

Budowa: Budynek administracyjno-biurowy  
Adres: Częstochowa ul. Tkacka 5

Załącznik nr 5  
do umowy najmu Nr ...../OK/2023

## Wskaźniki Techniczne

### 1. BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-BIUROWY

POWIERZCHNIA ZABUDOWY 598 m<sup>2</sup>

KUBATURA 9970,70 m<sup>3</sup>

#### POWIERZCHNIA PIWNIC

1 Pomieszczenie magazynowe	15,77 m <sup>2</sup>
2 Pomieszczenie magazynowe	19,75 m <sup>2</sup>
<b>Razem:</b>	<b>35,52 m<sup>2</sup></b>

#### POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU

1 Pokój biurowy	19,81 m <sup>2</sup>
2 Sala obsługi klienta	53,63 m <sup>2</sup>
<b>Razem:</b>	<b>73,44 m<sup>2</sup></b>

#### POWIERZCHNIA UŻYTKOWA I PIĘTRA

1 Węzeł WC	23,51 m <sup>2</sup>
2 Pomieszczenie socjalne	14,25 m <sup>2</sup>
3 Serwerownia	17,31 m <sup>2</sup>
4 Pomieszczenie archiwum	16,83 m <sup>2</sup>
5 Pokój biurowy	15,87 m <sup>2</sup>
6 Sekretariat	16,46 m <sup>2</sup>
7 Gabinet kierownika	18,14 m <sup>2</sup>
8 Pomieszczenie archiwum	14,09 m <sup>2</sup>
9 Węzeł WC	22,23 m <sup>2</sup>
10 Korytarz	66,68 m <sup>2</sup>
11 Pomieszczenie techniczne	4,64 m <sup>2</sup>
12 Pokój biurowy	19,50 m <sup>2</sup>
13 Pomieszczenie archiwum	16,70 m <sup>2</sup>
14 Pomieszczenie archiwum	37,23 m <sup>2</sup>
15 Sala szkoleń	33,36 m <sup>2</sup>
16 Zaplecze kuchenne	6,50 m <sup>2</sup>
17 Szatnia	6,84 m <sup>2</sup>
18 Pokój biurowy	17,88 m <sup>2</sup>
19 Pokój biurowy	17,22 m <sup>2</sup>
20 Pokój biurowy	17,85 m <sup>2</sup>
21 Pokój biurowy	20,02 m <sup>2</sup>
<b>Razem:</b>	<b>423,11 m<sup>2</sup></b>

#### POWIERZCHNIA UŻYTKOWA II PIĘTRA

1 Węzeł WC	22,68 m <sup>2</sup>
2 Pomieszczenie archiwum	14,04 m <sup>2</sup>
3 Pomieszczenie archiwum	16,28 m <sup>2</sup>

4 Pomieszczenie gospodarcze	1,33 m <sup>2</sup>
5 Pokój biurowy	16,22 m <sup>2</sup>
6 Pomieszczenie gospodarcze	4,64 m <sup>2</sup>
7 Korytarz	26,83 m <sup>2</sup>
8 Pokój biurowy	19,68 m <sup>2</sup>
9 Pokój biurowy	18,04 m <sup>2</sup>
10 Pokój biurowy	17,45 m <sup>2</sup>
11 Pokój biurowy	18,12 m <sup>2</sup>
12 Pokój biurowy	14,63 m <sup>2</sup>

Razem: 189,94 m<sup>2</sup>

Ogółem: 722,01 m<sup>2</sup>