**Załącznik nr 2**

**PROJEKT**

**UMOWA Nr ................... 2024**

zawarta w dniu .................................... roku w Częstochowie pomiędzy Powiatem Częstochowskim z siedzibą w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9, 42-217 Częstochowa, NIP:573-278-81-25, reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….., zwanym w treści umowy "Zamawiającym"

a ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………, zwanym w treści umowy "Wykonawcą" następującej treści

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie **Ekspertyzy Technicznej Przeciwpożarowej dla budynku Pałacu Raczyńskich**, położonego na terenie Zespołu Pałacowo – Parkowego w Złotym Potoku, ul. Kościuszki 9, gm. Janów, wpisanego do rejestru zabytków, w zakresie oceny aktualnego stanu technicznego budynku pod kątem bezpieczeństwa pożarowego oraz wskazanie koniecznych rozwiązań niezbędnych do
zastosowania celem adaptacji **części** **parteru budynku** na cele wystawiennicze, zgodnie
z załącznikiem graficznym. Pozostała część budynku będzie całkowicie wyłączona
z użytkowania.
2. Ekspertyza techniczna powinna zostać opracowana przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych posiadającego kwalifikacje i prawo do wykonywania zawodu rzeczoznawcy wynikające z ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. (tekst jedn. Dz.U.2022,
poz. 2057 ze zm.) o ochronie przeciwpożarowej.
3. Ekspertyza techniczna powinna być opracowana zgodnie z postanowieniami Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz.U.2022, poz. 1225). Ekspertyza powinna zawierać w swojej treści m.in.: analizę zastosowanych rozwiązań p.poż. i warunków budowlanych pod kątem zabezpieczenia pożarowego z uwzględnieniem wszystkich elementów wpływających na ochronę p.poż. obiektu oraz opracowanie zakresu prac niezbędnych do eliminacji stanu zagrożenia ludzi w budynku. W ekspertyzie wskazać należy rozwiązania zamienne w stosunku do tych wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.
w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, bowiem budynek podlega ochronie konserwatorskiej. Uwzględnić należy fakt, że budynek powyżej parteru będzie wyłączony z użytkowania. W budynku w czasie wystawy będzie przybywało do 50 osób.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania wszelkich zaproponowanych rozwiązań
w pierwszej kolejności z Zamawiającym, a następnie ze Śląskiem Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia rozwiązań zamiennych wskazanych
w ekspertyzie w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowejz właściwym dla miejsca lokalizacji inwestycji Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w drodze postanowienia Komendanta Wojewódzkiego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zdobycia wszelkich informacji, w tym dokonania wizji lokalnej na terenie objętym zamówieniem, które mogą być konieczne do prawidłowego opracowania ekspertyzy oraz do dokonania niezbędnych pomiarów obiektu.

**§ 2**

**Termin wykonania umowy**

1. Usługę określoną w § 1 niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie do dnia 28 czerwca 2024 r.
2. Zakończenie zadania nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu opracowanej ekspertyzy zgodnie z § 1 niniejszej umowy oraz po uzyskaniu przez Wykonawcę pozytywnego postanowienia Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej
w zakresie uzgodnienia zastosowanych rozwiązań zamiennych w ekspertyzie p.poż opracowanej dla budynku Pałacu Raczyńskich w Złotym Potoku.
3. W przypadku ujawnienia wad po odbiorze ekspertyzy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego jednakże nie dłuższym niż 7 dni. Wykonawca jest zobowiązany na własną rękę do pokrycia wszelkich kosztów usunięcia wad.

**§ 3**

**Obowiązki stron**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Zachowania należytej staranności przy wykonywaniu prac będących przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
2. Pisemnego lub osobistego zgłoszenia wszelkich okoliczności, które stwierdzi przy wykonaniu przedmiotu umowy, a mających wpływ na zakres opracowania i cel, któremu ma ono służyć.
3. Każdorazowego uzgodnienia wszelkich zaproponowanych rozwiązań z Zamawiającym oraz ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. Uzgodnienia rozwiązań zamiennych wskazanych w ekspertyzie w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowejz właściwym dla miejsca lokalizacji inwestycji Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w drodze postanowienia Komendanta Wojewódzkiego.
5. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności określonych w § 1 innej osobie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. W razie naruszenia przez Wykonawcę tego postanowienia Zamawiający może bezzwłocznie od umowy odstąpić.
6. Przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji w ilości 3 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 na nośniku elektronicznym (CD/DVD).

2. Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Udostępnienia Wykonawcy terenu, na którym ma zostać przeprowadzony przedmiot zamówienia oraz posiadanych dokumentów związanych z budynkiem Pałacu Raczyńskich.
2. Współdziałania z Wykonawcą w niezbędnym zakresie, w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Współdziałania z Wykonawcą w celu sprawnego uzgadniania przedstawionych przez Wykonawcę propozycji rozwiązań.

**§ 4**

**Sposób rozliczenia i wynagrodzenie**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie
ryczałtowe za wykonanie usługi określonej w § 1 niniejszej umowy w kwocie brutto ………………….. zł (słownie złotych: ……………………………….00/100).
2. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru prawidłowo wykonanego całego przedmiotu umowy, tj. po otrzymaniu ekspertyzy i uzyskaniu postanowienia Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w zakresie uzgodnienia rozwiązań zamiennych wynikających z ekspertyzy.
3. Płatnikiem faktury jest Powiat Częstochowski z siedzibą w Częstochowie przy ul. Sobieskiego 9 o numerze NIP 5732788125 i REGON 152180837.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni od daty przedłożenia faktury.

**§ 5**

**Kary umowne**

1. W razie niewykonania lub opóźnienia w wykonaniu czynności określonych w § 1 Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.

2. W przypadku nieusunięcia wad w terminie określonym w § 2 ust 3 Wykonawca zobowiązany
 jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia
 określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.

3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca
zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.

4. Łączna suma wysokości kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia
 ustalonego w § 4 ust.1.

**§ 6**

**Płatność**

1. Wykonawca oświadcza, że rachunek płatności nr ……………………………………………………………………. należy do Wykonawcy umowy. Wykonawca oświadcza, że rachunek ten został zgłoszony w Urzędzie Skarbowym dla celów rozliczeń podatku VAT.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany
w ust. 1.
3. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana
za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy
z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (tekst jedn. Dz.U.2020, poz. 1666 z późn. zm.) oraz zawierać następujące danie: Nabywca: Powiat Częstochowski, ul. Jana III Sobieskiego 9, NIP 573-27-88-125, GLN 5907751124007.

**§ 7**

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego
poniżej progu z art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U.2023, poz. 1605 ze zm.).

**§ 8**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpićod umowy jeżeli:

1. Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a Zamawiający wyznaczył mu odpowiedni termin na zmianę sposobu wykonania umowy i termin ten upłynął bezskutecznie.
2. Wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży
w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Wystąpią inne okoliczności, z którymi ustawa wiąże uprawnienie Zamawiającego
do odstąpienia od umowy.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający odmawia prowadzenia konsultacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
z podaniem uzasadnienia.

**§ 9**

**Postanowienia końcowe**

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy spowodowaną okolicznościami, których nie mógł przewidzieć, w tym okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy. Warunki takiej zmiany: zmiany z przyczyn wynikłych w trakcie realizacji umowy niezawinionych przez Wykonawcę, zmiany wynikające ze zdarzeń losowych.
3. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1 egz. dla Wykonawcy,

- 2 egz. dla Zamawiającego.

**Wykonawca Zamawiający**