

## OGŁOSZENIE

**Starosta Częstochowski**, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Lubojenka, gmina Mykanów, oznaczonej jako działki nr 1639 o pow. 0,7096 ha i nr 1641 o pow. 0,6430 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą CZ1C/00089678/2.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubojenka zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Mykanów nr 233/XXXIV/2006 z dnia 28 marca 2006 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 75, poz. 2163 nieruchomość położona jest w strefie PHU – przeznaczenie podstawowe - teren przemysłu, usług, składów i magazynów.

Nieruchomość położona jest wśród terenów zabudowy przemysłowo-usługowej. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się droga krajowa nr 1 i Autostrada Bursztynowa.

**Działka nr 1639 o pow. 0,7096 ha** przylega do drogi asfaltowej - ul. Prostej, posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej w odległości około 290 m od granic działki. Teren działki jest gęsto porośnięty samosiewem drzew i krzewów oraz trawą.

**Cena wywoławcza wynosi 446 000,00 zł.**

**Wadium wynosi kwotę 44 600, 00 zł.**

**Przedmiotowa sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT stawką 23 %.** **Przetarg odbędzie się dnia 18 lipca 2024 r. o godz. 10<sup>00</sup> w budynku Starostwa Powiatowego w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9 (II piętro, pokój nr 236).**

**Działka nr 1641 o pow. 0,6430 ha** przylega do drogi, w części utwardzonej tłuczniem. Działka posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej w odległości około 290 m od granic działki. Teren działki lekko pochylony, gęsto porośnięty samosiewem drzew i krzewów oraz trawą.

**Cena wywoławcza wynosi 404 000,00 zł.**

**Wadium wynosi kwotę 40 400, 00 zł.**

**Przedmiotowa sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT stawką 23 %.** **Przetarg odbędzie się dnia 18 lipca 2024 r. o godz. 12<sup>00</sup> w budynku Starostwa Powiatowego w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9 (II piętro, pokój nr 236).**

Warunki przystąpienia do przetargu:

- wpłata wadium w pieniądzu powinna nastąpić w taki sposób, aby umożliwiła komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wpłaty, przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Częstochowie nr konta 28 2030 0045 1110 0000 0185 2010 BNP Paribas Bank Polska S.A.,

- wskazanie danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru PESEL, numer paszportu lub innego dokumentu tożsamości,

- przedłożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego dokumentu, potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej w CEIDG / KRS.

Do przetargu należy przystąpić osobiście, a w przypadku małżonków nabywających nieruchomość do majątku wspólnego, wymaga się działania obojga małżonków lub przedłożenia pełnomocnictwa szczególnego.

Jednocześnie informuje się, że wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który:

- nie wygrał przetargu, zostanie zwrócone,
- wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości,
- nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, ulega przepadkowi.

Koszty aktu notarialnego ponosi nowonabywca.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9 (I piętro, pokój nr 127) lub telefonicznie pod nr tel. 34 322-92-33.



STAROSTA  
mgr Krzysztof Smela