

**Uchwała Nr 159/2023**  
**Zarządu Powiatu Częstochowskiego**  
 z dnia 4 października 2023 roku

**w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu pomieszczeń w budynku administracyjno-biurowym zlokalizowanym w Częstochowie przy ulicy Tkackiej 5 na siedzibę Biura Powiatowego w Częstochowie Śląskiego Oddziału Regionalnego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Częstochowie**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 z późn. zm.), oraz uchwały Nr XLIX/355/2023 Rady Powiatu Częstochowskiego z dnia 3 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu na siedzibę Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa

**Zarząd Powiatu Częstochowskiego**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1**

1. Postanawia się ustalić miesięczną stawkę czynszu najmu w wysokości netto 27.770,00 złotych (słownie złotych: dwadzieścia siedem tysięcy siedemset siedemdziesiąt 00/100) powiększoną o podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki określonej w odrębnych przepisach, za najem powierzchni użytkowej 722,01 m<sup>2</sup>, w skład której wchodzi pomieszczenia biurowe, piwniczne, sanitariaty i ciągi komunikacyjne, mieszczące się na parterze, I piętrze, II piętrze, oraz części piwnicznej budynku administracyjno-biurowego zlokalizowanego na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Częstochowskiego, położonej w Częstochowie przy ulicy Tkackiej 5, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 5/10 o powierzchni 0,1718 ha i nr 5/12 o powierzchni 0,1272 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą CZ1C/00076497/5.
2. Przedmiot najmu obrazuje załącznik nr 1 - plan sytuacyjny określający aktualny sposób wykorzystania pomieszczeń oraz załącznik nr 2 - wskaźniki techniczne pomieszczeń. Najem wiąże się także z udostępnieniem 10 miejsc parkingowych.

**§ 2**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Staroście Częstochowskiemu.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd Powiatu:**

1. Smela Krzysztof - Starosta – Przewodniczący Zarządu Powiatu .....
2. Miarzyński Jan – Wicestarosta .....
3. Jelonek Gwidon – Członek Zarządu Powiatu .....
4. Morzyk Adam – Członek Zarządu Powiatu .....
5. Leonard Smolarski - Członek Zarządu Powiatu .....

**RADCA PRAWNY**  
 mgr Barbara Kosińska-Bus  
 OP-C 2/83

Naczelnik  
 Wydziału Organizacji, Rozwoju  
 i Gospodarki Mieniem  
 mgr Karol Ostalski