

## OGŁOSZENIE

**Starosta Częstochowski**, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej **ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w obrębie Nowa Wieś, gmina Poczesna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 301/5 o pow. 0,0037 ha, nr 301/6 o pow. 0,0147 ha, nr 301/7 o pow. 0,0130 ha, nr 301/8 o pow. 0,0115 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą CZ1C/00158537/7. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

**Ze względu na położenie i kształt nieruchomości do przetargu mogą przystąpić wyłącznie właściciele działek sąsiednich.**

**Termin pisemnego zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wyznacza się do dnia 14 czerwca 2024 r. do godz. 14<sup>00</sup>.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – strefa VI obowiązująca sołectwa: Nowa Wieś z fragmentami sołectwa Wrzosowa zatwierdzonym uchwałą nr 346/XLIX/23 Rady Gminy Poczesna z dnia 28 marca 2023 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2023 r., poz. 2942 z dnia 5 kwietnia 2023 r. - działka położona jest w terenie oznaczonym – 3UC- tereny zabudowy usługowo-handlowej z dopuszczeniem handlu wielkopowierzchniowego.

Nieruchomość stanowi wąski pas gruntu o szerokości od 1,5 m do około 3 m położony w otoczeniu Centrum Handlowego, zajęty pod parkingi, drogi wewnętrzne, chodniki dla pieszych i zieleńce.

**Działka nr 301/5 o pow. 0,0037 ha** stanowi fragment parkingu o nawierzchni asfaltowej, brukowanego chodnika dla pieszych, wewnętrznej drogi dojazdowej i trawnika. Przedmiotowa działka przylega do nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej CZ1C/00040908/9, tj. działki nr 274/2.

**Cena wywoławcza wynosi 19 000,00 zł.**

**Wadium wynosi kwotę 1 900,00 zł.**

**Przedmiotowa sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT stawką 23 %. Przetarg odbędzie się dnia 20 czerwca 2024 r. o godz. 10<sup>00</sup> w budynku Starostwa Powiatowego w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9 (II piętro, pokój nr 236).**

**Działka nr 301/6 o pow. 0,0147 ha** stanowi fragment parkingu o nawierzchni asfaltowej. Przedmiotowa działka przylega do nieruchomości uregulowanej w księdze wieczyste CZ1C/00095777/1, tj. działek nr nr 272, 273/2.

**Cena wywoławcza wynosi 69 000,00 zł.**

**Wadium wynosi kwotę 6 900,00 zł.**

**Przedmiotowa sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT stawką 23 %. Przetarg odbędzie się dnia 20 czerwca 2024 r. o godz. 10<sup>30</sup> w budynku Starostwa Powiatowego w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9 (II piętro, pokój nr 236).**

**Działka nr 301/7 o pow. 0,0130 ha** stanowi fragment parkingu utwardzonego asfaltem i kostką brukową, trawnika i drogi dojazdowej. Przedmiotowa działka przylega do nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystych CZ1C/00007941/9, tj. działek nr nr 270/7, 270/10, 271/10 oraz nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej CZ1C/00168370/1, tj. działek nr nr 271/5, 271/9, 270/11, 270/9.

**Cena wywoławcza wynosi 61 000,00 zł.**

**Wadium wynosi kwotę 6 100,00 zł.**

**Przedmiotowa sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT stawką 23 %.  
Przetarg odbędzie się dnia 20 czerwca 2024 r. o godz. 11<sup>00</sup> w budynku Starostwa Powiatowego w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9 (II piętro, pokój nr 236).**

**Działka nr 301/8 o pow. 0,0115 ha stanowi fragment brukowanego parkingu i zieleńca. Przedmiotowa działka przylega do nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej CZ1C/00168370/1, tj. działek nr nr, 269/1, 268/3, 268/4, 268/7, 269/2.**

**Cena wywoławcza do przetargu wynosi 54 000,00 zł.**

**Wadium wynosi kwotę 5 400,00 zł.**

**Przedmiotowa sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT stawką 23 %.  
Przetarg odbędzie się dnia 20 czerwca 2024 r. o godz. 11<sup>30</sup> w budynku Starostwa Powiatowego w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9 (II piętro, pokój nr 236).**

Warunki przystąpienia do przetargu:

- zgłoszenie uczestnictwa w przetargu do dnia 14 czerwca 2024 r. do godz. 14<sup>00</sup>,
- wpłata wadium w pieniądzu powinna nastąpić w taki sposób, aby umożliwiała komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wpłaty, przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Częstochowie nr konta 28 2030 0045 1110 0000 0185 2010 BNP Paribas Bank Polska S.A.,

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed rozpoczęciem przetargu:

- wskazać dane obejmujące: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru PESEL, numer paszportu lub innego dokumentu tożsamości,
- przedłożyć aktualny odpisu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prawnych,
- przedłożyć pełnomocnictwo, jeżeli uczestnik przetargu nie działa osobiście.

Jednocześnie informuje się, że wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który:

- nie wygrał przetargu, zostanie zwrócone,
- wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości,
- nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, ulega przepadkowi.

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9 (I piętro, pokój nr 127) lub telefonicznie pod nr tel. 34 322-92-33.

  
STAROSTA  
mgr Krzysztof Smela