

Uchwała Nr .....1136...../2023  
Zarządu Powiatu Częstochowskiego  
z dnia ...30 sierpnia 2023 roku

**w sprawie najmu w drodze bezprzetargowej pomieszczenia biurowego mieszącego się w budynku administracyjno-biurowym przy ulicy Tkackiej 5 w Częstochowie**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 z późn. zm.), art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz § 18 pkt 1 załącznika do uchwały Nr XIV/109/2012 Rady Powiatu w Częstochowie z dnia 9 maja 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Częstochowskiego (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012 r., poz. 2382 z późn. zm.)

**Zarząd Powiatu Częstochowskiego  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

1. Postanawia się wynająć po raz kolejny Częstochowskiemu Stowarzyszeniu Rozwoju Małej Przedsiębiorczości na dotychczasowych warunkach, z uwzględnieniem zwaloryzowanej miesięcznej stawki czynszu, na czas oznaczony do 3 lat, tj. od dnia 1 października 2023 roku do dnia 30 września 2026 roku, w drodze bezprzetargowej, pomieszczenie biurowe nr 6 o powierzchni użytkowej 17,36 m<sup>2</sup>, mieszczące się na parterze budynku administracyjno-biurowego, zlokalizowanego na nieruchomości przy ulicy Tkackiej 5 w Częstochowie, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków, jako działki nr nr 5/10 i 5/12 o łącznej powierzchni 0,2990 ha, obręb 233 Częstochowa.  
Wynajem następuje na potrzeby biurowe związane z działalnością statutową Częstochowskiego Stowarzyszenia Rozwoju Małej Przedsiębiorczości.
2. Szczegółowe warunki przedmiotu najmu, o którym mowa w ust. 1, zostaną określone w umowie najmu.

**§ 2**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Staroście Częstochowskiemu.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd Powiatu:**

1. Smela Krzysztof - Starosta – Przewodniczący Zarządu Powiatu .....
2. Miarzyński Jan – Wicestarosta .....
3. Jelonek Gwidon – Członek Zarządu Powiatu .....
4. Morzyk Adam – Członek Zarządu Powiatu .....
5. Leonard Smolarski – Członek Zarządu Powiatu .....



**RADCA PRAWNY**  
mgr Barbara Kosińska-Bus  
OP-C 2/83

Zastępca Naczelnika  
Wydziału Organizacji, Rozwoju  
i Gospodarki Mieniem  
mgr inż. Patrycja Witkowska