

**Powiat Częstochowski**  
ul. Sobieskiego 9  
42-217 Częstochowa

## Zapytanie ofertowe

OK.272.14.2024

Zwracamy się z zapytaniem o następującą dostawę/usługę/roboty budowlane\*:

### Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „**Sporządzenie 11 operatów szacunkowych dot. opat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych**” zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego.

Zamówienie o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

*Oferty należy składać w kancelarii ogólnej Starostwa Powiatowego w Częstochowie ul. Sobieskiego 9, pokój 21 (parter) lub e- mailem na podany w załączniku nr 1 adres.*

Proszę o wypełnienie i podpisanie poniższego formularza oferty w 1 egzemplarzu oraz złożenia go w siedzibie Zamawiającego do dnia **15 kwietnia 2024r.** Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, który – spełniając opisane w szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wymagania, zaoferuje najniższą cenę brutto.

Częstochowa, dn. 10.04.2024r.

Naczelnik  
Wydziału Organizacji, Rozwoju  
i Gospodarki Mieniem

  
mgr Karol Ostalski

.....  
(pieczęć i podpis zamawiającego)

Częstochowa, dnia 10.04.2024r.

OK.272.14.2024

## **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

Zwracamy się z zapytaniem ofertowym, którego przedmiotem zamówienia jest sporządzenie 11 operatów szacunkowych dot. opat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa.

Zamówienie należy wykonać zgodnie z poniższym opisem przedmiotu zamówienia. Zapraszamy do złożenia oferty.

### **I. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie 11 operatów szacunkowych w (2 egzemplarzach) w zakresie ustalenia i aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. 2023r., poz. 344 z późn. zm),

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

**1) 1 operat szacunkowy** (w 2 egzemplarzach) w zakresie ustalenia wartości prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w gminie Kłomnice obręb Nieznanice, oznaczonej jako działka **492/5** o pow. 0,0720 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą CZ1C/00196898/3 GN.6843.17.2021 zgodnie z aktualnym sposobem użytkowania.

**2) 10 operatów szacunkowych** (w 2 egzemplarzach) dot. aktualizacji opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa niezbędnych do dokonania aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. 2023 r., poz. 344 z późn. zm),

- operat szacunkowy dla nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w gminie Koniecpol obręb Koniecpol, oznaczonej jako działka nr **1788/2** o pow. 0,4521 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Zakładu Energetycznego S.A z siedzibą w Częstochowie, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą CZ1M/00049363/9. GN.6843.35.2019,

- operat szacunkowy dla nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w gminie Koniecpol obręb Koniecpol, oznaczonej jako działka nr **2448** o pow. 0,0560 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym ORLEN Spółka Akcyjna z siedzibą w Płocku, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą CZ1M/00049724/8. GN.6843.36.2019,

- operat szacunkowy dla nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w gminie Blachownia obręb Ostrowy, oznaczonej jako działka nr **153/3** o pow. 0,0110 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym ENION Spółka Akcyjna Oddział w Częstochowie, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą CZ1C/00109376/2. GN.6843.29.2018,
- operat szacunkowy dla nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w gminie Janów obręb Janów, oznaczonej jako działka nr **35** o pow. 0,0380 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym „Poczty Polskiej” dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą CZ1C/00064809/9. GN.6843.31.2018,
- operat szacunkowy dla nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w gminie Kłomnice obręb Kłomnice, oznaczonej jako działka nr **2/5** o pow. 0,2037 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Pana Dariusza Krakowiaka, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą CZ1C/00115214/4. GN.6843.21.2019,
- operat szacunkowy dla nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w gminie Blachownia obręb Łojki, oznaczonej jako działka nr **392/20** o pow. 0,1399 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym wielu współużytkowników wieczystych, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą CZ1C/00100179/8. GN.6843.21.2016,
- operat szacunkowy dla nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w gminie Blachownia obręb Łojki, oznaczonej jako działka nr **939/1** o pow. 0,2890 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Pana Tomasza Żurek i Państwa Andrzeja i Barbary Żurek, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą CZ1C/00171516/1. GN.6843.31.2015,
- operat szacunkowy dla nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w gminie Blachownia obręb Blachownia, oznaczonej jako działka nr **1040/15** o pow. 0,0031 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Pana Jacka Wojtak, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą CZ1C/00155026/1. GN.6843.18.2017,
- operat szacunkowy dla nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w gminie Blachownia obręb Blachownia, oznaczonej jako działka nr **508/24** o pow. 0,2656 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Państwa Adama i Hanny Czech, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą CZ1C/00159992/1. GN.6843.14.2017,
- operat szacunkowy dla nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w gminie Blachownia obręb Blachownia, oznaczonej jako działka nr **508/17** o pow. 0,0973 ha, **508/26** o pow. 0,0158 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Państwa Adama i Hanny Czech, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą CZ1C/00122494/2. GN.6843.1.2013.

**II. Termin wykonania zamówienia: 31 maj 2024 r.**

**III. Istotne postanowienia umowy** zawarte zostały w załączonym projekcie umowy – Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Warunki takiej zmiany: zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wynikająca z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

**IV. Kryterium wyboru oferty:**

Kryterium wyboru oferty jest najniższa cena brutto (100%) za wykonanie całego zamówienia. Na druku „Oferty” dołączonej do zapytania ofertowego należy podać cenę netto, brutto i podatek VAT.

Oferta powinna zawierać jedną jednoznacznie opisaną propozycję cenową. Cena oferty powinna uwzględniać wszelkie poniesione koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

Cena oferty powinna również obejmować wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu, zabezpieczenie i inne niezbędne do wykonania zamówienia.

Złożenie większej liczby ofert lub zawierającej alternatywne propozycje spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego oferenta.

**V. Warunki udziału w postępowaniu:**

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości. Przed podpisaniem umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy uprawnień zawodowych rzeczoznawcy majątkowego.

**VI. Opis sposobu przygotowania oferty:**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych przewidujących odmienny niż określony w Zapytaniu ofertowym sposób wykonania zamówienia.
3. Ofertę należy złożyć na druku formularza oferty stanowiącego załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.
4. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu wykonawcy tj. składania oświadczeń woli zgodnie z KRS lub decyzją o działalności gospodarczej przy czym podpis lub podpisy muszą być czytelne lub opatrzone pieczętkami imiennymi.

**VII. Informacje dodatkowe:**

Wykonawca powinien zapoznać się z dołączonym do zapytania ofertowego projektem umowy.

**VIII. Do oferty należy załączyć :**

- 1) Druk oferty
- 2) Oświadczenie dot. RODO – Załącznik nr 3 (jeśli dotyczy)

**IX. Pozostałe informacje:**

- 1) Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu wykonawcy tj. składania oświadczeń woli zgodnie z KRS lub decyzją o działalności gospodarczej przy czym podpis lub podpisy muszą być czytelne lub opatrzone pieczętkami imiennymi.
- 2) Wykonawcy zainteresowani wykonaniem przedmiotu zamówienia mogą uzyskać szczegółowe informacje w Starostwie Powiatowym w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9: e – mailem: [przetargi@czestochowa.powiat.pl](mailto:przetargi@czestochowa.powiat.pl) lub telefonicznie 34 3229-126.

**X. Miejsce i termin składania ofert:**

Oferty umieszczone w zamkniętej kopercie oraz posiadającej oznaczenie:



Nazwa i adres Wykonawcy

.....

**O F E R T A**

na „Sporządzenie 11 operatów szacunkowych dot. aktualizacji opłat rocznych za  
użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych”  
nr sprawy OK.272.14.2024

**Powiat Częstochowski**  
**ul. Jana III Sobieskiego 9, 42-217 Częstochowa,**  
kancelaria ogólna - pok. 3, parter  
Nie otwierać do dnia 15.04.2024r.



*(można wyciąć i nakleić na kopertę z ofertą)*

należy przesłać drogą elektroniczną wyraźny skan podpisanego formularza ofertowego lub ofertę w postaci elektronicznej opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym na adres: [przetargi@czestochowa.powiat.pl](mailto:przetargi@czestochowa.powiat.pl) lub dostarczyć do siedziby Zamawiającego tj. Starostwo Powiatowe w Częstochowie, ul. Jana III Sobieskiego 9 , 42-217 Częstochowa (Biuro Obsługi Interesanta, pokój 21 parter lub do skrzyni znajdującej się przed wejściem głównym do budynku Starostwa) do dnia **15 maja 2024r.**

Naczelnik  
Wydziału Organizacji, Rozwoju  
i Gospodarki Mieniem

.....  
mgr Karol Ostalski  
(podpis osoby upoważnionej)