

Uchwała Nr 1240...../2024
Zarządu Powiatu Częstochowskiego

z dnia 6 marca 2024..... roku

w sprawie najmu nieruchomości

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107), art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz § 18 ust. 1 załącznika do uchwały Nr XIV/109/2012 Rady Powiatu w Częstochowie z dnia 9 maja 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Częstochowskiego (Dz. Urz. Woj. Śląskiego, poz. 2382 z późn. zm.)

**Zarząd Powiatu Częstochowskiego
uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Postanawia się wynająć dotychczasowemu najemcy, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową o powierzchni 50 m², stanowiącą własność Powiatu Częstochowskiego, położoną przy ulicy Sosnowej 12a w Blachowni, obręb: 0006 Ostrowy, Blachownia Miasto, obejmującą działkę nr 382/11 o powierzchni 0,0035 ha i część o powierzchni 15 m² działki nr 382/1.
Obszar nieruchomości będący przedmiotem najmu zaznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
2. Wynajem nieruchomości, o której mowa w ust. 1, nastąpi na dotychczasowych warunkach, z uwzględnieniem zwaloryzowanej miesięcznej stawki czynszu, na okres 3 lat, od dnia 1 maja 2024 roku do dnia 30 kwietnia 2027 roku, na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej - pawilonu handlowego zlokalizowanego na przedmiotowej nieruchomości.
3. Szczegółowe warunki najmu określi umowa.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Staroście Częstochowskiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu:

1. Smela Krzysztof - Starosta – Przewodniczący Zarządu Powiatu
2. Miarzyński Jan – Wicestarosta
3. Jelonek Gwidon - Członek Zarządu Powiatu
4. Morzyk Adam – Członek Zarządu Powiatu
5. Smolarski Leonard – Członek Zarządu Powiatu