Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 5/2024

 Starosty Częstochowskiego z dnia 29 lutego 2024 r.

**Umowa udostępnienia nieruchomości zasobu Skarbu Państwa**

**Nr ………………………………**

zawarta w dniu …………..………………………………………, pomiędzy
**Skarbem Państwa**, reprezentowanym przez Starostę Częstochowskiego…………………….,

zwanym w dalszej części **„Właścicielem”**,

a

…………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej **„Inwestorem”**

oraz zwanymi w treści Umowy łącznie **„Stronami”**

o następującej treści:

**§ 1**

Ustala się warunki czasowego udostepnienia nieruchomości zasobu Skarbu Państwa, położonej w gminie ………………………………. w obrębie ………………....., oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr……………….., dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego ……………….. prowadzona jest księga wieczysta
.……………………w celu ……………………………………………………………………..

Lokalizację urządzenia przedstawia mapa znajdująca się w aktach sprawy

**§ 2**

Właściciel wyraża zgodę na korzystanie z części nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 w czasie ….dnia, w terminie:……… (od daty podpisania umowy) po spełnieniu następujących warunków:

1. dokonaniu zawiadomienia, o którym mowa w § 3,
2. wniesieniu opłaty, o której mowa w § 4 ust.2.

**§ 3**

Inwestor zawiadomi na piśmie Właściciela o planowanym zajęciu nieruchomości najpóźniej
1 dzień przed rozpoczęciem prac. Brak takiego zawiadomienia będzie rozumiany jako wykonanie prac bez zgody Właściciela i będzie skutkować naliczeniem dodatkowej opłaty wskazanej w § 8.

**§ 4**

1. Nieruchomość opisana w § 1 położona jest w strefie………….
2. Z tytułu czasowego udostępnienie nieruchomości opisanej w § 1, za czas określony
w § 2, Inwestor zobowiązany jest do wniesienia opłaty ustalonej zgodnie
z zarządzeniem nr 5/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. Starosty Częstochowskiego, w celu wykonania urządzeń infrastruktury technicznej, w wysokości….……..zł brutto (słownie………),
3. Wniesienie opłaty nastąpi na konto Starostwa Powiatowego w Częstochowie, nr 49 2030 0045 1110 0000 0185 2020 BNP Paribas Bank Polska S.A. w terminie 14 dni
od daty otrzymania faktury.
4. W razie zwłoki w uiszczeniu wyżej wymienionej opłaty, naliczone zostaną odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych.
5. Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, w razie opóźnienia z zapłatą Właściciel ma możliwość dochodzenia od Inwestora, bez wezwania, równowartości kwoty wyrażonej w euro, przeliczonej na złote według średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym świadczenie pieniężne stało się wymagalne, stanowiącej rekompensatę za koszty odzyskiwania należności.
6. W przypadku niedokonania wpłaty w terminie Właściciel ma prawo odstąpić od umowy.
7. W przypadku niewykonania inwestycji, niezależnie od działań Starostwa Powiatowego w Częstochowie, w terminie określonym w umowie, sporządza się nową umowę lub aneks, a dotychczasową opłatę powiększa się o 50 zł.

**§ 5**

Właściciel wyraża zgodę na czasowe zajęcie części nieruchomości, o której mowa § 1

na następujących warunkach:

1. prace polegające na wykonaniu wykopów powinny być przeprowadzone
z uwzględnieniem ochrony drzew i krzewów;
2. po zakończeniu prac Inwestor zwróci Właścicielowi teren w stanie niepogorszonym;
3. Właściciel w przypadku nieprzywrócenia terenu do stanu poprzedniego, po bezskutecznym wezwaniu, zleci wykonanie prac osobie trzeciej na koszt inwestora;
4. Właściciel zobowiązuje się udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii za oddzielną opłatą i po dokonaniu odpowiednich uzgodnień;
5. Inwestor zobowiązany jest do każdorazowego powiadamiania Właściciela o wejście w teren nieruchomości w celu wykonania prac eksploatacyjnych;
6. Właściciel informuje, że na działce mogą znajdować się urządzenia, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach;
7. Przy wykonywaniu prac Inwestor zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności i ponoszenia pełnej odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe podczas realizacji inwestycji;
8. Wszelkie koszty związane z budową i utrzymaniem urządzeń ponosi inwestor.

**§ 6**

Inwestor zobowiązany jest do:

1. Zabezpieczenia terenu, o którym mowa w § 1 umowy, w czasie trwania prac, zgodnie z wymogami bezpieczeństwa;
2. Zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych prac oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji prac;
3. Ponoszenia odpowiedzialności za teren budowy z chwilą powiadomienia o rozpoczęciu prac zgodnie z § 3;
4. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody spowodowane w związku z realizacją niniejszej umowy, w tym wyrządzone osobom trzecim;
5. Niezwłocznego zlecenia na własny koszt geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

**§ 7**

Właścicielowi przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli terenu pod względem jego wykorzystania, zgodnie z treścią niniejszej umowy.

**§ 8**

W przypadku wykonania prac bez zgody Właściciela lub braku stosownych uzgodnień
i niewniesieniu należnej opłaty, Właściciel dokona naliczenia opłaty w wysokości 300% stawki dla inwestycji ustalonej w § 4 ust. 2.

**§ 9**

Strony zobowiązują się do ustanowienia służebności przesyłu. Przedsiębiorca przesyłowy, który jest właścicielem urządzeń, wystąpi z wnioskiem o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony odnośnie wybudowanych urządzeń zlokalizowanych na działce (ewentualnie wszystkich urządzeń).

**§ 10**

Inwestor oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia
8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych

**§ 11**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§ 12**

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 13**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Właściciela, jeden dla Inwestora.

**Właściciel:** **Inwestor:**