

Ważniejsze inwestycje, nakłady remontowe i modernizacyjne oraz zakupy w 2022 roku wraz z kwotami:

Remonty:

1. Montaż płyt OSB i wykładzin w dwóch pracowniach z zapleczem	3 947,00 zł
2. Remont pokrycia dachu sali gimnastycznej	20 910,00 zł
3. Naprawa ubytków i malowanie ścian pomieszczenia gospodarczego	1 800,00 zł.
4. Wymiana rynny na budynku sali gimnastycznej	492,00 zł.
5. Wymiana wykładziny w pomieszczeniu gospodarczym	2 140,20 zł

Zakup pomocy dydaktycznych :

6. Sprzęt komputerowy – laptop szt.7 z FP Ukraine	17 417,96 zł
7. Drukarka #D, filamenty	7 000,00 zł
8. Monitor interaktywny	9 000,00 zł.

Zakup wyposażenia:

9. Szafa ubraniowa metalowa do szatni szt. 2	1 525,20 zł
10. Szafa metalowa	762,60 zł
11. Niszczarka biurowa szt.2	1 611,30 zł
12. Tablica biała do pracowni	940,95 zł
13. Szafa metalowa i ubraniowa do pom.gosp.	3 906,48 zł
14. Szafka, stoik, krzesła 2 szt. do pom. gosp.	899,00 zł

Placówka uzyskała w 2022 r. dochód z tytułu najmu powierzchni w wysokości 1 100,00 zł.

9.Powiatowy Zarząd Dróg w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9 - dysponuje następującymi gruntami: Koniecpol: działki nr 431/7, 432/4, 433/6, 433/11 i 434/1 o łącznej powierzchni 1,9120 ha, księga wieczysta: CZ1M/000076111/6, Kolonia Poczesna: działki nr 134/3, 137/4, 138/4 i 139/2 o łącznej powierzchni 0,8719 ha, księga wieczysta: CZ1C/00147548/7, Rudniki: działki nr 973/26 i 974/11 o łącznej powierzchni 0,7770 ha, księga wieczysta:CZ1C/00125350/2.

Łączna wartość księgowa gruntów: 289 955,20 zł., budynków: 997 827,99zł., a budowli: 272 234,64 zł.

Ważniejsze inwestycje, nakłady remontowe i modernizacyjne oraz zakupy w 2022 roku wraz z kwotami:

ŚRODKI TRWAŁE

Na dzień 31 grudnia 2022r. wartość środków trwałych wynosiła 409 823 777,52 zł. W porównaniu do stanu na dzień 31 grudnia 2021r. nastąpił wzrost o 47 290 441,33 zł, co wynikało z następujących zmian:

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2021	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2022
1. Budowle /drogi, mosty/	360 808 535,03	46 388 860,77	-----	407 197 395,80
2. Maszyny i urządzenia specjalistyczne	731 240,56	529 131,24	-----	1 260 371,80
3. Urządzenia gr.6	21 188,56	-----	-----	21 188,56
4. Środki transportu	972 372,04	310 771,67	26 122,35	1 257 021,36

Zmiany w zakresie budowli nastąpiły w wyniku oddania do użytkowania następujących inwestycji:

Przebudowa drogi powiatowej nr 1008S odc. Stary Kocin-Nowy Kocin, gm. Mykanów	2 072 290,30
Poprawa bezpieczeństwa pieszych, w tym dzieci w wieku szkolnym na przejściu w obrębie skrzyżowania dróg powiatowych nr 1024 S i nr 1028 S (ul. Lipowa i ul. Główna) w m. Skrzydlów	905 395,29
Przebudowa dróg powiatowych: - DP 1057 S na odc. Huta Stara A – Poczesna; - DP 1056 S na odc. Poczesna - Mazury	8 165 530,44
Przebudowa dróg powiatowych:	29 414 622,88

- DP 1070 S na odc. DK 91 Kłomnice – Zdrowa - Kruszyna	
- DP 1025 S na odc. Kruszyna – Borowno	
- DP 1019 S na odc. Borowno- Witkowice	
Modernizacja dróg powiatowych- DP 1069S w m. Bukowno gm. Olsztyn	979 814,36
Modernizacja dróg powiatowych - DP 1076S ul. Podmiejska, gm. Blachownia	239 889,36
Przebudowa drogi powiatowej nr 1054S na odc. Starcza-Łysiec, gm. Starcza	4 611 318,14

Zmiany w zakresie maszyn i urządzeń specjalistycznych nastąpiły w wyniku nabycia następujących środków trwałych:

Koparko-ładowarka	381 300,00
Mulczer	66 282,24
Piaskarko-solarka	81 549,00

Zmiany w zakresie środków transportu nastąpiły w wyniku:

zakupu samochodu osobowego	25 159,75
przekazania do powiatu samochodu	26 122,35
wykupu leasingowanych zamiatarek	122 434,21
zakupu samochodu VW Crafter (z powiatu bodeńskiego)	41 177,71
zakupu samochodu ciężarowego specjalnego MANN	122 000,00

POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE

Na dzień 31 grudnia 2022 r. wartość pozostałych środków trwałych wynosiła 320 968,68 zł.

	Stan na 31.12.2021	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2022
Pozostałe środki trwałe /wyposażenie/	272 769,11	75 377,93	27 178,36	320 968,68

Powyższe zmiany wynikały z nabycia na potrzeby jednostki następujących środków trwałych:

Burty do piaskarko-solarek	16 236,00
Paleciak	2 952,00
Szafka narzędziowa	2 098,90
Myjka karcher	4 117,04

Nogi teleskopowe do piaskarko-solarek	13 284,00
Urządzenie wielofunkcyjne /skaner, kopiarka/	4 529,00
Komputery – 3 sztuki	4 697,00
Recykler	6 765,00
Drukarki SMART 2 sztuki	2 998,00
Pług odśnieżny	9 865,53
Zamiatarka	3 605,47

Ponadto w ewidencji ujęto widły do palet – 2 150,00 zł, zmieniono miejsce użytkowania komputera – 2 079,99 zł oraz zlikwidowano środki trwałe: komputery 6 szt., Notebook 2 szt., monitor, drukarka, ksero, niszczarka na kwotę 25 098,37 zł.

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

	Stan na 31.12.2021	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2022
1. Wartości niematerialne i prawne	77 649,28 zł	13 736,64 zł	-----	91 385,92 zł

Zwiększenie wynikało z zakupu oprogramowania WINDOWS, oraz oprogramowania do obsługi pasa drogowego.

Powiatowy Zarząd Dróg nie osiągnął dochodów z mienia w 2022 roku.

10. Centrum Administracyjne Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Blachowni – posiada w trwałym zarządzie od dnia 1.10.2015 roku (Decyzja Zarządu Powiatu w Częstochowie OK.6844.1.2015 z dnia 30.09.2015 r.) grunty położone w Blachowni- działki o nr ewid. 382/15 o pow.0,0529 ha, nr 382/18 o pow.0,0128 ha oraz części działki nr 328/23 o pow.0,1302 ha, księga wieczysta: CZ1C/00084621/3 z przeznaczeniem na funkcjonowanie Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej oraz siedziby Centrum Administracyjnego Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Blachowni.

Centrum posiada także w trwałym zarządzie nieruchomości położone w Częstochowie: dz. nr 151, o pow.0,1081 ha, księga wieczysta: CZ1C/00048011/0, znajdująca się przy ul. Przejazdowej 98 oraz dz. nr 27/1, o pow.0,0613 ha, księga wieczysta: CZ1C/00014177/4, znajdująca się przy ul. Aluminiowej 26 oraz znajdujące się na w/w działkach budynki i budowle

o łącznej wartości księgowej 1.670.636,95 zł. z przeznaczeniem na funkcjonowanie Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej.

Ważniejsze inwestycje, nakłady remontowe i modernizacyjne oraz zakupy w 2022 roku wraz z kwotami:

Centrum Administracyjne Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Blachowni

Zakupy, remonty, inwestycje:

1. Środki trwałe (zlikwidowano na kwotę: 6 466,00 zł.)
2. Termomodernizacja poddasza Domu dla dzieci „Skałka”: 32 616,00 zł
3. Naprawa kserokopiarki: 738,00 zł.
4. Remont balkonów: 28 080,00 zł

Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza w Blachowni, ul.Sosnowa 12 A:

Zakupy, remonty, inwestycje:

5. Zakup 4 foteli: 2 499,10 zł
6. Wyposażenie o wartości powyżej 500,00 zł: zlikwidowano na kwotę: 6 674,40 zł

Dom dla dzieci „Sosenka”, ul. Przejazdowa 98 w Częstochowie:

Zakupy, remonty, inwestycje:

7. Wyposażenie o wartości powyżej 500,00 zł: zlikwidowano na kwotę: 6662,00 zł
8. Telewizor Qilive: 1 399,00 zł.
9. Sofa: 1 367,10 zł

Dom dla dzieci „Skałka”, ul. Aluminiowa 26 w Częstochowie:

Zakupy, remonty, inwestycje:

10. Wyposażenie o wartości powyżej 500,00 zł: zlikwidowano na kwotę: 250,00 zł
11. Płyta grzewcza: 999,40 zł
12. Zmywarka: 1 199,00 zł

Dochodów z mienia w ciągu 2022 roku nie uzyskano.

11. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Częstochowie – wynajmuje pomieszczenia przy ul. Jasnogórskiej 75 w Częstochowie o pow. 382 m², dz. nr 3/1 i 3/2 o pow. 0,0656 ha, obręb 151 Częstochowa. Umowa najmu z dnia 15 marca 2021 r. na okres 120 miesięcy.

Ważniejsze inwestycje, nakłady remontowe i modernizacyjne oraz zakupy w 2022 roku wraz z kwotami:

Zakup wyposażenia:

1. Notebook PC Dell Vostro za kwotę: 3 348,06 zł
2. Notebook Dell Vostro (3 szt.) za kwotę: 11 199,15 zł
3. Urządzenie wielofunkcyjne HP (2 szt.) za kwotę: 3 370,20 zł
4. Urządzenie wielofunkcyjne EPSON za kwotę: 1 728,15 zł
5. Aktualizacja oprogramowania Legislator standard – przedłużenie licencji za kwotę: 738,00 zł

Dochodów z mienia w ciągu 2022 roku nie uzyskano.

12.Powiatowa Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Częstochowie – wynajmuje pomieszczenia w budynku stanowiącym własność Powiatu Częstochowskiego przy ul. Tkackiej 5 w Częstochowie o pow: 222,60 m² – pow. biurowa oraz 40,30 m² (Ośrodek Koordynacyjno-Rehabilitacyjno-Opiekuńczy).

Ważniejsze inwestycje, nakłady remontowe i modernizacyjne oraz zakupy w 2022 roku wraz z kwotami:

1. Zakup materiałów do remontu i modernizacji pomieszczeń i holu poradni za kwotę: 7 127,22 zł
2. Zakup programu do badań EEG BIOFEEDBACK (wartości niematerialne i prawne) za kwotę: 9 980,00 zł
3. Zakup mebli oraz aparatu do elektroterapii Multitronic MT3 (środki trwałe) za kwotę: 14 100,00 zł

Dochodów z mienia w ciągu 2021 roku nie uzyskano.

13.Publiczna Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Koniecpolu – wynajmuje pomieszczenia w budynku Placówki zamiejscowej Starostwa Powiatowego w Częstochowie przy ul. Chrzastowskiej 8 w Koniecpolu o pow.:144,64 m²

Ważniejsze inwestycje, nakłady remontowe i modernizacyjne oraz zakupy w 2022 roku wraz z kwotami:

1. Zakup szafy za kwotę: 1 100,00 zł
2. Zakup krzeseł za kwotę: 1 984,00 zł
3. Zakup sprzętu do diagnozy i terapii – Metoda Warnkego za kwotę: 18 090,00 zł
4. Zakup pomocy dydaktycznych za kwotę: 990,31 zł
5. Remont i naprawa sprzętu komputerowego za kwotę: 1 576,00 zł

Dochodów z mienia w ciągu 2022 roku nie uzyskano.

Jednostki posiadające nieruchomości w trwałym zarządzie odprowadzają do Powiatu Częstochowskiego opłaty (poniżej za 2022 rok):

1. Centrum Administracyjne Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Blachowni: 8,10 zł.
2. Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza w Blachowni: 14,64 zł.
3. Dom dla Dzieci „Sosenka”: 19,20 zł.
4. Dom dla Dzieci „Skałka”: 18,30 zł.
5. Dom Pomocy Społecznej w Blachowni: 206,52 zł.
6. Dom dla dzieci „Promyk”: 24,00 zł.

W 2022 r. Wojewoda Śląski zakończył **220 postępowań** wydając **decyzje** dotyczące regulacji stanu prawnego **223 działek** o łącznej powierzchni **0,7508 ha**, zajętych pod drogi powiatowe w trybie przepisów art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133 poz. 872 z p. zm.) oraz **62 postępowania** dotyczące regulacji stanu prawnego **114 działek** o łącznej powierzchni 58,3978 ha, zajętych pod drogi powiatowe w trybie przepisów art.60 ww. ustawy.

Nieruchomości przejęte na rzecz Powiatu Częstochowskiego na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego wydanych dla ww. postępowań znajdują się w miejscowościach:

- gm. Blachownia, obręby: Blachownia, Ostrowy, Gorzelnia, Gać
- gm. Dąbrowa Zielona, obręb: Soborzyce
- gm. Janów, obręb: Bystrzanowice, Siedlec, Zagórze
- gm. Kłomnice, obręby: Adamów, Kłomnice, Garnek, Kuźnica, Skrzydlów, Zawada
- gm. Kamienica Polska, obręby: Kamienica Polska, Rudnik Wielki
- gm. Koniecpol, obręb: Kuźnica Grodziska, Radoszewnica, Koniecpol Stary, Okołowice, Kuźnica Wąsowska, Teodorów, Rudniki Kolonia
- gm. Koniecpol Miasto, obręb: Koniecpol
- gm. Konopiska, obręb: Aleksandria I, Kopalnia, Aleksandria II
- gm. Kruszyna, obręb: Kruszyna, Widzów, Widzówek, Wikłów
- gm. Lelów, obręb: Podlesie, Nakło
- gm. Mstów, obręb: Srocko, Małusy Wielkie, Mstów, Jaskrów

- gm. Mykanów, obręb: Nowy Broniszew, Broniszew Stary, Kocin Stary, Grabowa, Grabówka Cykarzewska, Lubojna
- gm. Olsztyn, obręb: Zrębice I, Zrębice II, Olsztyn, Biskupice
- gm. Przyrów, obręby: Zarębice,
- gm. Rędziny, obręby: Kolonia Rędziny, Rudniki, Rędziny Wyrazów, Marianka Rędzińska
- gm. Starcza, obręby: Rudnik Mały

W 2022 r. Wydział GN złożył do sądu **159 wniosków o regulację ksiąg wieczystych** i ujawnienie prawa własności Powiatu Częstochowskiego w księgach wieczystych **dla 285 działek drogowych o łącznej powierzchni 92,1178 ha**, w tym w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1496) było 19 wniosków dla 100 działek o powierzchni 14,7266 ha.

W 2022 r. Wydział GN złożył do Wojewody Śląskiego **376 wnioski** o regulację stanów prawnych **381 działek** o łącznej powierzchni **4,3371 ha**, pod drogi powiatowe w trybie przepisów art. 73 ustawy - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną oraz **56 wniosków** o regulację stanów prawnych **95 działek** o łącznej powierzchni **41,4198 ha**, zajętych pod drogi w trybie art.60 ww. ustawy.

Złożone w 2022 r. wnioski dotyczą nieruchomości położonych w następujących obrębach:

- gm. Blachownia, obręby: Blachownia, Ostrowy, Łojki, Gorzelnia, Gać
- gm. Janów, obręby: Bystrzanowice, Zagórze
- gm. Kamienica Polska, obręby: Kamienica Polska, Rudnik Wielki,
- gm. Kłomnice, obręby: Zawada, Garnek,
- gm. Koniecpol, obręby: Koniecpol, Okołowice, Michałów, Radoszewnica, Kuźnica Wąsowska, Teodorów, Rudniki Kolonia, Dąbrowa, Kuźnica Grodziska, Piaski, Zaróg
- gm. Konopiska, obręby: Konopiska, Aleksandria I, Aleksandria II, Kopalnia
- gm. Kruszyna, obręby: Kruszyna, Widzów, Widzówek
- gm. Lelów, obręby: Nakło,
- gm. Mstów, obręby: Mstów, Jaskrów,
- gm. Mykanów, obręby: Borowno, Borowno Kolonia, Nowy Broniszew, Stary Broniszew, Kocin Stary, Grabowa, Grabówka Cykarzewska, Cykarzew Północny, Lubojna
- gm. Olsztyn, obręby: Olsztyn

- gm. Poczesna, obręby: Wrzosowa, Kolonia Brzeziny,
- gm. Przyrów, obręby: Zarębice,
- gm. Rędziny, obręby: Kolonia Rędziny, Rudniki,
- gm. Starcza, obręby: Starcza, Rudnik Mały;

W 2022 r. Wydział GN zlecił i odebrał dokumentację dotyczącą konieczności regulacji stanu prawnego w trybie przepisów art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133 poz. 872 z p. zm.) Dokumentacja geodezyjna obejmowała 1185 działek przyległych do dróg powiatowych w następujących lokalizacjach:

- gm. Konopiska, obręb: Aleksandria I, Kopalnia, Konopiska, Walaszczyki
- gm. Kruszyna, obręb: Wikłów
- gm. Lelów, obręb: Gródek, Podlesie, Ślężany, Lgota Gawronna
- gm. Mstów, obręb: Brzyszków, Małusy Małe, Małusy Wielkie, Srocko, Wancerzów
- gm. Mykanów, obręb: Grabówka Cykarzewska, Kocin Stary, Rybna, Kolonia Borowno, Nowy Broniszew, Stary Broniszew
- gm. Olsztyn, obręb: Biskupice, Kusięta, Olsztyn, Turów, Zrębice I, Zrębice II
- gm. Poczesna, obręb: Korwinów, Nowa Wieś,
- gm. Rędziny, obręb: Konin III, Kościelec, Marianka Rędzińska, Rędziny Wyrazów, obręb: Rudniki,

INWESTYCJE I REMONTY REALIZOWANE W 2022 r.

Inwestycje, remonty i zakupy zrealizowane ze środków własnych

- Przebudowa budynku Starostwa Powiatowego w Częstochowie wraz z przystosowaniem do obowiązujących przepisów p. poz. – 404 077 zł. Dzięki realizacji inwestycji powstała Strefa Obsługi Interesanta, w której znalazło się 7 stanowisk przeznaczonych do obsługi mieszkańców oraz nowe pomieszczenia kancelarii i kasy
- Wyposażenie Strefy Obsługi Interesanta – 60 024 zł
- Utwardzenie i uporządkowanie działki w Częstochowie ul. Korczaka – 34 615 zł
- remont pomieszczeń i instalacji wod-kan w Placówce Zamiejscowej w Koniecpolu – 25 209 zł
- remont instalacji elektrycznej w budynku internatu w Złotym Potoku – 5 616 zł
- rozbiórki trzech budynków w SOSW w Bogumiłku – 72 610 zł

- remont dachu i wymiana rynien oraz remont wewnątrz budynku (klatki schodowe, piwnice, hol wejściowy) w budynku Starostwa Powiatowego ul. Tkacka 5 – 77 823 zł
- wykonanie miejsc parkingowych przy szpitalu w Blachowni – 51 535 zł
- zakup sprzętu komputerowego – 126 733 zł

Powiat Częstochowski nie posiada żadnych udziałów, wkładów, akcji w spółkach kapitałowych.

Naczelnik
Wydziału Organizacji, Rozwoju
i Gospodarki Mieniem

mgr Karol Ostalski