

Uchwała Nr 1203/2023
Zarządu Powiatu Częstochowskiego
z dnia 12 grudnia 2023 roku

w sprawie wynajmu w drodze bezprzetargowej pomieszczeń mieszczących się w budynku administracyjno-biurowym zlokalizowanym na nieruchomości położonej w Częstochowie przy ulicy Tkackiej 5

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 z późn. zm.), art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

**Zarząd Powiatu Częstochowskiego
uchwala, co następuje:**

§ 1

Postanawia się:

- 1) wynająć Powiatowemu Inspektoratowi Weterynarii w Częstochowie, w drodze bezprzetargowej, na okres 1 roku, tj. do dnia 1 stycznia 2024 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku, pomieszczenia biurowe i wc o łącznej powierzchni użytkowej 231,69 m² na III piętrze oraz korytarz wraz z klatką schodową do wspólnego użytkowania, a także pomieszczenia piwniczne o łącznej powierzchni użytkowej 44,52 m², mieszczące się w budynku administracyjno-biurowym zlokalizowanym na nieruchomości przy ulicy Tkackiej 5 w Częstochowie, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr 5/10 i 5/12 o łącznej powierzchni 0,2990 ha, obręb 233 Częstochowa, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą CZ1C/00076497/5;
Wynajem następuje na potrzeby siedziby Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Częstochowie i obejmuje również trzy miejsca parkingowe na terenie nieruchomości z przeznaczeniem na parkowanie samochodów służbowych.
- 2) ustalić miesięczną stawkę czynszu najmu w wysokości netto 8.969,06 złotych (słownie złotych: osiem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt dziewięć 06/100), powiększoną o podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki określonej w odrębnych przepisach, za najem, o których mowa w pkt 1;
- 3) przedmiot najmu obrazuje załącznik nr 1 - plan sytuacyjny określający aktualny sposób wykorzystania pomieszczeń oraz załącznik nr 2 - wskaźniki techniczne pomieszczeń.

§ 2

Szczegółowe warunki przedmiotu najmu zostaną określone w umowie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Częstochowskiemu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu:

1. Smela Krzysztof - Starosta – Przewodniczący Zarządu Powiatu
2. Miarzyński Jan – Wicestarosta
3. Morzyk Adam – Członek Zarządu Powiatu
4. Jelonek Gwidon – Członek Zarządu Powiatu
5. Leonard Smolarski – Członek Zarządu Powiatu



RADCA PRAWNY
Wiesław Rodak
nr wpisu 122/2019A

Przewodniczący
Wydziału Organizacji, Rozwoju
i Gospodarki Mieniem
mgr Karol Ostalski