**Załącznik nr 2**

**UMOWA nr IF.273.** ....... **.2024 projekt**

zawarta w dniu ......................... roku w Częstochowie pomiędzy **Powiatem Częstochowskim** z siedzibą w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9, 42-217 Częstochowa, NIP:573-278-81-25, reprezentowanym przez

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………, zwanym w treści umowy "Zamawiającym"

a ..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................

zwanym w treści umowy "Wykonawcą"

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na zlecenie Zamawiającego prace naprawcze   
   i zabezpieczające na terenie Zespołu Pałacowo – Parkowego położonego w Złotym Potoku, przy ul. Kościuszki 9, gm. Janów, wpisanego do rejestru zabytków. Zakres prac wskazany został w przedmiarze robót oraz na załącznikach zdjęciowych.
2. Prace określone w ust. 1 obejmować będą:

Zadanie I

Uszczelnienie dwóch obszarów dachu budynku Pałacu Raczyńskich w okolicach styku dwóch połaci dachu (tzw. koszy) oraz fragmentu kalenicy dachowej.

Zadanie II

Zabezpieczenie góry wlotów 5 szt. kominów dachowych budynku Pałacu Raczyńskich.

1. Prace wymienione w ust. 2 Zadanie I obejmować będą głównie:
2. Czyszczenie i odtłuszczenie blachy obszarów dachu przeznaczonych do naprawy   
   i zabezpieczenia o pow. łącznej ok. 140 m2.
3. Przygotowanie podłoża w 2 koszach poprzez usunięcie luźnej posypki, mchu i innych zabrudzeń na pow. łącznej ok. 28 m2.
4. Uszczelnienie blachy (fyfli) po całej długości uszczelniaczem poliuretanowym.
5. Podklejenie luźnej papy znajdującej się obecnie w koszach dachowych objętych uszczelnieniem.
6. Doszczelnienie płynną membraną Hyperdesmo Classic Alchimica oraz Hyperdesmo ADY 610 Alchimica kalenicy dachowej na długości 22 mb i szerokości 40 cm.
7. Gruntowanie powierzchni dachowych gruntem Alchimica Geodesmo 50 na pow. ok. 168 m2.
8. Położenie na obszarach dachu płynnej membrany Particular Alchimica z żywicy poliuretanowej, która odporna jest na niskie i wysokie temperatury, celem uszczelnienia dachu na pow. ok. 168 m2 (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym, najbardziej zbliżony do aktualnego pokrycia dachu).
9. Uprzątnięcie terenu robót.
10. Prace wymienione w ust. 2 Zadanie II obejmować będą głównie:
11. Szlifowanie góry 5 szt. kominów.
12. Dwustronne wykonanie bocznych otworów wentylacyjnych zabezpieczonych kratkami.
13. Gruntowanie gruntem Atlas głęboko penetrującym.
14. Przyklejenie na piankę montażową kapeluszy wykonanych z płyty OSB zabezpieczonych płynną membraną Hyperdesmo Particular Alchimica - kolor szary.
15. Mechaniczne przykręcenie kapeluszy do kominów.
16. Doszczelnienie obwodowo połączenia kapeluszy z kominami uszczelniaczem poliuretanowym.
17. Uprzątnięcie terenu robót.

4. Do wykonania prac Wykonawca użyje materiałów wskazanych w ust. 3. Materiały te użyte zostaną zgodnie z technologią wskazaną przez producenta.

**§ 2**

1. Prace wyszczególnione w § 1 niniejszej umowy wykonane zostaną w terminie do  **29 listopada 2024 r.**
2. Wykonawca pisemnie lub mailowo na adres: ([m.knopik@czestochowa.powiat.pl](mailto:m.knopik@czestochowa.powiat.pl) lub [malgorzatakuk@czestochowa.powiat.pl](mailto:malgorzatakuk@czestochowa.powiat.pl)), zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu prac wyszczególnionych w § 1 niniejszej umowy.
3. Za termin zakończenia prac wyszczególnionych w § 1 niniejszej umowy uznaje się termin zakończenia wykonania całego przedmiotu umowy wraz z uporządkowaniem terenu wykonywanych prac, stwierdzony w protokole odbioru.
4. W przypadku ujawnienia wad w trakcie odbioru bądź w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednakże nie dłuższym niż 14 dni.

**§ 3**

1. Prace objęte umową będą podlegać bieżącej kontroli przez Inspektora Nadzoru.
2. Inspektor Nadzoru zobowiązany będzie do kontrolowania jakości i ilości całości robót, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz zastosowanych materiałów.
3. Inspektor Nadzoru zobowiązany będzie do sprawdzania wykonanych robót i powiadamiania o wykrytych wadach.
4. Wykonawca i osoby działające w jego imieniu zobowiązane są współpracować z Inspektorem Nadzoru oraz stosować się do jego poleceń i instrukcji dotyczących wykonywanych robót jeżeli są one zgodne z prawem. Osoby te nie mają prawa do podejmowania zobowiązań finansowych związanych z niniejszą umową.

**§ 4**

1. W czasie trwania realizacji zadania Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia i oznakowania miejsc prowadzonych prac oraz zapewnienia bezpieczeństwa przebywających w obszarze prac osób.
2. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za teren prac z chwilą ich rozpoczęcia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia prac wyszczególnionych w § 1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami z zakresu prawa budowalnego, bhp oraz z należytą starannością w ich wykonywaniu.
4. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić opis wykonanych robót i spis zastosowanych materiałów.
5. Wykonawca wykona zdjęcia potwierdzające zakres wykonanych prac.

**§ 5**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe   
   za wykonanie czynności wymienionych w § 1 niniejszej umowy w kwocie brutto **…………..** (słownie złotych: ………………..) na podstawie przedstawionej faktury/rachunku za wykonane prace.
2. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku jest protokół odbioru prawidłowo wykonanego całego przedmiotu umowy wraz z uprzątnięciem terenu oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w §4 ust. 4 i 5.
3. Płatnikiem faktur/rachunków jest Powiat Częstochowski z siedzibą w Częstochowie przy ul. Sobieskiego 9 o numerze NIP 5732788125 i REGON 152180837.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni od daty przedłożenia prawidłowej faktury/rachunku przelewem na rachunek bankowy nr ……………………………………..
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek płatności o którym mowa w ust. 4 należy do Wykonawcy umowy. Wykonawca oświadcza, że rachunek ten został zgłoszony w Urzędzie Skarbowym dla celów rozliczeń podatku VAT.
6. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana   
   za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy   
   z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (tekst jedn. Dz.U.2020, poz. 1666 z późn. zm.) oraz zawierać następujące danie: Nabywca: Powiat Częstochowski, ul. Jana III Sobieskiego 9, NIP 573-27-88-125, GLN 5907751124007.

**§ 6**

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności określonych w § 1 innej osobie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowienia określonego w ust.1 Zamawiający może bezzwłocznie od umowy odstąpić.

**§ 7**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się dla wykonania umowy.

**8**

1. W razie zwłoki w wykonaniu czynności określonych w § 1 niniejszej umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5  
   ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki w usunięciu wad w terminie określonym w § 2   
   ust. 4 Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości   
   0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
3. W razie odstąpienia lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia   
   umownego brutto ustalonego w § 5 ust.1.
5. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej.
6. Kary umowne mogą być potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 9**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a ponadto w razie, gdy Wykonawca jest w zwłoce z wykonaniem umowy   
   o co najmniej 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy.
2. Odstąpienie od umowy w każdym przypadku powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

**§ 10**

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w przypadkach prawem dopuszczalnych, a w szczególności gdy:
3. wprowadzenie zmiany spowodowane jest okolicznościami, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy,
4. wynika to z powodów losowych, siły wyższej lub innych okoliczności niezależnych od stron,
5. konieczna jest zamiana technologii wykonania prac z przyczyn wynikłych w trakcie ich realizacji.
6. Zamawiający dopuszcza także możliwość dokonania zmiany przedmiotu umowy polegającej na wykonaniu prac uzupełniających lub dodatkowych, jeżeli w toku wykonywania umowy okaże się to uzasadnione, a wartość prac nie wpłynie na zmianę trybu zawarcia umowy.

**§ 11**

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego poniżej progu z art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024, poz. 1320 z późn. zm.).

**§ 12**

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 13**

Wykonawca udzieli Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru ustalonej w oparciu o protokół, o którym mowa w § 2 ust. 3.

**§ 14**

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1 egz. dla Wykonawcy,

- 3 egz. dla Zamawiającego.

**Wykonawca Zamawiający**