

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży.

Skarb Państwa - Starosta Częstochowski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, działając w oparciu o przepisy art. 11, art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Lp.	Właściciel NR KW	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 w/w ustawy.	Zgoda Wojewody na zbycie nieruchomości
1.	Skarb Państwa CZ1C/00158537/7	Nowa Wieś, gmina Poczesna	301/5	0,0037 ha	Działka położona jest w otoczeniu Centrum Handlowego. Stanowi fragment parkingu o nawierzchni asfaltowej, brukowanego chodnika dla pieszych, wewnętrznej drogi dojazdowej i trawnika. Przedmiotowa działka przylega do nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej CZ1C/00040908/9, tj. działki nr 274/2 stanowiącej współwłasność Auchan Polska Sp. z o.o. w 21750/33629 cz. i Ceetrus Polska Sp. z o.o. w 11879/33629 cz.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – strefa VI obowiązująca sołectwa: Nowa Wieś z fragmentami sołectwa Wrzosowa zatwierdzonym uchwałą nr 346/XLIX/23 Rady Gminy Poczesna z dnia 28 marca 2023 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2023 r., poz. 2942 z dnia 5 kwietnia 2023 r. - działka położona jest w terenie oznaczonym – 3UC- tereny zabudowy usługowo-handlowej z dopuszczeniem handlu wielkopowierzchniowego	19 000,00 zł. Przedmiotowa sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT stawką 23 %.	nie dotyczy	Zarządzenie Nr 78/24 Wojewody Śląskiego z dnia 15 marca 2024 r.
2.	Skarb Państwa CZ1C/00158537/7	Nowa Wieś, gmina Poczesna	301/6	0,0147 ha	Działka położona jest w otoczeniu Centrum Handlowego. Stanowi fragment parkingu o nawierzchni asfaltowej. Przedmiotowa działka przylega do nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej CZ1C/00095777/1, tj. działek nr nr 272, 273/2 stanowiącej współwłasność Auchan Polska Sp. z o.o. w 21750/33629 cz. i Ceetrus Polska Sp. z o.o. w 11879/33629 cz.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – strefa VI obowiązująca sołectwa: Nowa Wieś z fragmentami sołectwa Wrzosowa zatwierdzonym uchwałą nr 346/XLIX/23 Rady Gminy Poczesna z dnia 28 marca 2023 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2023 r., poz. 2942 z dnia 5 kwietnia 2023 r. - działka położona jest w terenie oznaczonym – 3UC- tereny zabudowy usługowo-handlowej z dopuszczeniem handlu wielkopowierzchniowego	69 000,00 zł. Przedmiotowa sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT stawką 23 %.	nie dotyczy	Zarządzenie Nr 78/24 Wojewody Śląskiego z dnia 15 marca 2024 r.
3.	Skarb Państwa CZ1C/00158537/7	Nowa Wieś, gmina Poczesna	301/7	0,0130 ha	Działka położona jest w otoczeniu Centrum Handlowego. Stanowi fragment parkingu, trawnika i drogi dojazdowej. Nawierzchnia jest utwardzona asfaltem i kostką brukową. Przedmiotowa działka przylega do nieruchomości uregulowanych w księgach wieczystych: CZ1C/00007941/9 działek nr nr 270/7, 270/10, 271/10 stanowiących współwłasność Auchan Polska Sp. z o.o. w 21750/33629 cz. i Ceetrus Polska Sp. z o.o. w 11879/33629 cz., oraz nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej CZ1C/00168370/1, tj. działek nr nr 271/5, 271/9, 270/11, 270/9 stanowiącej własność Spółki z o.o. Niebieski Dom	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – strefa VI obowiązująca sołectwa: Nowa Wieś z fragmentami sołectwa Wrzosowa zatwierdzonym uchwałą nr 346/XLIX/23 Rady Gminy Poczesna z dnia 28 marca 2023 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2023 r., poz. 2942 z dnia 5 kwietnia 2023 r. - działka położona jest w terenie oznaczonym – 3UC- tereny zabudowy usługowo-handlowej z dopuszczeniem handlu wielkopowierzchniowego	61 000,00 zł. Przedmiotowa sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT stawką 23 %.	nie dotyczy	Zarządzenie Nr 78/24 Wojewody Śląskiego z dnia 15 marca 2024 r.
4.	Skarb Państwa CZ1C/00158537/7	Nowa Wieś, gmina Poczesna	301/8	0,0115 ha	Działka położona jest w otoczeniu Centrum Handlowego. Stanowi fragment brukowanego parkingu i zielenia. Przedmiotowa działka przylega do nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej CZ1C/00168370/1, tj. działek nr nr, 269/1, 268/3, 268/4, 268/7, 269/2 stanowiącej własność Spółki z o.o. Niebieski Dom.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – strefa VI obowiązująca sołectwa: Nowa Wieś z fragmentami sołectwa Wrzosowa zatwierdzonym uchwałą nr 346/XLIX/23 Rady Gminy Poczesna z dnia 28 marca 2023 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2023 r., poz. 2942 z dnia 5 kwietnia 2023 r. - działka położona jest w terenie oznaczonym – 3UC- tereny zabudowy usługowo-handlowej z dopuszczeniem handlu wielkopowierzchniowego	54 000,00 zł. Przedmiotowa sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT stawką 23 %.	nie dotyczy	Zarządzenie Nr 78/24 Wojewody Śląskiego z dnia 15 marca 2024 r.

Szczegółowe informacje dot. nieruchomości zamieszczonej w wykazie, można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9, od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania pod nr tel. 34 3229 233.

  
**STAROSTA**  
 mgr Krzysztof Smela