

OK.272.56.2023

Powiat Częstochowski
ul. Sobieskiego 9
42-217 Częstochowa
(pieczęć Zamawiającego)

Zapytanie ofertowe

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „**Sporządzenie operatu szacunkowego ustalającego wartość rynkową nieruchomości położonych w obrębie Kolonia Brzeziny Wielkie, gmina Poczesna**” zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

Zamówienie o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Oferty należy przesłać drogą elektroniczną na podany w załączniku nr 1 adres e-mail lub złożyć w siedzibie Starostwa Powiatowego w Częstochowie ul. Sobieskiego 9 do dnia 24 sierpnia 2023 r.

Częstochowa, dn. 18.08.2023 r.

Naczelnik
Wydziału Organizacji, Rozwoju
i Gospodarki Mierzem

mgr Karol Ostalski

.....
(podpis zamawiającego)

OK.272.56.2023

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie operatu szacunkowego nieruchomości (w dwóch egzemplarzach) ustalającego rynkową wartość odrębnie dla każdej z niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Częstochowskiego:

- 1) oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 59/1 o powierzchni 0,0120 ha, karta mapy 2, obręb: 0005 Kolonia Brzeziny Wielkie, gmina Poczesna,
- 2) oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 96/1 o powierzchni 0,0141 ha, karta mapy 2, obręb:0005 Kolonia Brzeziny Wielkie, gmina Poczesna.

I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Powiat Częstochowski jest właścicielem:

- 1) działki nr 59/1 o powierzchni 0,0120 ha, karta mapy 2, obręb: 0005 Kolonia Brzeziny Wielkie, gmina Poczesna, na podstawie ostatecznej decyzji Wójta Gminy Poczesna GOŚ.6831.29.2022.2023DSG z dnia 09.03.2023 roku zatwierdzającej podział nieruchomości położonej w miejscowości Brzeziny Kolonia przy ul. Staszica, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka numer 59 o powierzchni 0,5748 ha, obręb Kolonia Brzeziny Wielkie, gmina Poczesna, zapisanej w księdze wieczystej CZ1C/00041413/9, z której została wydzielona między innymi działka nr 59/1 pod drogę powiatową ul. Staszica w miejscowości Brzeziny Kolonia.
- 2) działki nr 96/1 o powierzchni 0,0141 ha, karta mapy 2, obręb: 0005 Kolonia Brzeziny Wielkie, gmina Poczesna, na podstawie ostatecznej decyzji Wójta Gminy Poczesna GOŚ.6831.5.2023DSG z dnia 22.06.2023 roku zatwierdzającej podział nieruchomości położonej w miejscowości Brzeziny Kolonia przy ul. Staszica, oznaczonej w rejestrze gruntów, jako działka numer 96 o powierzchni 0,8672 ha, obręb Kolonia Brzeziny Wielkie, gmina Poczesna, zapisanej w księdze wieczystej CZ1C/00051414/9, z której została wydzielona między innymi działka nr 96/1 pod drogę powiatową ul. Staszica w miejscowości Brzeziny Kolonia.

Określenie wartości rynkowej ww. działek niezbędne jest w celu uzgodnienia odszkodowania, wynikającego z przepisu art. 98 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), pomiędzy byłym właścicielem a Zarządem Powiatu Częstochowskiego.

Szczegółowe warunki wykonania zamówienia zawiera również projekt umowy.

Wartość szacunkowa zamówienia (netto) – 1300,00 zł

II. Termin wykonania zamówienia: 21 dni od dnia podpisania umowy

III. Istotne postanowienia umów zawarte zostały w załączonym projekcie umowy – Załącznik nr 2.

IV. Kryterium wyboru oferty

Kryterium wyboru oferty będzie najniższa **cena brutto za wykonanie zamówienia (100%)**

- Cena powinna być podana w zapisie liczbowym z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).
- Oferta powinna zawierać jedną jednoznacznie opisaną propozycję cenową. Cena oferty powinna uwzględniać wszelkie poniesione koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.
- Złożenie większej liczby ofert lub zawierającej alternatywne propozycje spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego wykonawcę.

V. Informacje dodatkowe

- 1) Wykonawca powinien posiadać uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości lub też dysponować osobą posiadającą takie uprawnienia.
- 2) Wykonawca powinien zapoznać się z dołączonym do zapytania ofertowego projektem umowy.
- 3) Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu wykonawcy tj. składania oświadczeń woli zgodnie z KRS lub decyzją o działalności gospodarczej przy czym podpis lub podpisy muszą być czytelne lub opatrzone pieczętkami imiennymi.
- 4) Zapytania dotyczące wykonaniem usługi można składać w Starostwie Powiatowym w Częstochowie: telefonicznie 34 3229 126 lub drogą elektroniczną kierując zapytanie na adres peryga@czestochowa.powiat.pl

VI. Miejsce i termin składania ofert

Preferuje się przesłanie oferty drogą elektroniczną - wyraźny skan podpisanego formularza oferty na adres: peryga@czestochowa.powiat.pl lub w postaci elektronicznej opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Oferty można również dostarczyć do siedziby Starostwa Powiatowego w Częstochowie, ul. Jana III Sobieskiego 9, 42-217 Częstochowa. Oferty powinny być umieszczone w zamkniętej kopercie posiadającej oznaczenie:



Nazwa i adres Wykonawcy

O F E R T A

na „Sporządzenie operatu szacunkowego ustalającego wartość rynkową nieruchomości położonych w obrębie Kolonia Brzeziny Wielkie, gmina Poczesna”
nr sprawy OK.272.56.2023

Powiat Częstochowski
ul. Jana III Sobieskiego 9, 42-217 Częstochowa,



(można wyciąć i nakleić na kopertę z ofertą)

Termin składania ofert: do dnia 24.08.2023 roku.

Naczelnik
Wydziału Organizacji, Rozwoju
i Gospodarki Mieniem

mgr Karol Ostalski

.....
(podpis osoby upoważnionej)

(nazwa/pieczęć Wykonawcy)	OFERTA
---------------------------	---------------

Oferuję realizację zamówienia zgodnie z opisem zawartym w zapytaniu ofertowym OK.272.56.2023:

Zamówienie	Cena netto	VAT (%)	Cena brutto
Sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości położonych w Kolonia Brzeziny Wielkie gmina Poczesna zł% zł

Nazwa Wykonawcy

..... NIP

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:

Numer telefonu: e-mail:

- *Oświadczam, że zapoznałem/lam się z projektem umowy.*
- *Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.*
- *Oświadczam, że posiadam uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości lub dysponuję osobą posiadającą takie uprawnienia.*
- *Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu*.*

dn. r.

.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy lub
podpis kwalifikowany/zaufany/osobisty)

* w przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawcy nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO ZASTOSOWANA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO W CELU ZWIĄZANYM Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO zastosowana przez zamawiającego w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiat Częstochowski z siedzibą przy ul. Sobieskiego 9 w Częstochowie;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1710 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**
 - We wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem Państwa danych osobowych oraz z wykonywaniem praw przysługujących Państwu na mocy Rozporządzenia mogą Państwo kontaktować się z inspektorem ochrony danych. Dane do korespondencji: 42-217 Starostwo Powiatowe w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9, 42-217 Częstochowa lub iod@czestochowa.powiat.pl