

Powiat Częstochowski
ul. Sobieskiego 9
42-217 Częstochowa

Zapytanie ofertowe

OK.272.3.2024

Zwracamy się z zapytaniem o następującą dostawę/usługę¹:

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „**Opracowanie Espertyzy Technicznej Przeciwpożarowej dla budynku Pałacu Raczyńskich, położonego na terenie Zespołu Pałacowo – Parkowego w Złotym Potoku**” zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

Zamówienie o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Oferty należy składać w kancelarii ogólnej Starostwa Powiatowego w Częstochowie ul. Sobieskiego 9, pokój 3 (parter) lub e- mailem na podany w załączniku nr 1 adres.

Proszę o wypełnienie i podpisanie poniższego formularza oferty w 1 egzemplarzu oraz złożenia go w siedzibie Zamawiającego do dnia **12 lutego 2024 r.** Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, który – spełniając opisane w szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1) wymagania – zaoferuje najniższą cenę brutto.

Częstochowa, dn. 02.02.2024r.

Naczelnik
Wydziału Organizacji, Rozwoju
i Gospodarki Mieniem

[Podpis]
mgr Karol Ostalski

.....
(pieczęć i podpis zamawiającego)

OK.272.3.2024

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Zwracamy się z zapytaniem ofertowym, którego przedmiotem zamówienia jest opracowanie Ekspertyzy Technicznej Przeciwopozarowej dla budynku Pałacu Raczyńskich, położonego na terenie Zespołu Pałacowo – Parkowego w Złotym Potoku, ul. Kościuszki 9, gm. Janów w zakresie oceny aktualnego stanu technicznego budynku pod kątem bezpieczeństwa pożarowego oraz wskazanie koniecznych rozwiązań niezbędnych do zastosowania celem adaptacji części parteru budynku na cele wystawiennicze.

Zamówienie należy wykonać zgodnie z poniższym opisem przedmiotu zamówienia. Zapraszamy do złożenia oferty.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Ekspertyzy Technicznej Przeciwopozarowej dla budynku Pałacu Raczyńskich, położonego na terenie Zespołu Pałacowo – Parkowego w Złotym Potoku, ul. Kościuszki 9, gm. Janów, wpisanego do rejestru zabytków, w zakresie oceny aktualnego stanu technicznego budynku pod kątem bezpieczeństwa pożarowego oraz wskazanie koniecznych rozwiązań niezbędnych do zastosowania celem adaptacji **części parteru budynku** na cele wystawiennicze, zgodnie z załącznikiem graficznym tj. rzutem parteru budynku. Pozostała część budynku będzie całkowicie wyłączona z użytkowania.
2. Ekspertyza techniczna powinna zostać opracowana przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych posiadającego kwalifikacje i prawo do wykonywania zawodu rzeczoznawcy wynikające z ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. (tekst jedn. Dz.U.2022, poz. 2057 ze zm.) o ochronie przeciwpożarowej.
3. Ekspertyza techniczna powinna być opracowana zgodnie z postanowieniami Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz.U.2022, poz. 1225). Ekspertyza powinna zawierać w swojej treści m.in.: analizę zastosowanych rozwiązań p.poż. i warunków budowlanych pod kątem zabezpieczenia pożarowego z uwzględnieniem wszystkich elementów wpływających na ochronę p.poż. obiektu oraz opracowanie zakresu prac niezbędnych do eliminacji stanu zagrożenia ludzi w budynku. W ekspertyzie wskazać należy rozwiązania zamiennie w stosunku do tych wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, bowiem budynek podlega ochronie konserwatorskiej. Uwzględnić należy fakt, że budynek powyżej parteru będzie wyłączony z użytkowania. W budynku w czasie wystawy będzie przybywało do 50 osób.

4. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania wszelkich zaproponowanych rozwiązań w pierwszej kolejności z Zamawiającym, a następnie ze Śląskiem Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia rozwiązań zamiennych wskazanych w ekspertyzie w stosunku do wymagań *ochrony przeciwpożarowej* z właściwym dla miejsca lokalizacji inwestycji Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w drodze postanowienia Komendanta Wojewódzkiego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zdobycia wszelkich informacji, w tym dokonania wizji lokalnej na terenie objętym zamówieniem, które mogą być konieczne do prawidłowego opracowania ekspertyzy oraz do dokonania niezbędnych pomiarów obiektu.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Zachowania należytej staranności przy wykonywaniu prac będących przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- 2) Pisemnego lub osobistego zgłoszenia wszelkich okoliczności, które stwierdzi przy wykonaniu przedmiotu umowy, a mających wpływ na zakres opracowania i cel, któremu ma ono służyć.
- 3) Każdorazowego uzgodnienia wszelkich zaproponowanych rozwiązań z Zamawiającym oraz ze Śląskiem Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 4) Uzgodnienia rozwiązań zamiennych wskazanych w ekspertyzie w stosunku do wymagań *ochrony przeciwpożarowej* z właściwym dla miejsca lokalizacji inwestycji Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w drodze postanowienia Komendanta Wojewódzkiego.
- 5) Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności określonych w § 1 innej osobie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. W razie naruszenia przez Wykonawcę tego postanowienia Zamawiający może bezzwłocznie od umowy odstąpić.
- 6) Przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji w ilości 3 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 na nośniku elektronicznym (CD/DVD).

II. Termin wykonania zamówienia: 28 czerwiec 2024r.

III. Istotne postanowienia umów zawarte zostały w załączonym projekcie umowy – Załączniki nr 2.

Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy spowodowaną okolicznościami, których nie mógł przewidzieć, w tym okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy. Warunki takiej zmiany: zmiany z przyczyn wynikłych w trakcie realizacji umowy niezawinionych przez Wykonawcę, zmiany wynikające ze zdarzeń losowych.

IV. Dodatkowe warunki udziału w postępowaniu (wymagane uprawnienia):

Przedmiot zamówienia może wykonać rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych posiadającego kwalifikacje i prawo do wykonywania zawodu rzeczoznawcy wynikające z ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. (tekst jedn. Dz.U.2022, poz. 2057 ze zm.) o ochronie przeciwpożarowej.

- ✓ Wykonawca, którego oferta została wybrana w postępowaniu jako najkorzystniejsza zostanie wezwany przed podpisaniem umowy do przedstawienia kopii dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych uprawnień.

V. Kryterium wyboru oferty:

Kryterium wyboru oferty jest najniższa cena brutto (100%) za wykonanie zamówienia. Na druku „Oferty” dołączonej do zapytania ofertowego należy podać cenę netto, brutto i podatek VAT.

Oferta powinna zawierać jedną jednoznacznie opisaną propozycję cenową. Cena oferty powinna uwzględniać wszelkie poniesione koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

Złożenie większej liczby ofert lub zawierającej alternatywne propozycje spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego oferenta.

Wykonawca podając w ofercie cenę (cenę brutto) obowiązany jest do jej wyliczenia zgodnie ze stawkami podatku VAT obowiązującymi w dacie sporządzenia oferty.

Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym.

VI. Informacje dodatkowe:

- 1) Wykonawca powinien zapoznać się z dołączonym do zapytania ofertowego projektem umowy.

VII. Do oferty należy załączyć :

- 1) Druk oferty
- 2) Oświadczenie dot. RODO – Załącznik nr 3 (jeśli dotyczy).

VIII. Pozostałe informacje:

Wykonawcy zainteresowani wykonaniem przedmiotu zamówienia mogą uzyskać szczegółowe informacje w Starostwie Powiatowym w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9: e – mailem: przetargi@czestochowa.powiat.pl lub telefonicznie 34 3229-126.

IX. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty umieszczone w zamkniętej kopercie oraz posiadającej oznaczenie:



Nazwa i adres Wykonawcy

O F E R T A

nt. „Ekspertyza Techniczna Przeciwpożarowa dla budynku Pałacu Raczyńskich,
położonego na terenie Zespołu Pałacowo – Parkowego w Złotym Potoku”
nr sprawy OK.272.3.2024


Powiat Częstochowski
ul. Jana III Sobieskiego 9, 42-217 Częstochowa,
kancelaria ogólna - pok. 3, parter
Nie otwierać do dnia **12.02.2024r.**



(można wyciąć i nakleić na kopertę z ofertą)

należy dostarczyć do siedziby Starostwa Powiatowego w Częstochowie, ul. Jana III Sobieskiego 9, 42-217 Częstochowa (Biuro Obsługi Interesanta, pokój 3 parter) lub przesłać drogą elektroniczną skan podpisanego formularza ofertowego na adres: przetargi@czestochowa.powiat.pl do dnia **12 lutego 2024 roku.**

Naczelnik
Wydziału Organizacji, Rozwoju
i Gospodarki Mieniem


mgr Karol Ostalski

.....
(podpis osoby upoważnionej)