

## INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU CZĘSTOCHOWSKIEGO ZA 2023 ROK

Informacja o stanie mienia Powiatu Częstochowskiego została sporządzona na podstawie art. 32 ust.2 pkt.4.ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 107) oraz art. 267 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz.1270,1273,1407,14291641,1693,1872).Mieniem powiatu zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym jest własność i inne prawa majątkowe nabyte przez powiat lub inne powiatowe osoby prawne. Sposób nabycia mienia przez powiat określa art.47 cyt. Ustawy. Poniższa tabela przedstawia stan mienia Powiatu – środki trwałe w poszczególnych klasyfikacjach na dzień 31 grudnia 2023 roku ( prawa strona tabeli) oraz dla porównania na dzień 31 grudnia 2022 roku ( lewa strona tabeli).

L.p	Rok 2022		Rok 2023	
	Klasyfikacja	Kwota w zł.	Klasyfikacja	Kwota w zł.
1.	0 – grunty	33 138 361,37	0 – grunty	34 631 051,92
2.	I – budynki i lokale	55 758 188,89	I – budynki i lokale	45 398 960,88
		2 180 709,75 ( projekt)		2 180 709,75 ( projekt)
3.	II – obiekty inżynierii lądowej i wodnej	7 894 933,33	II – obiekty inżynierii lądowej i wodnej	5 322 102,00
		336 777,43 (projekt)		24 754 676,01 ( projekt)
4.	III – kotły i maszyny energetyczne	1 816 094,62	III – kotły i maszyny energetyczne	1 816 094,62
5.	IV –Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 128 594,76	IV –Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 816 220,39
				180 034,52 (projekt)
6.	V– Maszyny,urządzenia i aparaty specjalistyczne	96 190,06	V– Maszyny,urządzenia i aparaty specjalistyczne	96 190,06
7.	VI– urządzenia techniczne	1 753 469,18	VI– urządzenia techniczne	1 590 888,98
8.	VII –środki transportu	336 477,19	VII –środki transportu	500 810,49
9.	VIII –narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 426 211,37	VIII –narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	848 682,33

Zmiany w 2023 roku w stanie mienia powiatu – środki trwałe, powstały w następujących grupach klasyfikacji środków trwałych w wyniku:

## **0 – GRUNTY**

Przyjęto na rzecz Powiatu Częstochowskiego:

- działki w jednostce ewidencyjnej Konopiska, obręb Łaziec i Wąsosz przyjęte umową darowizny Wójta Gminy Konopiska na podstawie Aktu Notarialnego Rep. A nr 6826/2023 z dnia 07.12.2023 r. na kwotę 88 682,54 zł,
- działki w jednostce ewidencyjnej Poczesna, obręb Nierada przyjęte umową darowizny Wójta Gminy Poczesna na podstawie Aktu Notarialnego Rep. A nr 7073/2023 z dnia 21.12.2023 r. na kwotę 21 767,48 zł,
- działki w jednostce ewidencyjnej Kłomnice, Koniecpol Miasto, Koniecpol Gmina, Dąbrowa Zielona, Mstów, Starcza, Lelów, Janów przyjęte na podstawie nieodpłatnego przekazania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Aktem Notarialnym Rep. A nr 7080/2023 z dnia 21.12.2023 r. na kwotę 154 440,00 zł,
- działki w jednostce ewidencyjnej Mstów, obręb Krasice oraz Małusy Małe przyjęte na łączną kwotę 2 046,12 zł na podstawie Decyzji Wójta Gminy Mstów nr 80/DP/2023 GK.6831.80.2023.BW - 82/DP/2023 GK.6831.82.2023.BW,
- działki w jednostce ewidencyjnej Poczesna, obręb Nierada oraz Kolonia Brzeziny Wielkie przyjęte na łączną kwotę 21 027,64 zł na podstawie Decyzji Wójta Gminy Poczesna nr GOŚ.6831.5.2023.DSG, GOŚ.6831.29.2022.2023.DSG, GOŚ.6831.9.2.2022.2023.DSG.
- działki w jednostce ewidencyjnej Rędziny, obręb Rudniki przyjęte na łączną kwotę 15 975,92 zł na podstawie Decyzji Wójta Gminy Rędziny nr PN.6831.43.2023,
- działki w jednostce ewidencyjnej Kruszyna, obręb Kruszyna przyjęte na łączną kwotę 95 924,88 zł na podstawie Decyzji Wójta Gminy Kruszyna nr RGK.6831.2.2023,

W 2023 roku na rzecz Powiatu Częstochowskiego przyjęto (m.in. decyzjami Wojewody Śląskiego) i wyceniono także grunty na kwotę 2 480 255,80 zł.

W wyniku weryfikacji danych (podział gruntów, modernizacja, zmiana powierzchni, przekazania) zmniejszono wartość gruntów o kwotę 1 387 429,83 zł.

## **I - BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO**

1. Zwiększono wartości budynku biurowego Starostwa Powiatowego w Częstochowie w związku z zakończeniem I etapu projektu inwestycyjnego pn. „Przebudowa parteru budynku Starostwa Powiatowego w Częstochowie ”o kwotę 855 975,22 zł.
2. Przekazano w trwały zarząd budynki A, B, C, D w Lelowie o łącznej wartości 8 817 408,97 zł na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Lelowie.
3. Przekazano w trwały zarząd budynki: administracyjno – mieszkalny, mieszkalny, mieszkalno-socjalny oraz magazynowo - gospodarczy o łącznej wartości 1 092 520,52 zł na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Turowie.
4. Przekazano w trwały zarząd budynki: szkolny i sali gimnastycznej o łącznej wartości 767 216,03 zł na rzecz Liceum Ogólnokształcącego w Kamienicy Polskiej.
5. Przekazano w trwały zarząd budynek główny o wartości 451 576,86 zł na rzecz Domu Dziecka w Chorzenicach.
6. Przekazano w trwały zarząd budynki administracyjno-gospodarczy i gospodarczy o łącznej wartości 86 480,85 zł na rzecz Domu dla Dzieci Słoneczny oraz CAOPO w Chorzenicach.

## **II- OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ**

1. Przyjęto na stan drogi dojazdowe (scaleniowe) na kwotę: 24 417 898,58 zł w jednostkach ewidencyjnych: Kłomnice, Kruszyna, Mykanów.
2. Przyjęto melioracje gruntów na podstawie nieodpłatnego przekazania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Aktem Notarialnym Rep. A nr 7080/2023 z dnia 21.12.2023 r. na kwotę 75 669,12 zł.
3. Przekazano w trwały zarząd drogę, piwnicę, ogrodzenie, oczyszczalnię ścieków oraz altanę letnią o łącznej wartości 568 088,89 zł na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Turowie.
4. Przekazano w trwały zarząd sieci zewnętrzne, drogi, stację, linie kablowe o łącznej wartości 1 306 163,63 zł na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Lelowie.
5. Przekazano w trwały zarząd ogrodzenie, boisko, plac, przyłącze kanalizacyjne o łącznej wartości 672 192,58 zł na rzecz Liceum Ogólnokształcącego w Kamienicy Polskiej.
6. Przekazano w trwały zarząd altanę ogrodową oraz studnię o łącznej wartości 22 795,35 zł na rzecz Domu Dziecka w Chorzenicach.

7. Przekazano w trwały zarząd ogrodzenie oraz sieć kanalizacji deszczowej o łącznej wartości 79 260,00 zł na rzecz Domu dla Dzieci Słoneczny i CAOPO-W w Chorzenicach.

#### **IV - MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA**

1. Zakupiono urządzenia FORTIGATE - 2 szt. o wartości 50 380,41 zł i 2 szt. serwerów o łącznej wartości 129 654,11 zł w ramach projektu „Cyfrowy Powiat”.
2. Przekazano w trwały zarząd 2 kolektory słoneczne na rzecz DPS Turów i DPS Lelów o łącznej wartości 305 829,66 zł.
3. Zlikwidowano zużyty sprzęt będący w użytkowaniu Szpitala w Blachowni o łącznej wartości 6 544,71 zł.

#### **VI - URZĄDZENIA TECHNICZNE**

1. Wydział Zarządzania Kryzysowego, Bezpieczeństwa i Spraw Obywatelskich zakupił: syrenę elektroniczną za kwotę: 31 980,00 zł
2. Zlikwidowano zużyty sprzęt będący w użytkowaniu Szpitala w Blachowni o łącznej wartości 194 560,20 zł.

#### **VII - ŚRODKI TRANSPORTU**

1. Przyjęto na stan samochód elektryczny VOLVO XC 40 o wartości 218 834,30 zł zakupiony przez Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa.
2. Wydział Zarządzania Kryzysowego, Bezpieczeństwa i Spraw Obywatelskich zakupił dron DJI MAVIC 3 – 12 499,00 zł.
3. Przekazano nieodpłatnie samochód DACIA o wartości 67 000,00 zł na rzecz DPS Turów.

#### **VIII - NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE**

1. Przekazano nieodpłatnie 2 szt. namiotów o łącznej wartości 20 910,00 zł na rzecz DPS Blachownia i Powiatowego Zarządu Dróg.
2. Zlikwidowano zużyty sprzęt będący w użytkowaniu Szpitala w Blachowni o łącznej wartości 556 619,04 zł.

## Pozostałe Środki Trwale-wyposażenie

	2022	2023
<b>Zakupiono w danym roku</b>	360 404,54 zł	193 235,23 zł
	-	Projekty – 134 907,61 zł
<b>Zlikwidowano w danym roku</b>	62 172,28 zł	14 549,91 zł
<b>Stan na koniec roku</b>	3 259 342,03 zł	3 572 934,96 zł

## Wartości Niematerialne i Prawne

	2022	2023
<b>Zakupiono w danym roku</b>	19 099,59 zł	16 951,61 zł
		Projekty - 2 902,10 zł
<b>Zlikwidowano w danym roku</b>	30 661,72 zł	-
<b>Stan na koniec roku</b>	492 363,65 zł	512 217,36 zł

Mienie komunalne Powiatu Częstochowskiego znajduje się we władaniu Starostwa Powiatowego i powiatowych jednostek organizacyjnych.

Na dzień 31 grudnia 2023 roku we władaniu Starostwa i jednostek organizacyjnych znajdowało się następujące mienie nieruchomości stanowiące własność Powiatu Częstochowskiego:

### **Starostwo Powiatowe w Częstochowie w imieniu Powiatu Częstochowskiego – władza:**

1. nieruchomością położoną w Częstochowie przy ul. Sobieskiego 9, dz. nr 26/5 o pow. 0,3407 ha, księga wieczysta: CZ1C/00062713/5 i wartości księgowej 633700,00 zł., na której znajduje się budynek biurowy - siedziba Starostwa Powiatowego ( a także PZD oraz PINB w Częstochowie) o powierzchni użytkowej 3386 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 2 545 153,59 zł. oraz budowlę o łącznej wartości księgowej 247 237,36 zł. W budynku Powiat Częstochowski wynajmuje także pomieszczenia na rzecz:
  - a) On Tower Poland (P4 Sp. z o.o) – powierzchnia pod urządzenia telekomunikacyjne – 10 m<sup>2</sup> – dach.

Dochód netto w 2023 roku: 38 197,80 zł.

- b) Towerlink Poland (Polkomtel Sp. z o.o) – infrastruktura telekomunikacyjna – 18 m<sup>2</sup> – dach.

Dochód netto w 2023 roku: 35 925,08 zł.

2. nieruchomością położoną w Częstochowie przy ul. Tkackiej 5 o pow. 2990 m<sup>2</sup>, dz. nr 5/10 i 5/12, księga wieczysta: KW CZ1C/00076497/5 i wartości księgowej 121 878,00 zł, na której znajduje się budynek biurowy o pow. użytkowej 1473 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 4 093 660,97 zł.

Ponadto, przy ul. Tkackiej 5 powiat oddał w wieczyste użytkowanie działki nr 5/7 i 5/9 o pow. łącznej 1524 m<sup>2</sup> ( znajduje się na nich budynek OHP).

W budynku biurowym Powiat Częstochowski wynajmuje pomieszczenia na rzecz:

- a) Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa – pow.użytkowa: 722,01 m<sup>2</sup> pow. magazynowej ( umowa najmu od 13.11.2023 r. do 3.11.2033 r.)

Dochód netto w 2023 roku : 384 549,43 zł.

- b) Powiatowy Inspektorat Weterynarii – pow.biurowa z wc łącznie: 231,69 m<sup>2</sup> oraz trzy pomieszczenia piwniczne o łącznej pow.: 44,52 m<sup>2</sup> ( umowa najmu do dnia 1.01.2024 r. do 31.12.2024 r.)

Dochód netto w 2023 roku: 94 180,44 zł.

- c) Regionalna Organizacja Pracodawców - 35 m<sup>2</sup> – pow. biurowa ( umowa najmu od 1.06.2023 r do 31.05.2026 r.)

Dochód netto w 2023 roku : 5 979,00 zł.

- d) Powiatowa Poradnia Psychologiczno Pedagogiczna – 222,60 m<sup>2</sup> – pow. biurowa + 40,30 m<sup>2</sup> ( Ośrodek Koordynacyjno-Rehabilitacyjno-Opiekuńczy)

Dochód netto w 2023 roku: 823,54 zł.

- e) Częstochowskie Stowarzyszenie Rozwoju Małej Przedsiębiorczości - 17,36 m<sup>2</sup> ( umowa najmu od 1.10.2023 r. do 30.09.2026 r.).

Dochód netto w 2023 roku: 2745,72 zł.

- f) T-Mobile – 5 m<sup>2</sup> ( dach ) + 18 m<sup>2</sup> – pomieszczenie gospodarcze. ( umowa najmu od 1.10.2016 r. do 30.09.2026 r.)

Dochód netto w 2023 roku: 32 992,32 zł.

3. działką niezabudowaną, ul.Korczaka w Częstochowie z przeznaczeniem na parking, obręb 0239, o pow. 0,1678 ha ( 1678 m<sup>2</sup> ), księga wieczysta: Nr CZ1C/00000171/1 Akt notarialny A Nr 9369/2021 z dnia 8.12.2021 r.

4. nieruchomością położoną w Koniecpolu przy ul. Chrząstowskiej 8, dz. nr 2576/2 o pow. 0,2093 ha, księga wieczysta: KW CZ1M/00102782/2 o wartości księgowej 25 116,00 zł. na której znajduje się budynek biurowy Placówki Zamiejskowej Starostwa Powiatowego o pow. 701 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 581162,00 zł. W 2020 roku zwiększono wartość budynku o dodatkowe 57 184,00 zł ( wykonanie hydrantów).
5. nieruchomością położoną w Koniecpolu przy ulicy Rzecznej 29 ( budynek użytkowany obecnie na przez Gminne Centrum Pracy), dz. nr ew. 1507/6 – pow. 0,4645 ha, dz. nr ew.1951/1 –pow.0,0674 ha, księga wieczysta: CZ1M/00058627/4. Powierzchnia użytkowa znajdującego się tam budynku wynosi: 810,00 m<sup>2</sup>, a pow. użytkowa boksów garażowych i kotłowni: 462,8 m<sup>2</sup>. Wartość budynku wynosi 1 489 609,61 zł., a pozostałych budynków i budowli: 271.336,56 zł. W 2020 roku zwiększono wartość budynku o dodatkowe 359 59,50 zł ( termomodernizacja).
6. nieruchomościami położonymi w Blachowni, przy ul. Sosnowej 16, tj. dz. 382/20, 382/21, 382/22, 382/23, 382/24 o łącznej pow. 3,7314 ha, działką nr 382/24 o pow. 2,9837 ha, księga wieczysta: CZ1C/00084621/3. Działka 382/24 zabudowana jest obiektami **szpitala w Blachowni** o łącznej wartości 8 087 358,72 zł i została wdzierżawiona na prowadzenie Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej.

W dniu 25 czerwca 2013 roku Powiat Częstochowski podpisał umowę dzierżawy szpitala w Blachowni z Polską Grupą Medyczną Sp. z o.o ( obecnie Scanmed S.A ) na okres 25 lat.

Uzyskano dochód z dzierżawy (czynsz ) za 2023 rok w wysokości: 1 196 885,16 zł.( netto)

W Blachowni, przy ul. Sosnowej 16 znajduje się również budynek tzw. „pomocy doraźnej”, który na podstawie umowy najmu wynajęty został Stacji Pogotowia Ratunkowego w Częstochowie. Dochód z najmu powierzchni za 2023 rok wynosi: 5944,18 zł. Umowę najmu rozwiązano z dniem 30.11.2023 r.

#### **Powiat Częstochowski wdzierżawiał w 2023 roku działki, których jest właścicielem:**

- a) działka 382/11 – 35 m<sup>2</sup>, księga wieczysta: CZ1C/00084621/3 i część działki 382/1 –15 m<sup>2</sup>, położone w Blachowni, przy ul. Sosnowej 12 - dzierżawa do 30 kwietnia 2024 roku.

Działka 382/1 – 15 m<sup>2</sup> – prawo własności wynika z Decyzji Nr 4/2010 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanej przez Starostę Częstochowskiego Nr AB-IV-7332/5/6/2010 z dnia 05.07.2010 r.

Dochód z dzierżawy za 2023 rok: 5042,52 zł.

- b) działka nr 5/10 o pow. 4.5 ha w Złotym Potoku (gm.Janów) – z częściowym przeznaczeniem na gospodarstwo ogrodnicze. Umowa najmu od 1.07.2022 r. do 30.06.2023 r.

Dochód z dzierżawy za 2023 rok: 1 848,63 zł.

- c) działka nr 2979 o pow.0,5203 ha, położona w miejscowości Chorzenice ( gm.Kłomnice) księga wieczysta: CZ1C/00095404/6 – nieruchomość rolna- kwota czynszu dzierżawnego – rocznego: 155,06 zł.

**Działki stanowiące własność Powiatu Częstochowskiego, a będące w 2023 roku w użyczeniu:**

- a) działka nr 1878/1 o pow.0,1276 ha położona w Kamienicy Polskiej użyczona bezpłatnie na rzecz Gminy Kamienica Polska z przeznaczeniem na plac zabaw na okres 5 lat od dnia 27.03.2019 r. do 26.03.2024 r.
- b) część działek nr 1880, 1884,1885/1, 1890/1 1964/1 użyczonych bezpłatnie „Stowarzyszeniu Dla Rozwoju Gminy Kamienica Polska” na okres 7 lat od 13.09.2017 r. do 12.09.2024 r. z przeznaczeniem na wybudowanie bieżni lekkoatletycznej – miejsce aktywności fizycznej mieszkańców.
- c) część działki 2214 o pow. 900 m<sup>2</sup>, w miejscowości Chorzenice ( gm. Kłomnice) użyczona bezpłatnie Gminie Kłomnice z przeznaczeniem na plac zabaw.
- d) działka 2233/6 o pow. 1,3429 ha w miejscowości Chorzenice ( gm. Kłomnice) użyczona bezpłatnie Gminie Kłomnice na okres 10 lat od 1.03.2017 r. do 28.02.2027 r. z przeznaczeniem na plac rekreacyjny.
- e) działka 2576/2 o pow. 1200 m<sup>2</sup> położona w Koniecpolu, przy ul. Chrząstowskiej, użyczona bezpłatnie Miastu i Gminie Koniecpol na 10 lat od 01.02.2019 r. do 31.01.2029 r. z przeznaczeniem na parking.
- f) nieruchomość zabudowana, położona w Koniecpolu, przy ul. Rzecznej 29, użyczona Miastu Częstochowa – Powiatowemu Urzędowi Pracy w Częstochowie na okres 3 lat od 1.08.2021 roku do 31.07.2024 r., z przeznaczeniem na potrzeby Gminnego Centrum Pracy w Koniecpolu.



### **Lokale użyczone w 2023 roku innym podmiotom przez Powiat Częstochowski:**

- a) lokal o powierzchni 29 m<sup>2</sup> w budynku Starostwa Powiatowego w Częstochowie, przy ul. Sobieskiego 9 w Częstochowie, użyczony bezpłatnie Polskiemu Związkowi Niewidomych – Okręg Śląski, Koło Ziemskie w Częstochowie do 28.12.2026 r.
- b) lokal o powierzchni 17,11 m<sup>2</sup> przy ul. Tkackiej 5 w Częstochowie, użyczony na rzecz LZS, Gol-Start, Regionalny Komitet Olimpijski
- c) lokal użyczony w budynku ZS w Koniecpolu o pow. użytk. 16,00 m<sup>2</sup> na rzecz SPOZOZ Miejska Przychodnia Rejonowa w Koniecpolu w celu prowadzenia gabinetu pielęgniarki szkolnej - umowa od 23.06.2022 r do 22.06.2025 r.
- d) pomieszczenia użyczone w ZS w Koniecpolu, ul. Armii Krajowej 26 Stowarzyszeniu „Uniwersytet Trzeciego Wieku” z przeznaczeniem na działalność statutową - prowadzenie spotkań, wykładów i zajęć dydaktycznych – umowa od 1.07.2022 r. do 30.06.2025 r.
- e) pomieszczenie lekcyjne nr 8 o pow. użytk. 85 m<sup>2</sup>, w ZS w Koniecpolu użyczone do korzystania w określonych dniach i godzinach przez Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Zespołu Szkół „EUREKA”, umowa od 15.03.2023 r. do 14.03.2026 r.

### **Powiat Częstochowski uzyskiwał w 2023 roku również dochody wynajmując:**

- a) mieszkania oraz garaże przy ul. Kościuszki 5, na terenie Zespołu Szkół w Złotym Potoku. Dochód łączny z najmu za 2023 rok: 23 206,73 zł.
- b) powierzchnię 1 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na automat z żywnością ( od dnia 1.10.2021 r. do 30.06.2024 r.) na terenie budynku Zespołu Szkół w Koniecpolu na rzecz PHU „SMERF” S.Golba.  
Dochód z najmu za 2023 rok: 2 997,84 zł.

### **Jednostki organizacyjne Starostwa Powiatowego w Częstochowie użytkują nieruchomości:**

1. **Dom Pomocy Społecznej w Blachowni**, ul. H. Sienkiewicza 6 - użytkuje nieruchomość ( trwały zarząd) – działki nr 1/7, 1/8, 1/11 i 654/5 o łącznej pow. 2,3353 ha, księga wieczysta: CZ1C/00019414/3 o wartości księgowej 168 066,00 zł. Na nieruchomości znajdują się budynki i budowle o łącznej wartości księgowej 3 648 011,09 zł.

**Wykaz najważniejszych zakupów, nakładów inwestycyjnych i modernizacyjnych w 2023 roku wraz z kwotami :**

**Inwestycje:**

1. dobudowa nowego szybu windowego wraz z montażem dźwigu osobowego dla osób niepełnosprawnych- kwota: 703 440,00 zł.
2. przyjęto na stan środków trwałych:
  - pralnico-wirówkę o wartości 28 999,99 zł ( zakupiona w 2022 r.)
  - namiot o pow.96 m<sup>2</sup> o wartości 10 445,00 zł ( przekazany przez Starostwo Powiatowe w Częstochowie)

Jednostka dokonała także likwidacji zużytego sprzętu, tj. zużytej pralnico-wirówki ( 23 485,00 zł), wyłączonego z eksploatacji dźwigu szpitalnego ( 11 2324,61 zł) DPS w Blachowni w 2023 r. poniósł również wydatki bieżące:

- na zakup materiałów do przeprowadzenia remontów ( w tym odnowienie pomieszczeń mieszkalnych) oraz bieżących konserwacji w kwocie: 120 910,43 zł.
- na zakup wyposażenia: sprzętu kuchennego, biurowego, elektronicznego i elektrycznego RTV i AGD ( krajalnica, zamrażarka, fotele biurowe, monitory, komputer, telewizor, telefon), narzędzi na warsztat ( szlifierka, młoto-wiertarka, nitownica) oraz wyposażenia i sprzętu ułatwiającego opiekę nad mieszkańcami – na kwotę: 84 288,49 zł.

DPS w Blachowni dokonał również likwidacji zużytego wyposażenia na kwotę: 13 690,11 zł.

Dom Pomocy Społecznej w Blachowni w 2023 roku uzyskał dochód z najmu powierzchni ogrodzenia na potrzeby reklamowe firm, najmu pomieszczenia na sklepik szkolny oraz z udostępnienia dachu budynku na zamontowanie urządzeń telefonii komórkowej firmy Orange – dochody z najmu: 63 228,92 zł.

**2. Dom Pomocy Społecznej w Lelowie**, ul. Szczekocińska 19 - użytkuje nieruchomość gruntową ( trwały zarząd), dz. nr 73/1, 74, 270/1, 270/2 o pow. 0,9000 ha, księga wieczysta: CZ1M/00061205/4 i wartości księgowej 133 700,00 zł.

Wartość księgowa budynków i budowli użytkowanych przez Dom Pomocy Społecznej wynosi 8 050 692,12 zł., a zamontowanych kolektorów słonecznych: 188 400,17 zł.

Wartość budynków (w 2020 roku) zwiększyły kwoty związane z modernizacją systemu sygnalizacji pożarowej na łączną kwotę: 97 287,85 zł.

## **Wykaz najważniejszych zakupów, nakładów inwestycyjnych i modernizacyjnych w 2023**

### **roku wraz z kwotami :**

#### **Remonty i naprawy:**

1. Wykonano naprawy dotyczące sprzętu agd oraz komputerowego, a także bramy wjazdowej na łączną kwotę 17 124,29 zł.

#### **Zakupione materiały, sprzęt i wyposażenie:**

2. Sprzęt nagłaśniający ( 1 komplet): 11 623,00 zł.
3. Szafa ubraniowa z szufladą ( 10 szt.): 7 999,50 zł.
4. Nadstawka do szafy ubraniowej ( 10 szt.): 3936,00 zł.
5. Kanapa tapicerowana (1 szt.): 1600,00 zł.
6. Wilk do mięsa ( 1 szt.): 770,00 zł.
7. Lodówka Amica ( 1 szt.):1 349,00 zł.
8. Lodówka Whirlpool ( 1 szt.): 2 2349,00 zł
9. Pojemnik na odpady 1100 l ( 4 szt.): 2952,00 zł
10. Serwis kawowy ( 2 komplety): 2 000,00 zł
11. Materace do łóżek mieszkańców (12 szt.): 10 140,00 zł
12. Przyczepka samochodowa ( 1 szt.): 3998,00 zł.
13. Komputer stacjonarny ( 2 szt.): 8 800,00 zł.
14. Szafka przyłóżkowa (10 szt.): 4 428,00 zł.

#### **Zakupy z projektu „Ergonomia pracy biurowej w Domach Pomocy Społecznej”**

15. Fotel biurowy obrotowy (17 szt.): 25 092,00 zł.
16. Biurko ( 3 szt.): 7 195,50 zł.
17. Podnózek pod stopy ( 17 szt.):2927,40 zł.
18. Monitor komputerowy ( 17 szt.): 10 036,80 zł.
19. Klawiatura ergonomiczna ( 17 szt.): 5 645,70 zł.
20. Mysz bezprzewodowa ( 17 szt.): 2 091,00 zł.

Jednostka w roku 2023 nie osiągnęła dochodu z mienia lub z najmu powierzchni.

**3. Dom Pomocy Społecznej w Turowie**, ul. Joachimowska 85, dysponuje nieruchomością gruntową ( trwały zarząd) o pow. 2,1720 ha, dz. nr 6/1, księga wieczysta: CZ1C/00049588/2 i wartości księgowej 325,45 zł oraz działką 13/1 o pow. 0,3938 ha. Na w/w gruncie znajdują się budynki o wartości księgowej 1.229.875,17 zł. i budowle o wartości 29 945,90 zł.

**Wykaz najważniejszych zakupów, nakładów inwestycyjnych i modernizacyjnych w 2023 roku wraz z kwotami :**

**Zakupiony sprzęt i wyposażenie:**

1. Przyjęto na stan samochodu osobowego Dacia Duster przekazanego przez Powiat Częstochowski (całkowicie umorzonego), kwota: 67 000,00 zł.
2. Zakupiono monitory „Iiyama 24” – 5 szt. (współfinansowane ze środków UE w ramach EFS), kwota całkowita: 2825,00 zł.
3. Zakupiono fotele „MaxPro B T HD” – 5 szt. (współfinansowane ze środków UE w ramach EFS) – kwota łącznie: 7 380,00 zł.
4. Zakupiono szafę białą-garderoba – 1 szt., kwota: 1800,00 zł.
5. Zakupiono łóżka ortopedyczne – 4 szt., kwota łączna: 6000,00 zł.
6. Zakupiono szafę do garderoby i dwie szafy szklane – kwota łączna: 3600,00 zł.
7. Zakupiono fotel masujący – 1 szt., kwota łączna: 600,00 zł.
8. Zakup szafkę – 1 szt., kwota: 500,00 zł.
9. Zakupiono łóżka rehabilitacyjne – 3 szt., kwota łączna: 9000,00 zł.
10. Zakupiono pralki Bosch WAN2425KPL – 3 szt., kwota łączna: 4298,00 zł.
11. Zakupiono wózek do sprzątanania - 1 szt., kwota: 504,00 zł.
12. Zakupiono łóżka wielofunkcyjne – 2 szt., kwota łączna: 600,00 zł.
13. Zakupiono fotele geriatryczne – 6 szt., kwota łączna: 12000,00 zł.
14. Zakupiono wózek do sprzątanania - 1 szt., kwota: 548,00 zł.
15. Zakupiono warnik do napojów - 1 szt., kwota: 768,00 zł.
16. Zakupiono drabinę wielofunkcyjną – 1 szt., kwota: 1019,00 zł.
17. Zakupiono Robot planetarny Kenwood, 1 szt., kwota: 1999,00 zł.
18. Zakupiono namiot – 1 szt., kwota: 3500,00 zł.
19. Zakupiono fotel geriatryczny VERMEIREN, 1 szt., kwota: 2000,00 zł

**Inwestycje, remonty i naprawy:**

20. Zakupiono wykładzinę i materiały pomocnicze do wymiany na parterze budynku głównego, kwota całkowita: 32712,00 zł.
21. Zakupiono panele podłogowe i podkład, kwota całkowita: 4909,98 zł.
22. Wykonano naprawę samochodu Renault Master, kwota: 1451,40 zł.
23. Wykonano naprawę platform do przewozu osób niepełnosprawnych, kwota: 4764,00 zł.
24. Wykonano naprawę bramy automatycznej, kwota: 479,70 zł.

25. Wykonano naprawę monitoringu, kwota: 400,00 zł.
26. Wykonano naprawę sprzętu: kosiarki spalinowej, pralki, drukarki, kwota: 541,60 zł.
27. Wykonano konserwację i naprawę drzwi automatycznych, kwota: 2 521,50 zł.
28. Wykonano konserwację systemu p.poż., kwota: 3456,00 zł.
29. Wykonano docieplenia stropu w budynku głównym i w budynku administracyjno-mieszkalnym, kwota: 43800,00 zł.

Dom Pomocy Społecznej w Turowie uzyskał w 2023 roku dochód za odpłatny przewóz osób niepełnosprawnych w kwocie: 1028,63 zł.

**4. Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy w Bogumiłku**, Biała Wielka 208 A - dysponuje nieruchomością: działka nr 4628 o powierzchni 0,7353 ha, oraz 4626 o pow.0,8827 ha, księga wieczysta: CZ1M/00079915/3, działką nr 4627 o powierzchni 2,7109 ha, księga wieczysta CZ1M/00035787/6 Łączna wartość księgowa gruntów: 195 747,00 zł. Wartość księgowa budynków i budowli na tym terenie wynosi 10 372 309,01 zł.

**Ważniejsze inwestycje, nakłady remontowe i modernizacyjne oraz zakupy w Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczy w Bogumiłku w 2023 roku wraz z kwotami:**

1. Wykonano dokumentację projektową dotyczącą wymiany źródła ciepła, kwota: 64 999,35 zł.
2. Sporządzono mapę geodezyjną oraz dokumentację techniczną w związku z zakupem i montażem łonżownika do całorocznej hipoterapii, kwota całkowita: 8680,00 zł.
3. Zakupiono niszczarkę do biura, kwota: 1149,00 zł.
4. Zakupiono monitory interaktywne w ramach programu rządowego do szkoły podstawowej specjalnej, 4 szt., kwota: 52500,00 zł.
5. Zakupiono monitor interaktywny dla wychowanka z Ukrainy, kwota: 7000,00 zł.
6. Zakupiono Tablet Samsung Galaxy Tab A dla ucznia z Ukrainy, kwota:1473,36 zł.
7. Zakup pomocy dydaktycznych dla z Ukrainy- programy edukacyjne, koszt:12830,55 zł.
8. Zakupiono tablicę do ćwiczeń manualnych dłoni na zajęcia rewalidacyjne, kwota: 1179,80 zł.
9. Zakupiono monitory interaktywne, 6 szt., 6 szt.,kwota:33 950,00 zł.
10. Zakupiono pomoc – bieżnię elektryczną do zajęć z gimnastyki, kwota: 2497,99
11. Zakupiono sprzęt nagłaśniający, kwota: 1195,91
12. Zakupiono meble do gabinetu psychologa, kwota: 6562,05 zł.
13. Wykonano remont gaśnic, kwota: 1312,02 zł.

14. Wykonano przegląd kserokopiarek oraz wymiana bębna, kwota: 927,17 zł.
15. Wykonano naprawę laptopa, kwota 858,07 zł.
16. Wykonano naprawy samochodu FORD, kwota:9129,37 zł.
17. Zakupiono podajników do ręczników papierowych, kwota: 2155,99 zł.
18. Zakupiono materiały do remontu dachu na starych warsztatach, budynku i internatu, kwota: 93912 zł.
19. Zakupiono pompę do brudnej wody, kwota:365,00 zł.
20. Zakupiono niezbędny sprzęt i wyposażenie niezbędne do funkcjonowania ośrodka na kwotę łączną:9408,24 zł.
21. Zakupiono i wymieniono lampy ewakuacyjne, zegar sterujący, przekaźnik elektromagnetyczny oraz wykonano przegląd oświetlenia, kwota: 7499,17 zł.

Dochodów z mienia w ciągu 2023 roku nie uzyskano.

#### **5. Centrum Administracyjne Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Chorzenicach**, ul. Główna 53 - użytkuje nieruchomość gruntową ( trwały zarząd):

działka nr 2214 o pow.4,2123 ha, księga wieczysta: CZ1C/00095404/6 oraz działka nr 2215 o łącznej powierzchni 1,2655 ha, księga wieczysta: CZ1C/00112210/5 o łącznej wartości księgowej 645 400,00 zł. Użytkowane budynki i budowle mają łączną wartość księgową 640 113,06 zł. Ponadto użytkowana jest również działka o pow.0,0841 ha, nr 75, w miejscowości Kolonia Rędziny, ul. Miłosza 5, gmina Rędziny, KW CZ1C/00044620/4 na której znajduje się Dom dla dzieci „Promyk.

#### **Ważniejsze inwestycje, nakłady remontowe i modernizacyjne oraz zakupy w 2023 roku wraz z kwotami:**

##### **Dom dla Dzieci „Słoneczny” w Chorzenicach:**

1. Zakupiono wyposażenie: 4 620,00 zł.

##### **Dom dla dzieci „Promyk” w Rędzinach**

2. Zakupiono wyposażenie: 3655,00 zł

Placówka nie uzyskała w 2023 r. dochodów z mienia.

**6. Zespół Szkół w Koniecpolu**, ul. Armii Krajowej 26 - użytkuje nieruchomość gruntową: działki nr 3221/18, 3221/20, 3221/24, 3222/15, 3222/24, 3222/33, 3223/11, 3224/9, 3224/16, 3224/17 i 3225/26 o łącznej powierzchni 2,9203 ha, księga wieczysta: CZ1M/00078154/3 oraz działkę nr 8595/5 o powierzchni 0,1411 ha, księga wieczysta: CZ1M/62080/8 i wartości

księgowej 32 699,00 zł. Wartość księgowa znajdujących się na tym terenie budynków wynosi: 10 802 374,34 zł., a budowli: 2 223 584,08 zł.

**Ważniejsze inwestycje, nakłady remontowe i modernizacyjne oraz zakupy w 2023 roku wraz z kwotami:**

**Wydatki inwestycyjne:**

1. Dokonano uaktualnienia kosztorysów dla „Projektu przebudowy boiska sportowego w ZS w Koniecpolu”, kwota: 3075,00 zł.

**Nakłady na remonty:**

2. Wykonano naprawę i oczyszczenie orynnowania, kwota: 3444,00 zł.
3. Dokonano uzupełnienia ubytków w elewacji ocieplenia ścian, kwota: 984,00 zł.
4. Wykonano remont i modernizację oświetlenia w pomieszczeniu kotłowni, kwota: 2829,00 zł.
5. Wykonano adaptację pomieszczenia na salę lekcyjną dla uczniów uczących się w zawodzie Technik mechatronik, kwota: 1400,00 zł.
6. Bieżące remonty i naprawy, kwoty: 9 262,00 zł.

**Zakupiono pomoce dydaktyczne:**

7. Zakupiono księgozbiór do biblioteki szkolnej, kwota 10000,00 zł.
8. Zakupiono wyposażenie do szkolnej czytelnicy, kwota: 2000,00 zł.  
Zakupów dokonano ze środków Wojewody Śląskiego z przeznaczeniem na realizację zadań dotyczących rozwijania zainteresowań przez promowanie i wspieranie rozwoju czytelnictwa wśród dzieci i młodzieży w ramach Priorytetu 3”Narodowego Programu Rozwoju czytelnictwa 2.0 na lata 2021-2025”.
9. W ramach dofinansowania doposażenia pomieszczeń dla szkół rozpoczynających kształcenie w zawodzie „Technik mechatronik” zakupiono: plansze dydaktyczne, walizki szkoleniowe, mierniki, narzędzia monterskie, kwota: 15 000,00 zł.
10. Rozbudowano przyrząd do wielofunkcyjnej rehabilitacji dla uczniów wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy, kwota: 10 824,00 zł.
11. Ze środków Ministerstwa Finansów związanych z kształceniem, wychowaniem i opieką nad dziećmi, uczniami będącymi obywatelami Ukrainy zakupiono komputer, zestawy do doświadczeń z instrukcjami w języku ukraińskim, kwota: 10 154,00 zł.

12. Dokonano wymiany oświetlenia tradycyjnego na LED – wykorzystano środki w ramach zadania finansowanego z opłat za korzystanie ze środowiska, kwota 100 000,00 zł., budżet szkoły: 4962,00 zł.
13. Zakupiono i zamontowano klimatyzator w pomieszczeniu biurowym ( księgowość szkoły), kwota: 5535,00 zł.

**7. Zespół Szkół w Złotym Potoku**, ul. Kościuszki 7 - dysponuje nieruchomością o łącznej pow.10,260 ha, działki nr 5/6, 5/7, 5/10, 5/15, księga wieczysta: CZ1C/00097825/7 o wartości księgowej 395 514,00 zł, budynkami o wartości księgowej 4 776 885,08 zł. oraz budowlami o wartości księgowej 1 378 274,60 zł.( w tym boisko wielofunkcyjne powstałe w ramach programu „Orlik”)

**Ważniejsze inwestycje, nakłady remontowe i modernizacyjne oraz zakupy w 2023 roku wraz z kwotami:**

1. Zakupiono kosiarkę samojezdną, 1 szt., kwota: 22990,00 zł.
2. Zakupiono wyposażenie i sprzęt biurowy ( w tym m.in. tapczany, lodówka, regały, ławki, szafa chłodnicza, stół, pilarka, odkurzacz, wiertarka, szlifierka,laminator,laptopy, drukarka, urządzenie wielofunkcyjne, dyspenser, wyposażenie pracowni-technik energetyk), kwota łączna: 71420,72 zł.
3. Zakupiono książki do biblioteki, kwota:1490,78 zł.
4. Zakupiono licencję oprogramowania do zajęć z architektury krajobrazu, kwota: 2 460,00 zł.
5. Wykonano remont klatki schodowej w szkole, kwota: 102.302,47 zł.
6. Zakupiono pomoce dydaktyczne – technik energetyk, kwota: 9 650,25 zł.
7. Dokonano wymiany opraw oświetleniowych w szkole i internacie, kwota: 99 920,00 zł.
8. Zakupiono lampy energooszczędne, kwota: 12 965,00 zł.
9. Wykonano naprawę wentylatora w kuchni, kwota: 3800,00 zł.
10. Zakupiono pomoce dydaktyczne do Sali gimnastycznej, kwota: 10 908,90 zł.
11. Zakupiono pościel, kołdry i poduszki, kwota: 7 257,00 zł.
12. Wykonano konserwację sztucznej nawierzchni na boisku „ORLIK”, kwota: 6 813,00 zł.

W 2023 r. dochód z mienia, tj. z tytułu zakwaterowania zorganizowanych grup turystyczno-sportowych i z działalności szkolnego schroniska młodzieżowego wyniósł: 79 921,00 zł.



**8.Liceum Ogólnokształcące w Kamienicy Polskiej**, ul. A. Ferensa 12 - dysponuje nieruchomością ( trwały zarząd) o łącznej pow. 2,1702 ha, dz. nr 1880, 1884, 1885/1, 1889/1, 1878/1, 1879/4, 1890/1, 1964/1, księga wieczysta: CZ1C/00091953/1 i wartości księgowej 108 510,00 zł., a także budynkami i budowlami o łącznej wartości księgowej 1 439 408,61 zł.

**Ważniejsze inwestycje, nakłady remontowe i modernizacyjne oraz zakupy w 2023 roku wraz z kwotami:**

**Remonty:**

1. Wykonano konserwację boiska, w tym montaż siatki oraz skrzynki rozdzielczej, kwota: 27 000,00 zł.

**Zakup pomocy dydaktycznych :**

2. Zakupiono mysz specjalistyczną, kwota: 979,02 zł.
3. Zakupiono komputery dla uczniów – 6 szt., kwota łączna: 17763,44 zł.

Placówka uzyskała w 2023 r. dochód z tytułu najmu powierzchni w wysokości 1250,00 zł.

**9.Powiatowy Zarząd Dróg w Częstochowie**, ul. Sobieskiego 9 - dysponuje następującymi gruntami: Koniecpol: działki nr 431/7, 432/4, 433/6, 433/11 i 434/1 o łącznej powierzchni 1,9120 ha, księga wieczysta: CZ1M/000076111/6, Kolonia Poczesna: działki nr 134/3, 137/4, 138/4 i 139/2 o łącznej powierzchni 0,8719 ha, księga wieczysta: CZ1C/00147548/7, Rudniki: działki nr 973/26 i 974/11 o łącznej powierzchni 0,7770 ha, księga wieczysta: CZ1C/00125350/2. Łączna wartość księgowa gruntów: 289 955,20 zł., budynków: 997 827,99zł., a budowli: 272 234,64 zł.

**Ważniejsze inwestycje, nakłady remontowe i modernizacyjne oraz zakupy w 2023 roku wraz z kwotami:**

**Środki trwałe:**

Na dzień 31 grudnia 2023 r. wartość środków trwałych wynosiła 435 483 988,68 zł. W porównaniu do stanu na dzień 31 grudnia 2022r. nastąpił wzrost o 25 660 211,16 zł, co wynikało z następujących zmian:

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Stan na 31.12.2022 w zł.</b>	<b>Zwiększenie</b>	<b>Zmniejszenie</b>	<b>Stan na 31.12.2023 w zł.</b>
<b>1. Budowle /drogi, mosty/</b>	407 197 395,80	25 172 015,72	-----	432 369 411,52
<b>2. Maszyny i urządzenia specjalistyczne</b>	1 260 371,80	208 177,40	-----	1 468 549,20
<b>3. Urządzenia gr.6</b>	21 188,56	-----	-----	21 188,56
<b>4. Środki transportu</b>	1 257 021,36	269 563,04	-----	1 526 584,40
<b>5. Pozostałe środki trwale</b>	87 800,00	10 455,00	-----	98 255,00

Wzrost wartości budowli nastąpił w wyniku oddania do użytkowania  
następujących inwestycji (w zł):

Przebudowa drogi powiatowej nr 1051 S w m. Kopalnia ul. Szkolna, gmina Konopiska	<b>6 786 495,23 zł.</b>
Przebudowa drogi powiatowej nr 1093S na odc. Piasek-Czepurka	<b>4 218 246,51 zł.</b>
Modernizacja drogi powiatowej - DP 1030 S Kłomnice-Zawada	<b>569 889,75 zł.</b>
Modernizacja drogi powiatowej - DP 1017 S w m. Staromieście	<b>499 166,47 zł.</b>
Modernizacja drogi powiatowej - DP 1082s w m. Radoszewnica	<b>865 796,27 zł.</b>
Modernizacja drogi powiatowej DP 1081S w m. Cielętniki, gm. Dąbrowa Zielona	<b>482 243,89 zł.</b>
Modernizacja drogi powiatowej DP 1038S w m. Małusy Wielkie, gm. Mstów	<b>256 725,60 zł.</b>
Przebudowa drogi powiatowej nr 1023S w m. Kamienica Polska, gmina Kamienica Polska	<b>3 320 800,00 zł.</b>
Budowa chodnika wraz z odwodnieniem w ciągu drogi powiatowej nr 1077S odc. Cegielnia - Kuchary, gmina Mstów	<b>3 250 000,00 zł.</b>
Przebudowa i remont drogi powiatowej nr 1059S na odc. Mykanów - węzeł autostradowy A-1 - Kościelec - Rudniki - DK-91, gmina Mykanów i Rędziny	<b>4 641 390,36 zł.</b>

Poprawa bezpieczeństwa pieszych poprzez utwardzenie pobocza przy DP 1025S w m. Kuźnica Kiedrzyńska	<b>96 761,64 zł.</b>
Modernizacja oświetlenia zewnętrznego na terenie Obwodów Drogowo-Mostowych	<b>184 500,00 zł.</b>

Zmiany w zakresie środków transportu nastąpiły w wyniku:

zakupu samochodu ciężarowego MAN	<b>141 087,81 zł.</b>
zakupu pojazdu typu MULTICAR	<b>76 200,23 zł.</b>
wykupu przedmiotu leasingu – ciągnik ZETOR PROXIMA	<b>52 275,00 zł.</b>

Wzrost wartości maszyn i urządzeń specjalistycznych nastąpił w wyniku nabycia następujących środków trwałych:

Głowicy do koszenia /ODM Poczesna/	<b>28 290,00 zł.</b>
Pług odśnieżny /ODM Poczesna/	<b>24 884,13 zł.</b>
Wykupu przedmiotu leasingu – ramię hydrauliczne	<b>20 516,60 zł.</b>
Solarka z tarczą rozsypującą	<b>19 326,67 zł.</b>
Piaskarko-solarka /ODM Koniecpol/	<b>100 860,00 zł.</b>
Piaskarko-solarka silosowa /ODM Poczesna/	<b>14 300,00 zł.</b>

Zmiany w zakresie grupy „pozostałe środki trwałe” nastąpiły w wyniku w:

Otrzymania namiotu od Wydziału OŚ Starostwa Powiatowego	<b>10 455,00 zł.</b>
---	----------------------

### **Pozostałe środki trwałe**

Na dzień 31 grudnia 2023 r. wartość pozostałych środków trwałych wynosiła 320 968,68 zł.

	<b>Stan na 31.12.2022</b>	<b>Zwiększenie</b>	<b>Zmniejszenie</b>	<b>Stan na 31.12.2023</b>
Pozostałe środki trwałe /wyposażenie/	320 968,68 zł.	31 178,71 zł.	1 399,00 zł.	350 748,39 zł.

Powyższe zmiany wynikały z:

Nabycia kompresora /ODM Rudniki/	<b>5 299,00 zł.</b>
Nabycia wózka do przecinarki /ODK Rudniki/	<b>2 877,00 zł.</b>
Nabycia łuparki do drewna /ODM RUDNIKI/	<b>4 599,00 zł.</b>

Nabycia spawarki /ODM RUDNIKI/	<b>4 451,71 zł.</b>
Nabycia pługa strzałkowego /ODM Poczesna/	<b>7 600,00 zł.</b>
Nabycia pilarki /ODM Poczesna/	<b>3 518,00 zł.</b>
Zakupu szafy pancernej	<b>1 735,00 zł.</b>
Zakupu lodówki	<b>1 099,00 zł.</b>
Likwidacji pilarki /ODM Rudniki/	<b>-1 399,00 zł.</b>

### Wartości niematerialne i prawne

	Stan na 31.12.2022	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2023
1. Wartości niematerialne i prawne	91 385,92 zł	-----	-----	91 385,92 zł

W zakresie wartości niematerialnych i prawnych nie dokonano zmian w 2023 roku

### Dochody

Powiatowy Zarząd Dróg nie osiągnął dochodów z mienia w 2023 roku.

**10. Centrum Administracyjne Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Blachowni** – posiada w trwałym zarządzie od dnia grunty położone w Blachowni- działki o nr ewid. 382/15 o pow.0,0529 ha, nr 382/18 o pow.0,0128 ha oraz działkę nr 328/23 o pow.0,3951 ha, księga wieczysta: CZ1C/00084621/3 z przeznaczeniem na funkcjonowanie Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej oraz siedziby Centrum Administracyjnego Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Blachowni.

Centrum posiada także w trwałym zarządzie nieruchomości położone w Częstochowie: dz. nr 151, o pow.0,1081 ha, księga wieczysta: CZ1C/00048011/0, znajdująca się przy ul. Przejazdowej 98 oraz dz. nr 27/1, o pow.0,0613 ha, księga wieczysta: CZ1C/00014177/4, znajdującą się przy ul. Aluminiowej 26 oraz znajdujące się na w/w działkach budynki i budowle o łącznej wartości księgowej 1.670.636,95 zł. z przeznaczeniem na funkcjonowanie Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej.

**Ważniejsze inwestycje, nakłady remontowe i modernizacyjne oraz zakupy w 2023 roku wraz z kwotami:**

**Centrum Administracyjne Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Blachowni**

1. Zakupiono wyposażenie o wartości powyżej 500,00 zł.
  - młoto-wiertarka - 1 szt., kwota: 528,00 zł.
  - drukarka, kwota – 1 szt.1839,00 zł.

Zlikwidowano wyposażenie na kwotę 599,00 zł.

**Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza w Blachowni, ul.Sosnowa 12 A:**

1. Zakupiono i otrzymano wyposażenie o wartości powyżej 500,00 zł.:
  - grill betonowy -1 szt., kwota: 848,00 zł. ( dary)
  - stół - 1 szt., kwota: 999,00 zł.
  - szafa - 1 szt., kwota: 1072,63 zł.
  - szafa - 1 szt., kwota: 829,21 zł.
  - komoda - 1 szt., kwota: 612,66 zł.

**Dom dla dzieci „Sosenka”, ul. Przejazdowa 98 w Częstochowie:**

1. Zakupiono wyposażenie o wartości powyżej 500,00 zł:
  - meble ogrodowe, kwota: 949,00 zł.
  - kosiarka spalinowa, 1 szt., kwota:1048,00 zł.
  - regał - 1 szt., kwota: 904,79 zł.
  - witryna - 1 szt., kwota:1113,00 zł.
  - komoda, kwota: 1628,62 zł.
  - sofa, 1 szt., kwota: 1267,06 zł.

**Dom dla dzieci „Skalka”, ul. Aluminiowa 26 w Częstochowie:**

1. Zakupiono wyposażenie o wartości powyżej 500,00 zł:
  - narożnik – 1 szt, kwota: 2379,00 zł.

Zlikwidowano wyposażenie na kwotę: 2075,50 zł.

Dochodów z mienia w ciągu 2023 roku nie uzyskano.

**11. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Częstochowie** – wynajmuje pomieszczenia przy ul. Jasnogórskiej 75 w Częstochowie o pow. 382 m<sup>2</sup>, dz. nr 3/1 i 3/2 o pow. 0,0656 ha, obręb 151 Częstochowa. Umowa najmu z dnia 15 marca 2021 r. na okres 120 miesięcy.

**Ważniejsze inwestycje, nakłady remontowe i modernizacyjne oraz zakupy w 2023 roku wraz z kwotami:**

**Zakup wyposażenia:**

1. Zakupiono Niszczarki Kobra-2 szt., kwota: 3222,60 zł.
2. Zakupiono Router Vigor- 1 szt., kwota: 1248,45 zł.
3. Zakupiono kopiarkę Develop Ineo 227, 1 szt., kwota: 8487,00 zł.
4. Zakupiono zestaw opon do samochodu służbowego Skoda Roomster-wielosezonowe – 4 szt., 1224,00 zł.
5. Wykonano aktualizację oprogramowania Legislator standard – przedłużenie licencji – 1 szt., kwota: 861,00 zł.

Dochodów z mienia w ciągu 2023 roku nie uzyskano.

**12. Powiatowa Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Częstochowie** – wynajmuje pomieszczenia w budynku stanowiącym własność Powiatu Częstochowskiego przy ul. Tkackiej 5 w Częstochowie o pow: 222,60 m<sup>2</sup> – pow. biurowa oraz 40,30 m<sup>2</sup> ( Ośrodek Koordynacyjno-Rehabilitacyjno-Opiekuńczy).

**Ważniejsze inwestycje, nakłady remontowe i modernizacyjne oraz zakupy w 2023 roku wraz z kwotami:**

1. Zakupiono materiały do remontu i modernizacji pomieszczeń i holu poradni o łącznej wartości: 7474,66 zł.
2. Zakupiono sprzęt i wyposażenie: odkurzacz, komputer, krzesła, meble ( Program „Ergonomia pracy biurowej”), monitory, klawiatury, myszki, schodolaz, fotel zabiegowy, biurka narożne, fotele obrotowe, podnóżki pod stopy na łączną kwotę: 53 266,70 zł.

Dochodów z mienia w ciągu 2023 roku nie uzyskano.

**13. Publiczna Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Koniecpolu** – wynajmuje pomieszczenia w budynku Placówki zamiejscowej Starostwa Powiatowego w Częstochowie przy ul. Chrzastowskiej 8 w Koniecpolu o pow.: 144,64 m<sup>2</sup>.

**Ważniejsze inwestycje, nakłady remontowe i modernizacyjne oraz zakupy w 2023 roku wraz z kwotami:**

1. Zakupiono worek sako-pufa, kwota: 404,00 zł.

2. Zakupiono w ramach projektu EFS – krzesła obrotowe, sprzęt komputerowy ( myszki, monitory, klawiatury), przewijaki, schodolaz, kwota całkowita: 28209,50 zł.
3. Zakupiono lustro logopedyczne, kwota: 429,00 zł.
4. Zakupiono drukarkę do sekretariatu, kwota: 1200,00 zł.
5. Zakupiono pomoce dydaktyczne do bezpośredniej pracy z dziećmi, gry, materiały do terapii psychologicznej, pedagogicznej i logopedycznej, testy psychologiczne i pedagogiczne, kwota: 7662,37 zł.
6. Wykonano remont i naprawę sprzętu komputerowego/usługi informatyczne, wykonanie strony internetowej, kwota:4950,00 zł.
7. Zakupiono drobne materiały do remontu pomieszczeń ( farba, lakier, kontakt), kwota: 77,91 zł.

Dochodów z mienia w ciągu 2023 roku nie uzyskano.

Jednostki posiadające nieruchomości w trwałym zarządzie odprowadzają do Powiatu Częstochowskiego opłaty (poniżej za 2023 rok):

1. Centrum Administracyjne Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Blachowni: 8,10 zł.
2. Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza w Blachowni:14,64 zł.
3. Dom dla Dzieci „Sosenka”: 19,20 zł.
4. Dom dla Dzieci „Skalka”: 18,30 zł.
5. Dom Pomocy Społecznej w Blachowni: 206,52 zł.
6. Dom dla dzieci „Promyk”: 24,00 zł.
7. LO w Kamienicy Polskiej:75.04 zł.
8. Dom dla Dzieci „Słoneczy”: 13,57 zł.
9. Centrum Administracyjne Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Chorzenicach: 4,53 zł.
10. Dom Dziecka w Chorzenicach, 29,54 zł.
11. DSP w Turowie:48,52 zł.
12. DPS w Lelowie: 275,00 zł.

W 2023 r. Wojewoda Śląski zakończył **439 postępowań** wydając decyzje dotyczące regulacji stanu prawnego **439 działek** o łącznej powierzchni **10,1138 ha**, zajętych pod drogi powiatowe w trybie przepisów art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133 poz. 872

z p. zm.) oraz **26 postępowań** dotyczących regulacji stanu prawnego **50 działek** o łącznej powierzchni 26,7631 ha, zajętych pod drogi powiatowe w trybie przepisów art.60 ww. ustawy.

Nieruchomości przejęte na rzecz Powiatu Częstochowskiego na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego wydanych dla ww. postępowań znajdują się w miejscowościach:

- gm. Blachownia Miasto obr.: Ostrowy
- gm. Dąbrowa Zielona obr.: Soborzyce
- gm. Janów obr.: Bystrzanowice, Siedlec
- gm. Kłomnice obr.: Adamów, Bartkowice, Garnek, Kłomnice
- gm. Koniecpol Gmina obr.: Dąbrowa Oblasy, Okołowice, Michałów, Kuźnica, Kuźnica Grodziska, Piaski, Rudniki Kolonia, Zaróg
- gm. Koniecpol Miasto obr.: Koniecpol
- gm. Konopiska obr.: Aleksandria I Konopiska, Kopalnia, Walaszczyki
- gm. Kruszyna obr.: Łęg, Lgota Mała,
- gm. Lelów obr.: Drochlin, Podlesie, Nakło, Turzyn
- gm. Mstów obr.: Brzyszków, Kłobukowice, Kobyłczyce, Małusy Małe, Małusy Wielkie, Srocko, Wancerzów
- gm. Mykanów obr.: Borowno, Borowno Kolonia, Wola Kiedrzyńska, Grabowa, Cykarzew Północny, Łochynia, Broniszew Nowy, Grabówka Cykarzewska, Kuźnica Lechowa, Nowy Broniszew, Stary Broniszew
- gm. Olsztyn obr.: Biskupice, Kusięta
- gm. Olsztyn Miasto obr.: Olsztyn
- gm. Poczesna obr.: Korwinów, Zawodzie Kolonia Brzeziny Wielkie
- gm. Rędziny obr.: Kolonia Rędziny, Marianka Rędzińska, Rędziny Wyrazów, Rudniki
- gm. Starcza obr.: Rudnik Mały, Starcza

W 2023 r. Wydział GN złożył do sądu **413 wniosków o regulację ksiąg wieczystych** i ujawnienie prawa własności Powiatu Częstochowskiego w księgach wieczystych **dla 701 działek drogowych o łącznej powierzchni 44,2720 ha**, w tym w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1496) było 54 wnioski dla 181 działek o powierzchni 8,0111 ha.

W 2023 r. Wydział GN złożył do Wojewody Śląskiego **277 wniosków** o regulację stanów prawnych **277 działek** zajętych pod drogi powiatowe w trybie przepisów art. 73 ustawy - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną oraz **14 wniosków**



o regulację stanów prawnych **25 działek** o łącznej powierzchni **14,1212 ha**, zajętych pod drogi w trybie art.60 ww. ustawy.

Złożone w 2023 r. wnioski dotyczą nieruchomości położonych w następujących obrębach:

- gm. Janów, obręby: Siedlec
- gm. Kłomnice, obręby: Kłomnice, Bartkowice
- gm. Koniecpol, obręby: Piaski, Zaróg
- gm. Konopiska, obręby: Konopiska, Aleksandria I, Walaszczyki, Kopalnia
- gm. Kruszyna, obręby: Lgota Mała, Łęg
- gm. Lelów, obręby: Nakło, Podlesie, Gródek
- gm. Mstów, obręby: Mokrzysz, Małusy Wielkie, Małusy Małe, Wancerzów
- gm. Mykanów, obręby: Grabówka Cykarzewska, Kocin Stary, Cykarzew Północny, Wola Kiedrzyńska
- gm. Olsztyn, obręby: Biskupice
- gm. Rędziny, obręby: Kościelec, Rudniki,
- gm. Starcza, obręby: Starcza;

W 2023 r. Wydział GN zlecił i odebrał dokumentację dotyczącą konieczności regulacji stanu prawnego w trybie przepisów art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133 poz. 872 z p. zm.) Dokumentacja geodezyjna obejmowała 668 działek przyległych do dróg powiatowych w następujących lokalizacjach:

- gm. Dąbrowa Zielona obr.: Borowce
- gm. Janów obr.: Bystrzanowice
- gm. Koniecpol obr.: Koniecpol, Okołowice, Teodorów, Załęże, Kuźnica Grodziska
- gm. Lelów obr.: Mełchów, Podlesie, Turzyn
- gm. Mykanów obr.: Borowno, Borowno Kolonia
- gm. Olsztyn obr.: Biskupice, Bukowno, Turów
- gm. Poczesna obr.: Korwinów

## INWESTYCJE I REMONTY REALIZOWANE W 2023 r.

### Inwestycje i projekty realizowane ze środków zewnętrznych w 2023 r.

#### 1. Przebudowa istniejącego szybu windowego wraz z wymianą dźwigu osobowego oraz dobudową nowego szybu windy wraz z montażem dźwigu dla osób niepełnosprawnych w budynku Domu Pomocy Społecznej w Blachowni przy ul. Sienkiewicza 6

Zadanie dofinansowane ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, przekazywanych przez Samorząd Województwa Śląskiego

Koszt całkowity – 962 834,35 zł

Dofinansowanie – 363 018,71 zł

wkład własny – 599 815,64 zł

Zakończenie 20.10.2023 r.

Zadanie było dwuetapowe i polegało na: w roku 2022 wymianie zamontowanego starego dźwigu osobowego w budynku głównym DPS w Blachowni na nowy, spełniający wszelkie wymogi UDT oraz wyposażonego w udogodnienia dla osób niepełnosprawnych, w 2023r na wybudowaniu w budynku głównym zupełnie nowego szybu windowego wraz z montażem dźwigu osobowego dla osób niepełnosprawnych, który będzie przewoził pensjonariuszy między poziomem -1 i 0.

#### 2. Cyfrowy Powiat

Zadanie dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Program Operacyjny Polska Cyfrowa – projekt grantowy

Koszt całkowity – 366 300,15 zł

Dofinansowanie - 349 998,08 zł

Wkład własny - 16 302,07 zł

Zakończenie 31.10.2023 r.

W ramach zadania zostanie zakupiony sprzęt komputerowy – serwery, komputery, urządzenia wielofunkcyjne, routery, zostanie wykonana diagnoza cyberbezpieczeństwa i szkolenia dla pracowników z bezpieczeństwa cyfrowego.

#### 3. Ergonomia pracy biurowej w Domach Pomocy Społecznej

Dofinansowanie z RPO WSL na lata 2014-2020 – RIT, poddziałanie 8.3.2. Realizowanie aktywizacji zawodowej poprzez zapewnienie właściwej opieki zdrowotnej.

Koszt całkowity – 219 000 zł

Dofinansowanie EFS – 186 150 zł

wkład własny – 32 850 zł

Środki przeznaczone dla jednostek: DPS Lelów - 61 560 zł, DPS Blachownia - 64 740 zł, DPS Turów - 15 900 zł

Zakończenie 30.11.2023r

Celem projektu jest wydłużenie aktywności zawodowej pracowników trzech DPSów. Projekt zakłada podniesienie kompetencji i umiejętności oraz ograniczenie zdrowotnych czynników ryzyka pracy zawodowej, który skierowany jest do 47 pracowników. W ramach projektu zaplanowano: szkolenia „Profilaktyka zdrowotna w zakresie wypalenia zawodowego oraz technik radzenia sobie ze stresem” i „Ergonomia pracy na stanowisku biurowym wraz z profilaktyką wzroku” oraz doposażenie stanowisk pracy poprzez zakup: foteli ergonomicznych, monitorów, podnóżków, klawiatur ergonomicznych, biurek ergonomicznych, ergonomicznych myszy komputerowych.

#### **4. Ergonomia w Powiatowych Poradniach Psychologiczno - Pedagogicznych**

Dofinansowanie z RPO WSL na lata 2014-2020 – RIT, poddziałanie 8.3.2. Realizowanie aktywizacji zawodowej poprzez zapewnienie właściwej opieki zdrowotnej.

Koszt całkowity – 155 125,00 zł

Dofinansowanie EFS – 131 856,25 zł

wkład własny – 23 268,75 zł

Środki przeznaczone dla jednostek: PPPP w Częstochowie - 55 380 zł, PPPP w Koniecpolu - 32 720 zł

Zakończenie 30.11.2023 r.

Celem projektu jest wydłużenie aktywności zawodowej pracowników Poradni Psychologiczno – Pedagogicznych w Koniecpolu i Częstochowie. Projekt zakłada podniesienie kompetencji i umiejętności oraz ograniczenie zdrowotnych czynników ryzyka pracy zawodowej, który skierowany jest do 28 pracowników. W ramach projektu zaplanowano: szkolenia „Profilaktyka zdrowotna w zakresie wypalenia zawodowego oraz technik radzenia sobie ze stresem” i „Ergonomia pracy na stanowisku biurowym wraz z profilaktyką wzroku” oraz doposażenie stanowisk pracy poprzez zakup: foteli ergonomicznych, monitorów, podnóżków, klawiatur ergonomicznych, biurek ergonomicznych, ergonomicznych myszy komputerowych, schodołazów, fotela zabiegowego i przewijaków.

## **Inwestycje, remonty i zakupy zrealizowane ze środków własnych w 2023 r.**

1. „Przebudowa budynku Starostwa Powiatowego w Częstochowie wraz z przystosowaniem do obowiązujących przepisów p. poz.”

Dzięki realizacji inwestycji powstała Strefa Obsługi Interesanta, w której znalazło się 7 stanowisk przeznaczonych do obsługi mieszkańców oraz nowe pomieszczenia kancelarii i kasy – kwota: 446.783,20 zł

Inwestycja rozpoczęta w 2022 r.

2. „Przebudowa budynku Starostwa Powiatowego w Częstochowie wraz z przystosowaniem do obowiązujących przepisów p. poz. - Modernizacja Wydziału Komunikacji wraz z modernizacją sieci informatycznej i utworzeniem poczekalni dla interesantów Wydziału” – zakończona w styczniu 2024 r. Kwota– 636.282,94 zł
3. Remont sali sesyjnej – 74.588,43 zł
4. Wymiana oświetlenia na energooszczędne LED w budynkach Starostwa Powiatowego w Częstochowie ul. Sobieskiego, ul. Tkacka i w Placówce Zamiejscowej w Koniecpolu – 78.378,88 zł

Powiat Częstochowski nie posiada żadnych udziałów, wkładów, akcji w spółkach kapitałowych.

Naczelnik  
Wydziału Organizacji, Rozwoju  
i Gospodarki Mieniem  
mgr Karol Ostalski