

Powiat Częstochowski

ul. Sobieskiego 9
42-217 Częstochowa

(pieczęć zamawiającego)

Zapytanie ofertowe

OK.272.55.2023

Zwracamy się z zapytaniem o wykonanie następującego zamówienia:

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie prac naprawczych i zabezpieczających na terenie Zespołu Pałacowo - Parkowego w Złotym Potoku, gmina Janów” zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1.

Procedura postępowania w sprawie udzielania zamówień publicznych poniżej 130 tys złotych zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

Oferty należy składać w kancelarii ogólnej Starostwa Powiatowego w Częstochowie ul. Sobieskiego 9, pokój 3 (parter) lub e- mailem na podany w załączniku nr 1 adres.

Proszę o wypełnienie i podpisanie poniższego formularza oferty w 1 egzemplarzu oraz złożenia go do dnia **17 sierpnia 2023 r.**

Częstochowa, dn. 10.08.2023 r.

Naczelnik
Wydziału Organizacji, Rozwoju
i Gospodarki Mieniem

.....mgr Krzysztof Ostalski.....
(pieczęć i podpis zamawiającego)

OK.272.55.2023

Opis przedmiotu zamówienia

Zwracamy się z zapytaniem ofertowym, którego przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót naprawczych i zabezpieczających na terenie Zespołu Pałacowo – Parkowego w Złotym Potoku, ul. Kościuszki 9, gm. Janów, wpisanego do rejestru zabytków.

Zamówienie należy wykonać zgodnie z poniższym opisem przedmiotu zamówienia. Zapraszamy do złożenia oferty.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje przeprowadzanie robót naprawczych i zabezpieczających na terenie Zespołu Pałacowo – Parkowego w Złotym Potoku, ul. Kościuszki 9, gm. Janów, wpisanego do rejestru zabytków, obejmujące:

- część elewacji, tj. tzw. Jaskółkę budynku Pałacu Raczyńskich,
- cokół budynku Pałacu Raczyńskich,
- murki znajdujące się przed wejściem głównym do budynku Pałacu Raczyńskich, zgodnie z poniższym opisem przedmiotu zamówienia oraz przedmiarami robót.

Zamówienie obejmuje wykonanie następujących prac:

Zadanie I

Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace polegające na przeprowadzeniu robót naprawczych i zabezpieczających część elewacji ściany zachodniej – tzw. Jaskółkę budynku Pałacu Raczyńskich położonego w Złotym Potoku, gmina Janów, wchodzącego w skład Zespołu Pałacowo – Parkowego, wpisanego do rejestru zabytków, w tym prace polegające na zabezpieczeniu stolarki okiennej i prace polegające na naprawie i zabezpieczeniu rynien zamontowanych w tej części budynku pałacu, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia znajdującym się w zapytaniu ofertowym oraz przedmiarem robót.

Prace wskazane w Zadaniu nr I polegały będą głównie na: usunięciu – odbiciu głuchych elementów tynku, uzupełnieniu miejsc ubytków tynków, szlifowaniu pofałdowanego tynku, odgrzybieniu powierzchni murów, myciu ścian, przygotowaniu powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (w tym gzymsów i elementów ozdobnych), gruntowaniu powierzchni, wzmocnieniu powierzchni tynków jednokrotnym pomalowaniem farbą silikatową, wywiezieniu gruzu, rozebraniu rynien z blachy nie nadającej się do użytku, naprawie pasa podrynnowego, założeniu zbiorniczków przy rynnach z blachy ocynkowanej, montażu rynien, założeniu pasa nadrynnowego, uzupełnieniu okitowania istniejących szyb w ramach drewnianych, usunięciu starej farby olejnej, malowaniu stolarki okiennej pokostem, dwukrotnym zabezpieczeniu stolarki okiennej farbą olejną, zabezpieczeniu elementów ozdobnych elewacji (w tym oczyszczenie, szpachlowanie, malowanie).

Zadanie II

Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace polegające na przeprowadzeniu robót naprawczych i zabezpieczających cokół budynku Pałacu Raczyńskich położonego w Złotym Potoku, gmina Janów, wchodzącego w skład Zespołu Pałacowo – Parkowego, wpisanego do rejestru zabytków oraz prace naprawcze i zabezpieczające murki znajdujące się przed

wejściem głównym do budynku, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia znajdującym się w zapytaniu ofertowym oraz przedmiarem robót.

Prace wskazane w Zadaniu nr II polegały będą głównie na: odbiciu "głuchych" tynków na cokole, zdjęciu warstwy ziemi przy cokole, obsypaniu cokołu żwirem, odgrzybieniu powierzchni cokołu i murków przed wejściem głównym do budynku, usunięciu wykwitów cementowych, wapiennych i zabrudzeń z cokołu i murków, gruntowaniu powierzchni ścian cokołu i murków pod roboty tynkarskie, uzupełnieniu tynków zewnętrznych cokołu, szlifowaniu pofałdowań cokołu i murków, przygotowaniu powierzchni starych tynków cokołu i murków z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań), gruntowaniu powierzchni cokołu i murków pod roboty malarskie, malowaniu tynków cokołu i murków farbą fasadową silikatową, wywiezieniu gruzu.

Po podpisaniu umowy Zamawiający wskaże Wykonawcy w terenie przedmiot zlecenia w czasie przekazania terenu robót. Przedmiot zlecenia uwidoczniony jest na zdjęciach stanowiących załącznik do wniosku.

Prace powinny być wykonane z materiałów wykazanych w przedmiarze robót pozyskanych we własnym zakresie przez Wykonawcę. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

Wykonawca, którego oferta zostanie wyborna w postępowaniu jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu **kosztorys ofertowy** (z rozbiciem na poszczególne zadania).

Po zakończeniu robót Wykonawca sporządzi **kosztorys powykonawczy** robót z zastosowaniem cen jednostkowych podanych w ofercie w rozbiciu na poszczególne zadania oraz sporządzi wykaz użytych materiałów wraz z certyfikatami oraz opis wykonanych robót.

W czasie trwania realizacji zadania Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia i oznakowania miejsca prowadzonych prac oraz zapewnienia bezpieczeństwa przebywających w obszarze prac osób. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za teren prac z chwilą ich rozpoczęcia. Wykonawca zlecone roboty będzie prowadził zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami z zakresu bhp, oraz należyłą starannością w ich wykonywaniu.

Prace objęte zleceniem będą podlegać bieżącej kontroli przez Inspektora Nadzoru wskazanego przez Zamawiającego. Inspektor Nadzoru zobowiązany będzie do kontrolowania jakości i ilości całości robót, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Inspektor Nadzoru zobowiązany będzie do sprawdzania wykonanych robót i powiadamiania o wykrytych wadach. Wykonawca i osoby działające w jego imieniu zobowiązane są współpracować z Inspektorem Nadzoru oraz stosować się do jego poleceń i instrukcji dotyczących wykonywanych robót jeżeli są one zgodne z prawem. Osoby te nie mają prawa do podejmowania zobowiązań finansowych związanych z niniejszą umową. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości powstałych w czasie realizacji prac Wykonawca zobowiązany jest kontaktować się z Inspektorem Nadzoru.

Szczegółowy zakres zamówienia zawierają przedmiary robót oraz załączniki graficzne przedstawiające elewację budynku, będące załącznikiem do zapytania ofertowego.

Przed złożeniem oferty zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu, na którym będą realizowane roboty. Natomiast już przed podpisaniem umowy Wykonawca winien zapoznać się z przedmiotem zlecenia w terenie.

Przewiduje się możliwość udzielenia zamówień, w zakresie wynikłym w trakcie realizacji umowy, niezbędnych do prawidłowego jej zakończenia, których nie można było przewidzieć w trakcie zlecenia prac.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy.

Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy powierzonych mu robót.

2. Istotne postanowienia umowy i zmiany umowy:

1) Istotne postanowienia umowy zawarte zostały w załączonym projekcie umowy tj. załącznik nr 2 do zapytania.

2) Zmiany umowy:

Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy spowodowaną okolicznościami, których nie mógł przewidzieć, w tym okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy. Warunki takiej zmiany: częściowa zmiana zakresu wykonania prac spowodowana stanem elewacji Jaskółki budynku Pałacu Raczyńskich, stolarki okiennej i rynien w okresie realizacji umowy, stanem cokołu budynku pałacu i murków znajdujących się przed wejściem do budynku, zmiana technologii wykonania prac z przyczyn wynikłych w trakcie realizacji prac, zmiany wynikające ze zdarzeń losowych.

3. **Dodatkowe warunki udziału w postępowaniu** (wymagane uprawnienia, zezwolenia itp.)
Zamawiający nie określa dodatkowych warunków udziału w postępowaniu.

4. **Termin realizacji zamówienia:** 15 grudzień 2023 r.

5. Kryterium wyboru oferty:

Kryterium wyboru oferty będzie **cena ryczałtowa brutto za wykonanie całego zamówienia (100%)**

- Cena powinna być podana w zapisie liczbowym z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).
- Oferta powinna zawierać jedną jednoznacznie opisaną propozycję cenową. Cena oferty będzie stanowić wynagrodzenie ryczałtowe i powinna uwzględniać wszelkie poniesione koszty również te nie ujęte w przedmiarze a niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia (nie dotyczy robót dodatkowych, których nie dało się przewidzieć).
- Złożenie większej liczby ofert lub zawierającej alternatywne propozycje spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego wykonawcę.

6. Informacje dodatkowe

1) Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu wykonawcy tj. składania oświadczeń woli zgodnie z KRS lub decyzją o działalności gospodarczej przy czym podpis lub podpisy muszą być czytelne lub opatrzone pieczętkami imiennymi.

- 2) Wykonawcy zainteresowani wykonaniem usługi, uzyskają szczegółowe informacje w powyższej sprawie w Starostwie Powiatowym w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9 (II piętro, pokój 202) lub telefonicznie 34 3229 126 lub drogą elektroniczną kierując zapytanie na adres przetargi@czestochowa.powiat.pl.

7. Oferty umieszczone w zamkniętej kopercie oraz posiadające oznaczenie:

Nadawca: Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć)

Adresat: **Powiat Częstochowski**
ul. Jana III Sobieskiego 9, 42-200 Częstochowa

OFERTA NA:
**„Wykonanie prac naprawczych i zabezpieczających na terenie Zespołu Pałacowo -
Parkowego w Złotym Potoku, gmina Janów”**

znak postępowania: **OK.272.55.2023**

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT: 17.08.2023 r.

należy przesłać drogą elektroniczną wyraźny skan podpisanego formularza ofertowego lub ofertę w postaci elektronicznej opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym na adres: przetargi@czestochowa.powiat.pl lub dostarczyć do siedziby Zamawiającego tj. Starostwo Powiatowe w Częstochowie, ul. Jana III Sobieskiego 9, 42-217 Częstochowa (Biuro Obsługi Interesanta, pokój 3 parter lub do skrzyni znajdującej się przed wejściem głównym do budynku Starostwa) do dnia **17 sierpnia 2023r.**

Naczelnik
Wydziału Organizacji, Rozwoju
i Gospodarki Mieniem


mgr Karol Ostalski

.....
(podpis osoby upoważnionej)